



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 255 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBÆK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		996 672	1 016 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 672</b>	<b>1 016 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	501 335	506 626
Annen driftskostnad	1	452 015	748 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 350</b>	<b>1 255 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 322</b>	<b>-239 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 221	449 299
Annen renteinntekt		24 219	11 381
Annen finansinntekt		3 868 338	7 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257 778</b>	<b>12 410 680</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 000
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>-3 720 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 257 623</b>	<b>16 130 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 945</b>	<b>15 891 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 173	57 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		236 018	4 003 754
Avsatt til annen egenkapital		3 969 754	11 830 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	1 451 001	1 560 840
Lån til foretak i samme konsern	5	11 604 476	13 804 476
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 055 477</b>	<b>19 365 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 055 477</b>	<b>19 365 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	5	392 164	438 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142 164</b>	<b>1 188 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 871 000	3 621 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 871 000</b>	<b>3 621 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 013 165</b>	<b>4 810 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 068 642</b>	<b>24 175 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 772	2 772



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 772</b>	<b>202 772</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	21 390 785	17 781 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 390 785</b>	<b>17 781 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 593 557</b>	<b>17 983 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 919	6 298
Betalbar skatt	4	28 605	
Skyldig offentlige avgifter		75 254	65 887
Annen kortsiktig gjeld	9	353 307	6 119 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 085</b>	<b>6 191 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>475 085</b>	<b>6 191 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 068 642</b>	<b>24 175 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 255 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBÆK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 21  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 989 255 924  
HOLBÆK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		996 672	1 016 006
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 672</b>	<b>1 016 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	501 335	506 626
Annen driftskostnad	1	452 015	748 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 350</b>	<b>1 255 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 322</b>	<b>-239 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 221	449 299
Annen renteinntekt		24 219	11 381
Annen finansinntekt		3 868 338	7 950 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 257 778</b>	<b>12 410 680</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 000
Annen rentekostnad		155	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>-3 720 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 257 623</b>	<b>16 130 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 300 945</b>	<b>15 891 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 173	57 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		236 018	4 003 754



Avsatt til annen egenkapital	3 969 754	11 830 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 205 772</b>	<b>15 833 754</b>



Organisasjonsnr: 989 255 924  
HOLBÆK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		1 451 001	1 560 840
Lån til foretak i samme konsern	5	11 604 476	13 804 476
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 055 477</b>	<b>19 365 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 055 477</b>	<b>19 365 316</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	5	392 164	438 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142 164</b>	<b>1 188 774</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 871 000	3 621 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 871 000</b>	<b>3 621 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 013 165</b>	<b>4 810 186</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 068 642</b>	<b>24 175 502</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		2 772	2 772
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 772</b>	<b>202 772</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	21 390 785	17 781 031
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 390 785</b>	<b>17 781 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 593 557</b>	<b>17 983 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 919	6 298
Betalbar skatt 4	28 605	
Skyldig offentlige avgifter	75 254	65 887
Annen kortsiktig gjeld 9	353 307	6 119 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>475 085</b>	<b>6 191 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>475 085</b>	<b>6 191 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 068 642</b>	<b>24 175 502</b>



Organisasjonsnr: 989 255 924  
HOLBÆK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2.00	1000.00	2000.00
B-aksjer	66.00	1000.00	66000.00
C-aksjer	66.00	1000.00	66000.00
D-aksjer	66.00	1000.00	66000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Steinar Holbæk	2.00	1.00%	A-aksjer
Vegar Holbæk	66.00	33.00%	B-aksjer
Andrè Holbæk	66.00	33.00%	C-aksjer
Ole Holbæk	66.00	33.00%	D-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mariknotten AS	100.00%	100.00%	4099497.00	3430.00
Holbæk	100.00%	100.00%	1581338.00	382297.00
Næringsutvikling AS				
Vennesla Porten AS	100.00%	100.00%	101002.00	-15616.00
Holbæk Rør AS	100.00%	100.00%	794559.00	566194.00
Kilane Eiendom AS	100.00%	100.00%	124500.00	-118262.00
Holbæk Utleie AS	100.00%	100.00%	683586.00	19819.00



**Årsregnskap 2020**  
**Holbæk Holding AS**

Org.nr.: 989 255 924



## Årsberetning 2020

for

### Holbæk Holding AS

#### Virksomhetens art

Holbæk Holding AS er et investeringsselskap som ble etablert 29.12.2005. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets styre bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.

#### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har 1 kvinne og 1 mann ansatt. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Det har ikke vært sykefravær av betydning.

Styret består av 1 mann.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, den 29.06.2021

Steinar Holbæk  
Styrets /daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Holbæk Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		996 672	1 016 006
Sum driftsinntekter		<u>996 672</u>	<u>1 016 006</u>
Lønnskostnad	1	501 335	506 626
Annen driftskostnad	1	452 015	748 837
Sum driftskostnader		<u>953 350</u>	<u>1 255 463</u>
Driftsresultat		<u>43 322</u>	<u>-239 456</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 221	449 299
Annen renteinntekt		24 219	11 381
Annen finansinntekt		3 868 338	7 950 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-3 800 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 000
Annen rentekostnad		155	0
Resultat av finansposter		<u>4 257 623</u>	<u>16 130 680</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 300 945	15 891 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 173	57 469
Ordinært resultat		<u>4 205 772</u>	<u>15 833 754</u>
Årsresultat		<u>4 205 772</u>	<u>15 833 754</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		236 018	4 003 754
Avsatt til annen egenkapital		3 969 754	11 830 000
Sum overføringer		<u>4 205 772</u>	<u>15 833 754</u>




<b>Balanse</b>			
Holbæk Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	1 451 001	1 560 840
Lån til foretak i samme konsern	5	11 604 476	13 804 476
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 055 477</u>	<u>19 365 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 055 477</u>	<u>19 365 316</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	750 000	750 000
Andre kortsiktige fordringer	5	392 164	438 774
Sum fordringer		<u>1 142 164</u>	<u>1 188 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 871 000	3 621 412
Sum omløpsmidler		<u>6 013 165</u>	<u>4 810 186</u>
Sum eiendeler		<u>22 068 642</u>	<u>24 175 502</u>

**Balanse**

## Holbæk Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		<u>2 772</u>	<u>2 772</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>202 772</b></u>	<u><b>202 772</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>21 390 785</u>	<u>17 781 031</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>21 390 785</b></u>	<u><b>17 781 031</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>21 593 557</b></u>	<u><b>17 983 803</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 919	6 298
Betalbar skatt	4	28 605	0
Skyldig offentlige avgifter		75 254	65 887
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>353 307</u>	<u>6 119 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>475 085</b></u>	<u><b>6 191 700</b></u>
Sum gjeld		<u><b>475 085</b></u>	<u><b>6 191 700</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 068 642</b></u>	<u><b>24 175 502</b></u>

Vennesla, 29.06.2021  
Styret i Holbæk Holding AS

  
Steinar Holbæk  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap – konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holbæk Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

**Øvrige noteopplysninger****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har 1 fast ansatt. Selskapet har etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

**Lønn daglig leder/styret**

Det er ikke betalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Revisor**

Honorar til revisor utgjør (ex.mva) kr 14 700 for revisjonsarbeider og kr 17 200 for konsulentarbeider.

**Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Holbæk Holding AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	2	1000,00	2 000,00
B-aksjer	66	1000,00	66 000,00
C-aksjer	66	1000,00	66 000,00
D-aksjer	66	1000,00	66 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000,00</b>	<b>200 000,00</b>

B, C og D-aksjene har ikke stemmerett.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12.20 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>C-aksjer</b>	<b>D-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Steinar Holbæk, styreleder	2	0	0	0	2,0
Vegar Holbæk	0	66	0	0	66,0
Andrè Holbæk	0	0	66	0	66,0
Ole Holbæk	0	0	0	66	66,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	<b>200,0</b>

**Note 3 Aksjer datterselskap/selskapsamme konsern pr 31.12.2020**

<b>Selskap</b>	<b>Kjøpt den</b>	<b>Forretnings kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkap</b>	<b>resultat</b>
Mariknotten AS	19.08.2009	Vennesla	100,0 %	4 099 497	3 430
Holbæk Nær.utvikl. A	30.09.2011	Vennesla	100,0 %	1 581 338	382 297
Vennesla Porten AS	12.05.2012	Vennesla	100,0 %	101 002	-15 616
Holbæk Rør AS	09.09.2016	Vennesla	100,0 %	794 559	566 194
Kilane Eiendom AS	24.10.2019	Vennesla	100,0 %	124 500	-118 262
Holbæk Utleie AS	28.02.2020	Vennesla	100,0 %	683 586	19 819

Holbæk Eiendom AS ble solgt i 2020.

**Holbæk Holding AS****Noter til årsregnskapet for 2020****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 173	57 469
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 173</b>	<b>57 469</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 300 945	15 891 223
Permanente forskjeller	-3 868 338	-15 630 000
Avgitt konsernbidrag	-302 586	-261 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 021</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 174	57 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 569	-57 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 605</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Fordringer i konsernforhold**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig fordring på Holbæk Eiendom AS	0	900 000
Langsiktig fordring på Mariknotten AS	11 028 426	6 028 426
Langsiktig fordring på Holbæk Rør AS	0	3 800 000
Langsiktig fordring på Kilane Eiendom AS	576 050	3 076 050
	<b>11 604 476</b>	<b>10 728 426</b>
Kortsiktig fordring på Mariknotten AS	241 137	244 210
Kortsiktig fordring på Holbæk Rør AS	0	152 000
Kortsiktig fordring på Kilane Eiendom AS	146 084	17 089
	<b>387 221</b>	<b>413 299</b>

Det er beregnet 4 % rente på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet.

**Note 6 Transaksjoner med og mellom datterselskapene**



**Holbæk Holding AS**

**Noter til årsregnskapet for 2020**

Holbæk Holding AS har fakturert tjenester til Holbæk Eiendom AS for kr 38 669.

Holbæk Holding AS har fakturert tjenester til Holbæk Næringsutvikling AS for kr 58 002.

Holbæk Holding AS har fakturert tjenester til Mariknotten AS for kr 900 000.

Holbæk Utleie AS har utleid lokaler til Holbæk Næringsutvikling AS for kr 80 000.

Mariknotten AS har utleid lokaler og fakturert felleskostnader til Holbæk Holding AS for i alt kr 377 132.

Mariknotten AS har utleid lokaler og fakturert felleskostnader til Holbæk Rør AS for i alt kr 922 175.

Holbæk Næringsutvikling AS har solgt tjenester til Mariknotten AS for kr 145 450.

**Note 7 Bundne midler**

Av posten "Bankinnskudd, kontanter o.l." utgjør bundne midler kr. 29 669.

**Note 8 Egenkapital**

Egenkapital 01.01.2020: kr 17 983 803

Utdelt tilleggsutbytte kr -360 000

Årets resultat kr 4 205 772

Avgitt konsernbidrag kr -236 018

Egenkapital 31.12.20 kr 21 593 557

**Note 9 Kortsiktig gjeld i konsernforhold**

I posten inngår:

-Skyldig konsernbidrag til Holbæk Næringsutvikling AS med kr 169 800.

-Skyldig konsernbidrag til Vennesla Porten AS med kr 55 629.

-Skyldig konsernbidrag til Kilane Eiendom AS med kr 77 157.

**Note 10 Pantstillelser/garantier**

Holbæk Holding AS har stilt en kausjon på kr 500 000 for kassekreditten til datterselskapet Holbæk Rør AS.

Holbæk Holding AS har stilt en kausjon på kr 500 000 for banklån til datterselskapet Kilane Eiendom AS.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a  
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen  
i  
Holbæk Holding AS

Telefon + 950 25 488  
E-post + salvesen@revisorsenteret.no  
Bank + 3100.11.63224  
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Holbæk Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 205 772,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN



Til: Holbæk Holding AS  
Att: Generalforsamlingen

Sak: Revisors beretning

***Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 29. juni 2021

Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS

Torbjørn Salvesen  
Statsautorisert revisor