



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 541 843	1 500 775
Sum inntekter		1 541 843	1 500 775
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		167 765	177 449
Sum kostnader		303 765	313 449
Driftsresultat		1 238 078	1 187 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 420	1 774
Sum finansinntekter		1 420	1 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 200	23 875
Annen rentekostnad		340	43 774
Sum finanskostnader		47 540	67 649
Netto finans		-46 120	-65 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 191 958	1 121 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 306	247 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		929 652	873 920
Årsresultat	6	929 652	873 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		929 652	873 920
Totalresultat		929 652	873 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	6	129 652	123 920
Konsernbidrag	6, 6	800 000	750 000
Udekket tap	6, 6		
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		929 652	873 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 444 070	5 580 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 444 070	5 580 070
Sum anleggsmidler		5 444 070	5 580 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	480 970	473 396
Sum fordringer		480 970	473 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		449 812	625 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 812	625 585
Sum omløpsmidler		930 782	1 098 981
SUM EIENDELER		6 374 852	6 679 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 090 619	2 960 967
Sum opptjent egenkapital		3 090 619	2 960 967
Sum egenkapital		3 242 619	3 112 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	231 825	228 254
Sum avsetninger for forpliktelser		231 825	228 254
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til konsernselskap		1 351 075	1 843 875
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 351 075	1 843 875
Sum langsiktig gjeld		1 582 900	2 072 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 908	23 750
Betalbar skatt	3	258 735	251 559
Skyldige offentlige avgifter		93 915	89 929
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		384 776	378 717
Sum kortsiktig gjeld		1 549 334	1 493 955
Sum gjeld		3 132 234	3 566 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 852	6 679 051



Årsregnskap 2019 Bakkegata 14 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemmo Dokumentnøkkel: EOCO-PDH5S-M65WY-EVBIK-DNAD2-TKEFV

Org.nr.: 993 411 116



Bakkegata 14 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 541 843	1 500 775
Sum driftsinntekter		1 541 843	1 500 775
Avskrivning varige driftsmidler	4	136 000	136 000
Annen driftskostnad		167 765	177 449
Sum driftskostnader		303 765	313 449
DRIFTSRESULTAT		1 238 078	1 187 326
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		1 420	1 774
Rentekostnad til konsernforetak		47 200	23 875
Annen rentekostnad		340	43 774
Resultat av finansposter		-46 120	-65 874
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 191 958	1 121 451
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 306	247 531
ORDINÆRT RESULTAT		929 652	873 920
ÅRSRESULTAT	6	929 652	873 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-129 652	-123 920
Avsatt til utbytte	6	-800 000	-750 000
SUM OVERFØRINGER		-929 652	-873 920

Pemneo Dokumentnøkkel: ECOPE-PDH5S-M65WY-EVBK-DNAD2-TKEFV

Org.nr: 993 411 116



Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	5 444 070	5 580 070
Sum varige driftsmidler	4	5 444 070	5 580 070
SUM ANLEGGSMIDLER		5 444 070	5 580 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	480 970	473 396
Sum fordringer		480 970	473 396
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		449 812	625 585
Sum betalingsmidler		449 812	625 585
SUM OMLØPSMIDLER		930 782	1 098 981
SUM EIENDELER		6 374 852	6 679 051

Pemneo Dokumentnøkkel: ECOPE-PDH5S-M65WY-EVBIK-DNAD2-TKEFV

Org.nr: 993 411 116



Bakkegata 14 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	152 000	152 000
Sum innskutt egenkapital		152 000	152 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 090 619	2 960 967
Sum opptjent egenkapital		3 090 619	2 960 967
SUM EGENKAPITAL		3 242 619	3 112 967
GJELD			
Utsatt skatt	3	231 825	228 254
Sum avsetning for forpliktelser		231 825	228 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 351 075	1 843 875
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 351 075	1 843 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 908	23 750
Betalbar skatt	3	258 735	251 559
Skyldige offentlige avgifter		93 915	89 929
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		384 776	378 717
Sum kortsiktig gjeld		1 549 334	1 493 955
SUM GJELD		3 132 234	3 566 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 374 852	6 679 051

Gjøvik, 06.04.2020
Styret i Bakkegata 14 AS

Ola Limoseth
Styreleder

Pål Aksel Forberg
Styremedlem

Håkon Forberg
Adm. dir.

Frode Iversen
Styremedlem

Espen Martinsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ECOPE-PDH5S-M65WY-EVBIK-DNAD2-TKEFV



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 735	251 559
Endring i utsatt skatt	3 571	-4 028
Skattekostnad ordinært resultat	262 306	247 531
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 191 958	1 121 451
Permanente forskjeller	340	-120
Endring i midlertidige forskjeller	-16 229	-27 596
Skattepliktig inntekt	1 176 069	1 093 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 735	251 559
Sum betalbar skatt i balansen	258 735	251 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 053 749	1 037 520	-16 229
Sum	1 053 749	1 037 520	-16 229
Utsatt skatt (22 %)	231 825	228 254	-3 570

Pemneo Dokumentnøkkel: ECOPE-PDH5S-M65WY-EVBIK-DNAD2-TKEFV



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 456 413	7 456 413
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 456 413	7 456 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 012 343	2 012 343
= Bokført verdi 31.12.19	5 444 070	5 444 070
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkegata 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 000	1,00	152 000
Sum	152 000		152 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	152 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	152 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	152 000	0	0	2 960 967	3 112 967
Pr 01.01.2019	152 000	0	0	2 960 967	3 112 967
Årets resultat				929 652	929 652
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2019	152 000	0	0	3 090 619	3 242 619

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 444 070	5 580 070
Sum	5 444 070	5 580 070

Organisasjonsnummer 993 411 116



Bakkegata 14 AS NOTER TIL REGNSKAP 2019

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mere enn fem år etter regnskapets slutt	2019	2018
Gjeld til konsernselskap	1 351 075	1 842 875
Sum annen langsiktig gjeld	1 351 075	1 842 875

Gjeld til morselskap, hvor lånet er belastet med avtalt markedsrente, og nedbetales i løpet av kommende 3 år.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av korona pandemien har medført betydelig usikkerhet for mange bedrifter. Foreløpig har dette ikke medført betalingsutsettelse for selskapets leietakere, men dette vil kunne påvirkes av hvor lenge situasjonen vedvarer.

Pemneo Dokumentnøkkel: ECOCE-PDH5S-M65WY-EVBIK-DNAD2-TKEFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Aksel Forberg

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 14 AS

Serienummer: 9578-5995-4-208643

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-04-06 13:28:30Z



Frode Iversen

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 14 AS

Serienummer: 9578-5995-4-33102

IP: 31.45.xxx.xxx

2020-04-07 07:35:59Z



ESPEN MARTINSEN

Styremedlem

På vegne av: Bakkegata 14 AS

Serienummer: 9578-5995-4-963770

IP: 87.248.xxx.xxx

2020-04-08 14:20:17Z



Ola Limoseth

Styrets leder

På vegne av: Bakkegata 14 AS

Serienummer: 9578-5995-4-226193

IP: 79.141.xxx.xxx

2020-04-15 09:38:30Z



Håkon Forberg

Adm.dir.

På vegne av: Bakkegata 14 AS

Serienummer: 9578-5995-4-212651

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-04-15 13:22:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECOCE-PDH5S-M65WY-EVBIK-DVAD2-TKEFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>