



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM HYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Richard Schage
Frognerseterveien 2D
0775 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Mowitz Svensson Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 735 041	8 030 299
Annen driftsinntekt		770 000	
Sum inntekter		16 505 041	8 030 299
Kostnader			
Varekostnad		20 221 512	9 443 907
Lønnskostnad	2	891 406	734 773
Annen driftskostnad		777 782	988 988
Sum kostnader		21 890 699	11 167 668
Driftsresultat		-5 385 658	-3 137 369
Annen rentekostnad		143 693	
Annen finanskostnad		66 959	96 596
Sum finanskostnader		210 652	96 596
Netto finans		-210 652	-96 596
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 596 310	-3 233 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 596 310	-3 233 964
Årsresultat	5	-5 596 310	-3 233 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 596 310	-3 233 964
Totalresultat		-5 596 310	-3 233 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 596 310	-3 233 964
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 596 310	-3 233 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 248	75 000
Andre kortsiktige fordringer		546 157	13 122
Sum fordringer		610 405	88 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 499	1 107 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 499	1 107 246
Sum omløpsmidler		652 904	1 195 367
SUM EIENDELER		652 904	1 195 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		652 000	652 000
Sum innskutt egenkapital		752 000	752 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			248 000
Udekket tap		9 225 106	3 876 796
Sum opptjent egenkapital		-9 225 106	-3 628 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-8 473 106	-2 876 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 761 076	1 696 245
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 261 076	1 696 245
Sum langsiktig gjeld		5 261 076	1 696 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 338 188	
Leverandørgjeld		1 140 202	1 817 724
Skyldig offentlige avgifter		29 249	65 700
Annen kortsiktig gjeld		357 296	492 494
Sum kortsiktig gjeld		3 864 934	2 375 918
Sum gjeld		9 126 010	4 072 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 904	1 195 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711692

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM HYTTER AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 40B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Mowitz Svensson Schage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 735 041	8 030 299
Annen driftsinntekt		770 000	
Sum inntekter		16 505 041	8 030 299
Kostnader			
Varekostnad		20 221 512	9 443 907
Lønnskostnad	2	891 406	734 773
Annen driftskostnad		777 782	988 988
Sum kostnader		21 890 699	11 167 668
Driftsresultat		-5 385 658	-3 137 369
Annen rentekostnad		143 693	
Annen finanskostnad		66 959	96 596
Sum finanskostnader		210 652	96 596
Netto finans		-210 652	-96 596
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 596 310	-3 233 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 596 310	-3 233 964
Årsresultat	5	-5 596 310	-3 233 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 596 310	-3 233 964
Totalresultat		-5 596 310	-3 233 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 596 310	-3 233 964
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 596 310	-3 233 964



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	64 248	75 000
Andre kortsiktige fordringer	546 157	13 122
Sum fordringer	610 405	88 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	42 499	1 107 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	42 499	1 107 246

Sum omløpsmidler 652 904 1 195 367

SUM EIENDELER 652 904 1 195 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		652 000	652 000
Sum innskutt egenkapital		752 000	752 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			248 000
Udekket tap		9 225 106	3 876 796
Sum opptjent egenkapital		-9 225 106	-3 628 796

Sum egenkapital 5 -8 473 106 -2 876 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		1 761 076	1 696 245
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 261 076	1 696 245



Sum langsiktig gjeld		5 261 076	1 696 245
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 338 188	
Leverandørgjeld		1 140 202	1 817 724
Skyldig offentlige avgifter		29 249	65 700
Annen kortsiktig gjeld		357 296	492 494
Sum kortsiktig gjeld		3 864 934	2 375 918
Sum gjeld		9 126 010	4 072 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 904	1 195 367



Organisasjonsnr: 922 741 964
HEIM HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

*Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning*

Heim Hytter AS
Org.nr. 922 741 964



RESULTATREGNSKAP

HEIM HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 735 041	8 030 299
Annen driftsinntekt		770 000	0
Sum driftsinntekter		16 505 041	8 030 299
Varekostnad		20 221 512	9 443 907
Lønnskostnad	2	891 406	734 773
Annen driftskostnad		777 782	988 988
Sum driftskostnader		21 890 699	11 167 668
Driftsresultat		-5 385 658	-3 137 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143 693	0
Annen finanskostnad		66 959	96 596
Resultat av finansposter		-210 652	-96 596
Resultat før skattekostnad	3	-5 596 310	-3 233 964
Årsresultat	5	-5 596 310	-3 233 964
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 596 310	3 233 964
Sum overføringer	5	-5 596 310	-3 233 964



BALANSE

HEIM HYTTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 248	75 000
Andre kortsiktige fordringer		546 157	13 122
Sum fordringer		610 405	88 122
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 499	1 107 246
Sum omløpsmidler		652 904	1 195 367
Sum eiendeler		652 904	1 195 367

HEIM HYTTER AS

SIDE 1



BALANSE

HEIM HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		652 000	652 000
Sum innskutt egenkapital		752 000	752 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	248 000
Udekket tap		-9 225 106	-3 876 796
Sum opptjent egenkapital		-9 225 106	-3 628 796
Sum egenkapital	5	-8 473 106	-2 876 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 761 076	1 696 245
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 261 076	1 696 245
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 338 188	0
Leverandørgjeld		1 140 202	1 817 724
Skyldig offentlige avgifter		29 249	65 700
Annen kortsiktig gjeld		357 296	492 494
Sum kortsiktig gjeld		3 864 934	2 375 918
Sum gjeld		9 126 010	4 072 163
Sum egenkapital og gjeld		652 904	1 195 367

Oslo, 30.06.2023
Styret i Heim Hytter AS

Richard Mowitz Svensson Schage
Styreleder/daglig leder

Marius Holtmon
Styremedlem

Leo Boe Bendvold
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Heim Hytter AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.



Noter til regnskapet 2022

Heim Hytter AS

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	770.631	633.169
Arbeidsgiveravgift	108.659	100.016
Andre personalkostnader	12.116	0
Sum lønnskostnader	891.406	733.185
Antall årsverk	1	1

Selskapets nærstående har kr 5.261.076 til gode mot selskapet. Deler av innlånene er rentebelastet med kr 64.831.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	-9.471.737	-3.876.796	-5.594.941
Utsatt skatt 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	2.083.782	852.895	1.230.887

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v..

Det er ingen stemmerettsbegrensninger og alle aksjer er til pålydende kr 1.000 i samme ordinære klasse.

Selskapets aksjonær(er) er:	Antall aksjer/Eierandel/Stemmerett
Mowitz Invest AS	317 / 31,7 %
Leoboe Design AS	317 / 31,7 %
Marius Holtmoen	316 / 31,6 %
Francis Edvard Narud	50 / 5,0 %
Totalt	1.000 / 100,0 %



Noter til regnskapet 2022

Heim Hytter AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Åpringsbalanse 01/01	100.000	652.000	248.000	-3.876.796	-2.876.796
Årets resultat			-248.000	-5.348.310	-5.596.310
Egenkapital 31/12	100.000	652.000	0	-9.225.106	-8.473.106

Note 6 Kassakreditt og pantstillelser m.v.

Bankforbindelse har innvilget kassakreditt på 3 millioner kroner. Ubenyttet kassakreditt ved årsskiftet er kr 661.812. Nærstående parter har stilt selvskyldner kausjon for kreditten.

Note 7 Fortsatt drift

Det var forventet at selskapet ville gå med betydelig underskudd. Resultatet ble allikevel noe høyere enn forventet. Generelle økonomiske parametre som høyere utlånsrenter, inflasjon, høye strømavgifter, har gitt en demper i etterspørsel etter hytter i markedet.

Det er iverksatt betydelige tiltak for å redusere kostnader for å holde driften flytende, inntil markedet vil ta seg opp igjen.

Vi anser finansiering som god fordi nærstående har betydelige innlån og bankgjeld er sikret i aksjonærs eiendeler. Det vurderes løpende om kapitalandelen skal økes og/eller innlån skal økes. Ut fra våre vurderinger er ikke den fortsatte driften truet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som skulle danne grunnlag for endringer av verdier i eiendeler eller gjeld per 31.12.22, slik at presentert regnskap vil gi et riktig uttrykk for selskapets stilling for perioden.



Til generalforsamlingen i Heim Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heim Hytter AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 5.596.310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7, og at selskapet har pådratt seg et tap på kr 5.596.310 i rapporteringsperioden, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 8.473.106. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

MA



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrøns vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sotties gate 12
3182 Horten

morten@attris.no
www.attris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

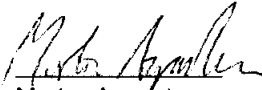
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.06.2023
for revisjonsselskapet Atris AS


Morten Agasøster
Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbreets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Solli's gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA. 1 Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance