



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steindalen 4  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 281 920	1 239 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 920</b>	<b>1 239 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 865	97 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 865</b>	<b>97 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 055</b>	<b>1 142 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 547	30 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 547</b>	<b>30 842</b>
Annen rentekostnad		436	718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436</b>	<b>718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 111</b>	<b>30 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 166</b>	<b>1 172 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	259 866	254 745
<b>Årsresultat</b>	4	<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 700	-582 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 640	141 870
Andre kortsiktige fordringer		4 917	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 557</b>	<b>141 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 261	1 165 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 261</b>	<b>1 165 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 819</b>	<b>1 307 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 402 654	2 465 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 654</b>	<b>2 465 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 632 654</b>	<b>2 695 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	259 866	254 745
Skyldig offentlige avgifter		289 303	237 331
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368140

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 463 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE RASCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steindalen 4  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 917 463 999  
ARNE RASCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 281 920	1 239 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 281 920</b>	<b>1 239 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 865	97 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 865</b>	<b>97 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 055</b>	<b>1 142 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 547	30 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 547</b>	<b>30 842</b>
Annen rentekostnad		436	718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436</b>	<b>718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 111</b>	<b>30 124</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 166</b>	<b>1 172 303</b>
Skattekostnad på resultat	3	259 866	254 745
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 700	-582 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>



Organisasjonsnr: 917 463 999  
ARNE RASCH EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 640	141 870
Andre kortsiktige fordringer		4 917	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 557</b>	<b>141 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 092 261	1 165 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 092 261</b>	<b>1 165 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 819</b>	<b>1 307 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 402 654	2 465 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 654</b>	<b>2 465 354</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 632 654</b>	<b>2 695 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	259 866	254 745
Skyldig offentlige avgifter		289 303	237 331
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>



Organisasjonsnr: 917 463 999  
ARNE RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Arne Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 917 463 999



## RESULTATREGNSKAP

### ARNE RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 281 920	1 239 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 920</b>	<b>1 239 370</b>
Annen driftskostnad		122 865	97 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 865</b>	<b>97 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 055</b>	<b>1 142 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 547	30 842
Annen rentekostnad		436	718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 111</b>	<b>30 124</b>
Resultat før skattekostnad		1 197 166	1 172 303
Skattekostnad på resultat	3	259 866	254 745
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 700	-582 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>

ARNE RASCH EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ARNE RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 640	141 870
Andre kortsiktige fordringer		4 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 557</b>	<b>141 870</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 261	1 165 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 819</b>	<b>1 307 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>

ARNE RASCH EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### ARNE RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 402 654	2 465 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 654</b>	<b>2 465 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 632 654</b>	<b>2 695 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	259 866	254 745
Skyldig offentlige avgifter		289 303	237 331
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Konserngjeld		1 300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>

Styret i Arne Rasch Eiendom AS

Arne Rasch  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arne Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 880 004	6 880 004
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 880 004</b>	<b>6 880 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 500 000	3 500 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>

**Bokført verdi består nå kun av boliger og avskrives ikke.**



## Note 3 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 866	254 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 866</b>	<b>254 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 166	1 172 303
Permanente forskjeller	436	718
Endring i midlertidige forskjeller	-16 394	-15 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 181 208</b>	<b>1 157 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 866	254 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 866</b>	<b>254 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-545 110	-574 714	-29 604
Gevinst – og tapskonto	52 837	66 047	13 209
<b>Sum</b>	<b>-492 272</b>	<b>-508 667</b>	<b>-16 394</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 272	508 667	16 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	90 000	140 000	0	2 465 354	2 695 354
Årets resultat				937 300	937 300
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>2 402 654</b>	<b>2 632 654</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARNE RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arne Rasch Invest AS	100	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Rasch, Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 13:18:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Arne Rasch Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Rasch AS som viser et overskudd på kr 937 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 25.03.2026

KRS Revisjon AS

  
Vigleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



# Årsregnskap 2025

## Arne Rasch Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 917 463 999



## RESULTATREGNSKAP

### ARNE RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 281 920	1 239 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 281 920</b>	<b>1 239 370</b>
Annen driftskostnad		122 865	97 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 865</b>	<b>97 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 055</b>	<b>1 142 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		38 547	30 842
Annen rentekostnad		436	718
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 111</b>	<b>30 124</b>
Resultat før skattekostnad		1 197 166	1 172 303
Skattekostnad på resultat	3	259 866	254 745
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>937 300</b>	<b>917 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-62 700	-582 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>937 300</b>	<b>917 558</b>



### BALANSE

#### ARNE RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 380 004	3 380 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 640	141 870
Andre kortsiktige fordringer		4 917	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 557</b>	<b>141 870</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 092 261	1 165 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 101 819</b>	<b>1 307 425</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>



## BALANSE

### ARNE RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 402 654	2 465 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 402 654</b>	<b>2 465 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 632 654</b>	<b>2 695 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	259 866	254 745
Skyldig offentlige avgifter		289 303	237 331
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Konserngjeld		1 300 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 849 169</b>	<b>1 992 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 481 823</b>	<b>4 687 429</b>

Styret i Arne Rasch Eiendom AS

Arne Rasch  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Arne Rasch Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 880 004	6 880 004
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 880 004</b>	<b>6 880 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 500 000	3 500 000
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 380 004</b>	<b>3 380 004</b>

**Bokført verdi består nå kun av boliger og avskrives ikke.**



## Note 3 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 866	254 745
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 866</b>	<b>254 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 166	1 172 303
Permanente forskjeller	436	718
Endring i midlertidige forskjeller	-16 394	-15 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 181 208</b>	<b>1 157 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 866	254 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>259 866</b>	<b>254 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-545 110	-574 714	-29 604
Gevinst – og tapskonto	52 837	66 047	13 209
<b>Sum</b>	<b>-492 272</b>	<b>-508 667</b>	<b>-16 394</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 272	508 667	16 394
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	90 000	140 000	0	2 465 354	2 695 354
Årets resultat				937 300	937 300
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>2 402 654</b>	<b>2 632 654</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARNE RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	900,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arne Rasch Invest AS	100	100,0	100,0