



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild kirsten Blychert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 992	
Annen driftsinntekt		75 163	
Sum inntekter		521 155	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 000	
Annen driftskostnad		652 720	
Sum kostnader		1 042 720	
Driftsresultat		-521 565	
Annen rentekostnad		41 915	
Sum finanskostnader		41 915	
Netto finans		-41 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 480	0
Skattekostnad på resultat		-123 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 514	0
Årsresultat		-439 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 514	
Totalresultat		-439 514	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 514	
Sum overføringer og disponeringer		-439 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		123 966	
Sum immaterielle eiendeler		123 966	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 610 000	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 610 000	
Sum anleggsmidler		12 733 966	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 930	
Andre kortsiktige fordringer		24 817	
Sum fordringer		28 747	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 618	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 618	
Sum omløpsmidler		42 365	0
SUM EIENDELER		12 776 331	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		666 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		11 232 611	
Sum innskutt egenkapital		11 898 611	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		439 514	
Sum opptjent egenkapital		-439 514	
Sum egenkapital		11 459 097	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 663	
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 663	
Sum langsiktig gjeld		1 312 663	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 571	
Sum kortsiktig gjeld		4 571	
Sum gjeld		1 317 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 776 331	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411905

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 498 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild kirsten Blychert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 498 739
TOLVEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 992	
Annen driftsinntekt		75 163	
Sum inntekter		521 155	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 000	
Annen driftskostnad		652 720	
Sum kostnader		1 042 720	
Driftsresultat		-521 565	
Annen rentekostnad		41 915	
Sum finanskostnader		41 915	
Netto finans		-41 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 480	0
Skattekostnad på resultat		-123 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 514	0
Årsresultat		-439 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 514	
Totalresultat		-439 514	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 514	
Sum overføringer og disponeringer		-439 514	



Organisasjonsnr: 929 498 739
TOLVEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		123 966	
Sum immaterielle eiendeler		123 966	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 610 000	
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 610 000	

Sum anleggsmidler		12 733 966	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 930	
Andre kortsiktige fordringer		24 817	
Sum fordringer		28 747	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 618	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 618	

Sum omløpsmidler		42 365	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		12 776 331	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		666 000	
Overkurs		11 232 611	
Sum innskutt egenkapital		11 898 611	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		439 514	
Sum opptjent egenkapital		-439 514	



Sum egenkapital	11 459 097	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 312 663	
Sum annen langsiktig gjeld	1 312 663	
Sum langsiktig gjeld	1 312 663	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 571	
Sum kortsiktig gjeld	4 571	
Sum gjeld	1 317 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 776 331	0



Organisasjonsnr: 929 498 739
TOLVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tolvegården AS

Organisasjonsnr: 929 498 739



Resultatregnskap

Tolvegården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		445 992
Annen driftsinntekt		75 163
Sum driftsinntekter		521 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 000
Annen driftskostnad		652 720
Sum driftskostnader		1 042 720
Driftsresultat		-521 565
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		41 915
Resultat av finansposter		-41 915
Resultat før skattekostnad		-563 480
Skattekostnad på resultat		-123 966
Årsresultat		-439 514
Overføringer		
Overført til udekket tap		439 514
Sum overføringer		-439 514



Balanse
Tolvegården AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		123 966
Sum immaterielle eiendeler		123 966
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 610 000
Sum varige driftsmidler		12 610 000
Sum anleggsmidler		12 733 966
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 930
Andre kortsiktige fordringer		24 817
Sum fordringer		28 747
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 618
Sum omløpsmidler		42 365
Sum eiendeler		12 776 331



Balanse
Tolvegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		666 000
Overkurs		11 232 611
Sum innskutt egenkapital		11 898 611
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-439 514
Sum opptjent egenkapital		-439 514
Sum egenkapital		11 459 097
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 312 663
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 663
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		4 571
Sum kortsiktig gjeld		4 571
Sum gjeld		1 317 234
Sum egenkapital og gjeld		12 776 331

15.05.2023
Styret i Tolvegården AS

Arnhild kirsten Blychert
styreleder/daglig leder

Tor Harald Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Tolvegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg 203/670	Bygg 206/689	Boliger inkl tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0	0
Tilgang	6 800 000	2 950 000	3 250 000	13 000 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 800 000	2 950 000	3 250 000	13 000 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-272 000	-118 000	0	-390 000
Balansført verdi 31.12	6 528 000	2 832 000	3 250 000	12 610 000
Årets avskrivninger	272 000	118 000	0	390 000
Avskrivningssats	4 %	4 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	25 år	25 år	0 år	