



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 170 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT FELT B AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 999	1 436
Sum kostnader		21 999	1 436
Driftsresultat		-21 999	-1 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 076	3
Sum finansinntekter		2 076	3
Annen rentekostnad		29 659	
Sum finanskostnader		29 659	
Netto finans		-27 583	2
Resultat før skattekostnad		-49 582	-1 433
Skattekostnad på resultat	3	-12 496	
Årsresultat	4	-37 086	-1 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 086	-1 433
Totalresultat		-37 086	-1 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 433
Overført fra annen egenkapital		-37 086	
Sum overføringer og disponeringer		-37 086	-1 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 496	
Sum immaterielle eiendeler		12 496	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 344 075	5 246 352
Sum varige driftsmidler	6	30 344 075	5 246 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			449 599
Sum finansielle anleggsmidler			449 599
Sum anleggsmidler		30 356 571	5 695 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		145 898	
Sum fordringer		145 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 029	783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 029	783
Sum omløpsmidler		453 927	783
SUM EIENDELER		30 810 498	5 696 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	42 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs			5 562 951
Annen innskutt egenkapital		1 803 274	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 845 274	5 685 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 343	1 433
Sum opptjent egenkapital		-43 343	-1 433
Sum egenkapital	4	1 801 931	5 683 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld	6	28 705 067	5 000
Sum kortsiktig gjeld		29 008 567	13 000
Sum gjeld		29 008 567	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 810 498	5 696 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361507

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 833 170 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT FELT B AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 833 170 902
GLEMME TOMT FELT B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 999	1 436
Sum kostnader		21 999	1 436
Driftsresultat		-21 999	-1 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 076	3
Sum finansinntekter		2 076	3
Annen rentekostnad		29 659	
Sum finanskostnader		29 659	
Netto finans		-27 583	2
Resultat før skattekostnad		-49 582	-1 433
Skattekostnad på resultat	3	-12 496	
Årsresultat	4	-37 086	-1 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 086	-1 433
Totalresultat		-37 086	-1 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 433
Overført fra annen egenkapital		-37 086	
Sum overføringer og disponeringer		-37 086	-1 433



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 343	1 433
Sum opptjent egenkapital		-43 343	-1 433
Sum egenkapital	4	1 801 931	5 683 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld	6	28 705 067	5 000
Sum kortsiktig gjeld		29 008 567	13 000
Sum gjeld		29 008 567	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 810 498	5 696 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 833 170 902
GLEMEN TOMT FELT B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Kvarne, Anders
2026-03-26
 BankID Signing
Johnsen, Jørn Petter
2026-03-28
 BankID Signing
Omberg, Per Henning
2026-03-28

Årsregnskap

2025


Glemmen Tomt Felt B AS



Resultatregnskap

Glemmen Tomt Felt B AS

 BankID Signing
Kvarne, Anders
2026-03-26

 BankID Signing
Johnsen, Jørn Petter
2026-03-28

 BankID Signing
Omberg, Per Henning
2026-03-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	21 999	1 436
Sum driftskostnader		21 999	1 436
Driftsresultat		-21 999	-1 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen renteinntekt		2 076	0
Annen rentekostnad		29 659	0
Resultat av finansposter		-27 583	2
Resultat før skattekostnad		-49 582	-1 433
Skattekostnad på resultat	3	-12 496	0
Årsresultat	4	-37 086	-1 433
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 433
Overført fra annen egenkapital		37 086	0
Sum overføringer		-37 086	-1 433



Balanse

Glemmen Tomt Felt B AS



BankID Signing
Kvarne, Anders
2026-03-26



BankID Signing
Johnsen, Jørn Petter
2026-03-28



BankID Signing
Omberg, Per Henning
2026-03-28

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 496	0
Sum immaterielle eiendeler		12 496	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	30 344 075	5 246 352
Sum varige driftsmidler	6	30 344 075	5 246 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	449 599
Sum finansielle anleggsmidler		0	449 599
Sum anleggsmidler		30 356 571	5 695 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		145 898	0
Sum fordringer		145 898	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 029	783
Sum omløpsmidler		453 927	783
Sum eiendeler		30 810 498	5 696 734

Glemmen Tomt Felt B AS

Side 3



Balanse

Glemmen Tomt Felt B AS



BankID Signing
Kvame, Anders
2026-03-26



BankID Signing
Johnsen, Jørn Petter
2026-03-28



BankID Signing
Omberg, Per Henning
2026-03-28

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	42 000	128 000
Overkurs		0	5 562 951
Annen innskutt egenkapital		1 803 274	-5 784
Sum innskutt egenkapital		1 845 274	5 685 167
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-43 343	-1 433
Sum opptjent egenkapital		-43 343	-1 433
Sum egenkapital	4	1 801 931	5 683 734
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 500	0
Konserngjeld		0	8 000
Annen kortsiktig gjeld	6	28 705 067	5 000
Sum kortsiktig gjeld		29 008 567	13 000
Sum gjeld		29 008 567	13 000
Sum egenkapital og gjeld		30 810 498	5 696 734

26.03.2026

Styret i Glemmen Tomt Felt B AS

Anders Kvame
styreleder

Jørn Petter Johnsen
styremedlem/daglig leder

Per Henning Omberg
styremedlem


Glemmen Tomt Felt B AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

 BankID Signing
Kvarne, Anders
2026-03-26

 BankID Signing
Johnsen, Jørn Petter
2026-03-28

 BankID Signing
Omberg, Per Henning
2026-03-28

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk. Selskapet har i 2025 gjennomført en fisjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet hvor eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overdratt til et nystiftet søsterselskap GTFB AS.

Virksomhet

Glemmen Tomt Felt B sin virksomhet er å drive investeringer i, utvikling og utleie av fast eiendom.

Driftssted

Selskapets virksomhet drives fra selskapets forretningsadresse i Fredrikstad. Selskapet har ikke filialer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Andre driftskostnader

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2025 blitt belastet et honorar på kr 0, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 496	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 496	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 582	-1 433
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 582	-1 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 799	-7 217	49 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 799	-7 217	49 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 496	-1 588	10 908

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	128 000	5 562 951	-5 784	-1 433	5 683 734
Årets resultat				-37 086	-37 086
Endring som følge av fisjon	-86 000	-3 759 677	0	960	-3 844 717
Pr 31.12.2025	42 000	1 803 274	-5 784	-37 559	1 801 931



Note 5 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	0	5 246 352	5 246 352
Tilgang	28 641 595	-3 543 872	25 097 723
Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	28 641 595	1 702 480	30 344 075
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2025	28 641 595	1 702 480	30 344 075

Årets avskrivninger	1 394 158	3 497 594	4 891 752
---------------------	-----------	-----------	-----------



BankID Signing
Kvarne, Anders
2026-03-26



BankID Signing
Johnsen, Jørn Petter
2026-03-28



BankID Signing
Omberg, Per Henning
2026-03-26

Selskapet har et pågående prosjekt hvor investeringer pr. 31.12. er bokført som anlegg under utførelse. Prosjektet forventes ferdigstilt i 1. kvartal 2026.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 378 112	0
Sum	27 378 112	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	30 344 075	0
Sum	30 344 075	0

Selskapet har et byggelån innvilget fra DNB i forbindelse med et pågående prosjekt med salg av lagermoduler. Lånet vil i sin helhet bli infridd suksessivt i forbindelse med salg av lagermoduler som forventes ferdigstilt i første kvartal 2026.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Tomt Felt B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	420,0	42 000
Sum	100		42 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
GLEM MEN HOLDING AS	34	34,0
Dahle Eiendom Holding AS	33	33,0
Kampo Eiendom AS	33	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0