



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 860	799 908
Sum inntekter		799 860	799 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	851 737	699 718
Sum kostnader		851 737	699 718
Driftsresultat		-51 877	100 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 752	5 127
Sum finansinntekter		11 752	5 127
Annen rentekostnad	7	76 877	47 248
Annen finanskostnad	8	8 833	8 897
Sum finanskostnader		-56 292	-33 224
Netto finans		-73 958	-51 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 835	49 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 835	49 172
Årsresultat	9	-108 169	66 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 609	2 198
Andre fordringer	11	207 830	204 969
Sum fordringer		219 439	207 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 753	405 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 753	405 826
Sum omløpsmidler		451 191	612 993
SUM EIENDELER		4 367 153	4 528 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 629 765	2 737 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 629 765	2 737 933
Sum egenkapital		2 631 365	2 739 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 463 815	1 521 387
Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 915	1 638 487
Sum langsiktig gjeld		1 580 915	1 638 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 737	100 811
Annen kortsiktig gjeld		36 136	50 123
Sum kortsiktig gjeld		154 873	150 934
Sum gjeld		1 735 788	1 789 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 153	4 528 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567179

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 200 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	799 860	799 908
Sum inntekter		799 860	799 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	851 737	699 718
Sum kostnader		851 737	699 718
Driftsresultat		-51 877	100 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 752	5 127
Sum finansinntekter		11 752	5 127
Annen rentekostnad	7	76 877	47 248
Annen finanskostnad	8	8 833	8 897
Sum finanskostnader		-56 292	-33 224
Netto finans		-73 958	-51 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 835	49 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 835	49 172
Årsresultat	9	-108 169	66 966



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 915 961	3 915 961
Sum varige driftsmidler		3 915 961	3 915 961
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 609	2 198
Andre fordringer	11	207 830	204 969
Sum fordringer		219 439	207 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 753	405 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 753	405 826
Sum omløpsmidler		451 191	612 993
SUM EIENDELER		4 367 153	4 528 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 629 765	2 737 933
Sum opptjent egenkapital		2 629 765	2 737 933
Sum egenkapital		2 631 365	2 739 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 463 815	1 521 387



Øvrig langsiktig gjeld	14	117 100	117 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 915	1 638 487
Sum langsiktig gjeld		1 580 915	1 638 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 737	100 811
Annen kortsiktig gjeld		36 136	50 123
Sum kortsiktig gjeld		154 873	150 934
Sum gjeld		1 735 788	1 789 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 153	4 528 954



Organisasjonsnr: 950 200 219
BORETTSLAGET SEILDUKSGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	799 860	799 908	799 898	838 858
Sum		799 860	799 908	799 898	838 858
<hr/>					
Sum		799 860	799 908	799 898	838 858
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	67 217	61 243	66 600	69 500
Vedlikehold	3	243 583	32 439	110 000	132 000
Eksterne tjenester	4	87 016	95 956	46 000	53 500
Kabel-tv og bredbånd		85 475	71 764	65 000	86 800
Forsikring		121 729	111 721	102 000	108 000
Kommunale avgifter		169 548	145 198	164 000	164 000
Brensel og strøm		55 728	101 563	90 000	75 000
Andre driftsutgifter	5	21 441	79 834	25 000	15 000
Sum		851 737	699 718	668 600	703 800
<hr/>					
Driftsresultat		-51 877	100 190	131 298	135 058
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	11 752	5 127	0	0
Rentekostnad	7	76 877	47 248	60 369	79 799
Andre finansposter	8	8 833	8 897	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 292	-33 224	-60 369	-79 799
<hr/>					
Årsresultat	9	-108 169	66 966	70 929	55 259
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-57 572	-68 634	-64 275	-59 436
Endring i disponible midler	9	-165 741	-1 668	6 654	-4 177



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 915 961	3 915 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 915 961	3 915 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 609	2 198
Til gode av forretningsfører		400	100
Forskuddsbetalte kostnader	11	200 359	197 798
Andre fordringer		7 071	7 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		231 753	405 826
Sum omløpsmidler		451 191	612 993
SUM EIENDELER		4 367 153	4 528 954



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		2 737 934	2 670 967
Årets resultat	9	-108 169	66 966
Sum egenkapital		2 631 365	2 739 534
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 463 815	1 521 387
Borettsinnskudd	14	117 100	117 100
Sum langsiktig gjeld		1 580 915	1 638 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		400	0
Leverandørgjeld		118 737	100 811
Påløpne renter		21 187	15 615
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		14 549	16 492
Annen kortsiktig gjeld		0	18 016
Sum kortsiktig gjeld		154 873	150 934
Sum gjeld		1 735 788	1 789 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 367 153	4 528 954

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Seilduksgaten 2

Sted: _____, dato: _____

Tone Langbach
Styreleder

Christopher Olsson Lønes
Styremedlem

Marthe Nordås
Styremedlem

Vidar Martinsen
Styremedlem

Alexandra Aas-Engelstad
Styremedlem

228 Borettslaget Seilduksgaten 2



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	609 576	625 860	609 590	633 959
3607 Renter og avdrag	124 620	108 384	124 644	139 235
3625 Inntekt bredbånd	65 664	65 664	65 664	65 664
Sum	799 860	799 908	799 898	838 858

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 625	4 875	5 200	6 000
Forretningsførerhonorar	53 724	50 256	54 000	56 000
Annen regnskapsførsel	7 868	6 112	7 400	7 500
Sum	67 217	61 243	66 600	69 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	23 999	90 000	110 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 388	8 440	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	20 000	22 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	240 195	0	0	0
Sum	243 583	32 439	110 000	132 000



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	27 796	26 199	30 000	31 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 500	18 000	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	27 586	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 720	24 171	16 000	22 000
Sum	87 016	95 956	46 000	53 500

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	318	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	752	1 456	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	824	127	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 300	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 104	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 047	2 480	0	0
7772 Andre gebyrer	4 210	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 810	16 090	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 394	55 924	25 000	15 000
Sum	21 441	79 834	25 000	15 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	11 752	4 673	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	454	0	0
Sum	11 752	5 127	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1213.90.50051	76 877	47 248	60 369	79 799
Sum	76 877	47 248	60 369	79 799

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 833	8 897	0	0
Sum	8 833	8 897	0	0



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	462 059	463 727
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-108 169	66 966
Avdrag langsiktig lån	-57 572	-68 634
B. Årets endring i disponible midler	-165 741	-1 668
C. Disponible midler 31.12	296 318	462 059

Note 10 - Bygninger

Laget ble stiftet 28.10.1982. Eiendommen har anskaffelseskost på 3.915.961. Bygninger er ikke avskrevet, men det er vurdert at utført vedlikehold er tilstrekkelig.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	109 501	100 517
1749 Forskuddsbetalte kostnader	90 858	97 281
Sum	200 359	197 798

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.



Noter 228 Borettslaget Seilduksgaten 2

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold, samt innfrielse av lån nr 1213.67.43447.
Lånenummer:	12139050051
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000
Lånesaldo 01.01:	1 537 879
Avdrag i perioden:	59 515
Lånesaldo 31.12:	1 478 364
Saldo 5 år frem i tid:	1 146 014

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139050051	1	158 895	158 895
	1	149 997	149 997
	1	113 134	113 134
	1	105 507	105 507
	1	93 431	93 431
	1	90 888	90 888
	1	90 253	90 253
	3	88 981	266 943
	1	87 075	87 075
	1	69 914	69 914
	1	66 736	66 736
	1	66 101	66 101
	1	64 829	64 829
	1	54 660	54 660

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi 3.915.961.

Note 14 - Borettsinnskudd

Bokført borettsinnskudd er kr 117.100 mens grunnboken viser kr 135.500. Denne differansen vil bli fulgt opp og rettet opp.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seilduksgaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seilduksgaten 2

Styreleder	Tone Langbach (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Alexandra Aas-Engelstad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Christopher Olsson Lønes (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Vidar Martinsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Marthe Nordås (sign.)	08.03.2024



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Seildukgaten 2

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 108 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/26/2024 15:15:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Seildukgaten 2 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Seildukgaten 2

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seildukgaten 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 108 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Seilduksgaten 2 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/26/2024 15:15:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.