



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS  
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 012	66 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 012</b>	<b>66 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 429	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	332 070	23 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 499</b>	<b>23 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 513</b>	<b>42 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		579 703	171 218
Annen finanskostnad		579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 282</b>	<b>171 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 265</b>	<b>-171 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>-523 752</b>	<b>-129 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11		12 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 752</b>	<b>-141 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 752</b>	<b>-141 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-523 752	-141 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 752</b>	<b>-141 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 562 300	4 562 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	99 628	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 928</b>	<b>4 562 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 928</b>	<b>4 562 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	12 524 167	3 858 068
<b>Sum varer</b>		<b>12 524 167</b>	<b>3 858 068</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 926	
Konsernfordringer	8	70 821	5 011
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>77 747</b>	<b>5 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 489	4 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 489</b>	<b>4 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 676 403</b>	<b>3 867 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 338 331</b>	<b>8 429 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	177 333	171 013



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 333</b>	<b>273 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	710 278	180 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>-710 278</b>	<b>-180 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 12	<b>-430 945</b>	<b>92 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 467 393	5 038 571
Langsiktig konserngjeld		3 414 803	2 145 545
Øvrig langsiktig gjeld		703 953	548 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 149</b>	<b>7 732 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 149</b>	<b>7 732 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 009 219	14 575
Kortsiktig konserngjeld	8	171 372	51 423
Annen kortsiktig gjeld	8	2 535	538 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 183 126</b>	<b>604 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 769 275</b>	<b>8 337 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 338 331</b>	<b>8 429 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS  
Forretningsadresse: Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 092 024  
ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 012	66 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 012</b>	<b>66 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 429	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	332 070	23 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 499</b>	<b>23 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 513</b>	<b>42 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		579 703	171 218
Annen finanskostnad		579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>580 282</b>	<b>171 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 265</b>	<b>-171 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-523 752	-129 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	11		12 635
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 752</b>	<b>-141 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-523 752	-141 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 752</b>	<b>-141 727</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 12</b>	<b>-430 945</b>	<b>92 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 467 393	5 038 571
Langsiktig konserngjeld		3 414 803	2 145 545
Øvrig langsiktig gjeld		703 953	548 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 149</b>	<b>7 732 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 149</b>	<b>7 732 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 009 219	14 575
Annen kortsiktig gjeld	8	171 372	51 423
		2 535	538 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 183 126</b>	<b>604 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 769 275</b>	<b>8 337 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 338 331</b>	<b>8 429 874</b>



Organisasjonsnr: 921 092 024  
ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEKS AS	68.00	50.00%	Ordinære aksjer
ALVER NILSEN HOLDING AS	34.00	25.00%	Ordinære aksjer
NNV HOLDING AS	34.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2020 årsregnskap AGV7 AS - signering 2.pdf	Grevstad, Morten Duquesne	19.01.1982	30.09.2021 14:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: woOULfANGgP91KaKymH7IwwOugi6ePmkpgxGb7C5HQw=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
2020 årsregnskap AGV7 AS.pdf	Skulstad, Kristian Skar	31.12.1981	28.09.2021 23:46
2020 årsregnskap AGV7 AS.pdf	Hansen, Ernst	18.02.1981	28.09.2021 16:08

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Jxigfbzhz5+NmfHcYBMJHAQSBH6zP6qFouh8Iku4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woOULfANGgP91KaKymH7IwwOug6ePmkpgxGb7C5HQw=



Arsregnskap for 2020

**ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS**  
**5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jxigfbzhz5+NmH/cYbMjHAQSBh5zP6qFouIh8Iku4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woOULfANGgP91KaKymH7IwwOug6ePmkpgxGb7C5HQw=



## Resultatregnskap for 2020 ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		401 012	66 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 012</b>	<b>66 001</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(12 429)	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(332 070)	(23 899)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(344 499)</b>	<b>(23 899)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 513</b>	<b>42 102</b>
Annen renteinntekt		17	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		(579 703)	(171 218)
Annen finanskostnad		(579)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(580 282)</b>	<b>(171 218)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(580 265)</b>	<b>(171 194)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	11	<b>(523 752)</b>	<b>(129 092)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	(12 635)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(523 752)</b>	<b>(141 727)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(523 752)</b>	<b>(141 727)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(523 752)	(141 727)
<b>Sum</b>		<b>(523 752)</b>	<b>(141 727)</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jxigfbzhz5+NmfH/cYbMjHAQSBh5zP6qFouIh8Iku4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woOULIANGgP91KaKymH7IwwOug6ePmkpgxGb7C5HQw=



## Balanse pr. 31. desember 2020 ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 562 300	4 562 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	99 628	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 661 928</b>	<b>4 562 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 661 928</b>	<b>4 562 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	12 524 167	3 858 068
<b>Sum varer</b>		<b>12 524 167</b>	<b>3 858 068</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 926	0
Konsemfordringer	8	70 821	5 011
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>77 747</b>	<b>5 011</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	74 489	4 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 489</b>	<b>4 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 676 403</b>	<b>3 867 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 338 331</b>	<b>8 429 874</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jxigfbzhz5+NmfH/cYbMjHAQSBh5zP6qFouIh8Iku4=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woOULIANGgP91KaKymH7IwwOug6ePmkpgxGb7C5HQw=



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	9	177 333	171 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 333</b>	<b>273 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(710 278)	(180 206)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	11	<b>(710 278)</b>	<b>(180 206)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9, 12	<b>(430 945)</b>	<b>92 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 467 393	5 038 571
Langsiktig konserngjeld		3 414 803	2 145 545
Øvrig langsiktig gjeld		703 953	548 858
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 149</b>	<b>7 732 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 586 149</b>	<b>7 732 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 009 219	14 575
Kortsiktig konserngjeld	8	171 372	51 423
Annen kortsiktig gjeld	8	2 535	538 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 183 126</b>	<b>604 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 769 275</b>	<b>8 337 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 338 331</b>	<b>8 429 874</b>

Arnatveit, ..... september 2021  
I styret for Andreas Gjellesviks veg 7 AS

Kristian Skar Skulstad  
Styrets leder

Morten Duquesne Grevstad  
Styremedlem

Rune Alver Nilsen  
Styremedlem

Ernst Hansen  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Jxgfbzhz5+Nmf#cyBMJHAQSiBh5zP6qFouh8lu4\*



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: woOULIANGgP91KaKymH7mwOug6ePmkpgxGb7C5HQw\*



## Noter 2020

### ANDREAS GJELLESVIKS VEG 7 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	136	1 000	136 000
<b>Sum</b>	<b>136</b>		<b>136 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEKS AS	68	50,00%	Ordinære aksjer
ALVER NILSEN HOLDING AS	34	25,00%	Ordinære aksjer
NNV HOLDING AS	34	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>136</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 562 300		4 562 300
Tilgang i året	0	112 057	112 057
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 562 300</b>	<b>112 057</b>	<b>4 674 357</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 429)	(12 429)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 562 300</b>	<b>99 628</b>	<b>4 661 928</b>
Årets avskrivninger		(12 429)	(12 429)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

Boliger avskrives ikke



## Note 8 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 467 393	5 038 571
<b>Sum</b>	<b>11 467 393</b>	<b>5 038 571</b>

Gjeld sikret ved pant	14 300 000	5 038 571
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 086 466	8 420 368

Kontraktsgarantier, ikke balansført 711 500

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år. Pant omfatter fast eiendom og eiendomsutvikling.

Gjeld til aksjonærselskap er renteberegnet med 2% rente. Gjeld til nærstående er renteberegnet med skjermingsrente. Gjeld til andre selskap i konsern/tilknyttede selskap er ikke renteberegnet.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000		171 013	(180 206)	92 807
Stiftelsesutgifter			6 320	(6 320)	0
Økning AK/overkurs	34 000	143 333			177 333
Reduksjon annen innskutt EK			(177 333)		(177 333)
Årets resultat		(143 333)		(380 419)	(523 752)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>136 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(566 945)</b>	<b>(430 945)</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	13 153	(13 153)
Skattemessig fremførbart underskudd	(186 526)	(723 431)	536 905
Netto forskjeller	(186 526)	(710 278)	523 752
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	186 526	710 278	(523 752)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 156 261

## Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(523 752)	(129 092)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 153)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(536 905)</b>	<b>(129 092)</b>

+/- Endring i utsatt skatt		12 635
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>12 635</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 12 - Fortsatt drift

I regnskapsåret har det vært store kostnader ifm. oppføring av nybygg. Det forventes større inntekter i det kommende året i form av salg av boliger i nybygget. Regnskapet er således satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

