



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 970	5 114
Sum kostnader		15 970	5 114
Driftsresultat		-15 970	-5 114
Annen rentekostnad		195 425	80 180
Sum finanskostnader		195 425	80 180
Netto finans		-195 425	-80 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 395	-85 294
Skattekostnad på ordinært resultat		19 990	-19 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 385	-65 304
Årsresultat		-231 385	-65 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 385	-65 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 385	-65 304
Sum overføringer og disponeringer		-231 385	-65 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			19 990
Sum immaterielle eiendeler			19 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 622 539	4 160 532
Sum varige driftsmidler		4 622 539	4 160 532
Sum anleggsmidler		4 622 539	4 180 522
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 797	384 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 797	384 113
Sum omløpsmidler		111 797	384 113
SUM EIENDELER		4 734 336	4 564 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		296 689	65 304
Sum opptjent egenkapital		-296 689	-65 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		697 741	929 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 630 005	3 630 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 005	3 630 509
Sum langsiktig gjeld		3 630 005	3 630 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 590	5 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		406 590	5 000
Sum gjeld		4 036 595	3 635 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 336	4 564 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329598

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 534 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Skamo vei 11
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 970	5 114
Sum kostnader		15 970	5 114
Driftsresultat		-15 970	-5 114
Annen rentekostnad		195 425	80 180
Sum finanskostnader		195 425	80 180
Netto finans		-195 425	-80 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 395	-85 294
Skattekostnad på ordinært resultat		19 990	-19 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 385	-65 304
Årsresultat		-231 385	-65 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 385	-65 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 385	-65 304
Sum overføringer og disponeringer		-231 385	-65 304



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 19 990
Sum immaterielle eiendeler 19 990

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 622 539 4 160 532
Sum varige driftsmidler 4 622 539 4 160 532

Sum anleggsmidler 4 622 539 4 180 522

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 111 797 384 113
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 111 797 384 113

Sum omløpsmidler 111 797 384 113

SUM EIENDELER 4 734 336 4 564 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 296 689 65 304
Sum opptjent egenkapital -296 689 -65 304
Sum egenkapital 697 741 929 126

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 3 630 005 3 630 509
Sum annen langsiktig gjeld 3 630 005 3 630 509



Sum langsiktig gjeld	3 630 005	3 630 509
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 590	5 000
Annen kortsiktig gjeld	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	406 590	5 000
Sum gjeld	4 036 595	3 635 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 734 336	4 564 635



Organisasjonsnr: 926 534 483
NHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ole Kristian Ruud
2023-03-15

 BankID Signing
Anders Bakkejord Nygård
2023-03-16

**Årsregnskap 2022
for
NHM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926534483



Nhm Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 970	5 114
Sum driftskostnader		15 970	5 114
DRIFTSRESULTAT		(15 970)	(5 114)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 425	80 180
Sum finanskostnader		195 425	80 180
NETTO FINANSPOSTER		(195 425)	(80 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(211 395)	(85 294)
Skattekostnad på ordinært resultat		19 990	(19 990)
ORDINÆRT RESULTAT		(231 385)	(65 304)
ÅRSRESULTAT		(231 385)	(65 304)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(231 385)	(65 304)
SUM OVERF. OG DISP.		(231 385)	(65 304)



Nhm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	19 990
Sum immaterielle eiendeler		0	19 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 622 539	4 160 532
Sum varige driftsmidler		4 622 539	4 160 532
SUM ANLEGGSMIDLER		4 622 539	4 180 522
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 797	384 113
SUM OMLØPSMIDLER		111 797	384 113
SUM EIENDELER		4 734 336	4 564 635
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(296 689)	(65 304)
Sum opptjent egenkapital		(296 689)	(65 304)
SUM EGENKAPITAL		697 741	929 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 630 005	3 630 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 630 005	3 630 509
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 630 005	3 630 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 590	5 000
Annen kortsiktig gjeld		400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 590	5 000
SUM GJELD		4 036 595	3 635 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 336	4 564 635

Bjørkelangen, 13. mars 2023

Anders Bakkejord Nygård
StyrelederOle Kristian Ruud
Styremedlem



Nhm Eiendom AS

BankID Signing
Ole Kristian Ruud
2023-03-15

BankID Signing
Anders Bakkejord Nygård
2023-03-16

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktige til å opprette pensjonsordning.



Nhm Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 170 022 og pr 31.12. i fjor kr 3 312 237. Selskapet skal bare betale renter de første årene.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 630 509	3 630 509
Pantsatte eiendeler:		
Tomt for utbygging og fritidseiendom (bokført verdi)	4 622 539	4 160 532