



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 802 379	1 086 157
Sum inntekter		1 802 379	1 086 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3	405 944	254 339
Annen driftskostnad		1 316 597	690 601
Sum kostnader		1 722 541	944 940
Driftsresultat		79 838	141 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 581	12 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 893	
Annen finansinntekt		2 967	414
Sum finansinntekter		55 441	12 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 185	
Annen finanskostnad		147 117	
Sum finanskostnader		238 302	
Netto finans		-182 861	12 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 023	153 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 268 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 960	153 924
Årsresultat		1 165 960	153 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		153 925
Overføringer annen egenkapital	7	1 165 960	
Sum overføringer og disponeringer		1 165 960	153 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 268 983	
Sum immaterielle eiendeler		1 268 983	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	30 087 279	23 149 999
Sum varige driftsmidler		30 087 279	23 149 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		41 766	77 178
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 766	77 178
Sum anleggsmidler		31 413 028	23 227 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 702	45 501
Andre fordringer		47 893	
Sum fordringer		120 595	45 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 552	98 464
Sum omløpsmidler		595 147	143 965
SUM EIENDELER		32 008 175	23 371 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	50 375	
Annen innskutt egenkapital	7	130 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 375	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 608 096	-8 050 679
Sum opptjent egenkapital		-3 608 096	-8 050 679
Sum egenkapital		-827 721	-5 450 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 497 390	28 680 637
Sum annen langsiktig gjeld		32 497 390	28 680 637
Sum langsiktig gjeld		32 497 390	28 680 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 620	11 281
Skyldige offentlige avgifter		35 491	20 794
Annen kortsiktig gjeld		273 395	109 109
Sum kortsiktig gjeld		338 506	141 184
Sum gjeld		32 835 896	28 821 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 008 175	23 371 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717598

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 802 379	1 086 157
Sum inntekter		1 802 379	1 086 157
Kostnader			
Lønnskostnad	3	405 944	254 339
Annen driftskostnad		1 316 597	690 601
Sum kostnader		1 722 541	944 940
Driftsresultat		79 838	141 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 581	12 293
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 893	
Annen finansinntekt		2 967	414
Sum finansinntekter		55 441	12 707
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 185	
Annen finanskostnad		147 117	
Sum finanskostnader		238 302	
Netto finans		-182 861	12 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 268 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 960	153 924
Årsresultat		1 165 960	153 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		153 925
Overføringer annen egenkapital	7	1 165 960	
Sum overføringer og disponeringer		1 165 960	153 925



Organisasjonsnr: 978 660 320
URANIENBORGVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 268 983	
Sum immaterielle eiendeler		1 268 983	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	30 087 279	23 149 999
Sum varige driftsmidler		30 087 279	23 149 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		41 766	77 178
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		56 766	77 178
Sum anleggsmidler		31 413 028	23 227 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 702	45 501
Andre fordringer		47 893	
Sum fordringer		120 595	45 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 552	98 464
Sum omløpsmidler		595 147	143 965
SUM EIENDELER		32 008 175	23 371 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 600 000	2 600 000
Overkurs	7	50 375	
Annen innskutt egenkapital	7	130 000	
Sum innskutt egenkapital		2 780 375	2 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 608 096	-8 050 679
Sum opptjent egenkapital		-3 608 096	-8 050 679
Sum egenkapital		-827 721	-5 450 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 497 390	28 680 637
Sum annen langsiktig gjeld		32 497 390	28 680 637
Sum langsiktig gjeld		32 497 390	28 680 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 620	11 281
Skyldige offentlige avgifter		35 491	20 794
Annen kortsiktig gjeld		273 395	109 109
Sum kortsiktig gjeld		338 506	141 184
Sum gjeld		32 835 896	28 821 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 008 175	23 371 142



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 26 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1165 960,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad 30.06.2025

Kalhagen Revisjon AS

Kristine Fincelsen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 92 40 95 40

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Uranienborgveien 26 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Uranienborgveien 26 AS. Selskapet har i 2024 innfusjonert søsterselskapene Bybo Boligbygg AS og Drammen Tomteselskap 4 AS. Fjorårstallene er ikke omregnet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Inntekter

Posten inntekter består av:	2024	2023
Leieinntekter	1 802 379	1 086 157
Gevinst ved salg av leiligheter	0	0
Sum Inntekter	1 802 379	1 086 157

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,15 årsverk.

Note 4 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen. Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-928 663	-928 663	0
Kundefordringer	-5 712	0	
Gevinst/tapskonto	4 090 630	622 643	-3 467 987
Fremførbart underskudd	-8 924 360	-9 757 949	-833 589
Sum midlertidige forskjeller	-5 768 105	-10 063 969	4 301 576
Utsatt skattefordel	1 268 983	2 214 073	946 347
Skatteprosent	22	22	

Selskapet har valgt å balanseføre den utsatte skattefordelen i 2024. Den ble ikke bokført i 2023. Utsatt skatt i innfusjonerte selskap er ført direkte med egenkapitalen.



Note 4 - Skattegrunnlag

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-103 023
Årets permanente forskjeller	36 847
Endring i midlertidige forskjeller	1 028 369
Benyttet fremførbart underskudd	<u>-962 193</u>
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-1 268 983</u>
Sum skattekostnad	<u>-1 268 983</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 250 832	186 852
Tilgang	6 937 280	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	<u>1 100 833</u>	<u>186 852</u>
Bokført verdi 31.12	<u>30 087 279</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.600 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 26.000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkapital/ overkurs	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 31.12.23	2 600 000	0	-8 050 679	-5 450 679
Fusjon 01.01.24		180 375	3 276 623	3 456 998
Årets resultat	1 165 960		1 165 960	<u>0</u>
EK 31.12.2024	<u>2 600 000</u>	<u>180 376</u>	<u>-3 608 095</u>	<u>-827 719</u>



Note 8 - Pantelån

Gjeld sikret ved pant

Selskapets pantgjeld er innfridd i 2016. Selskapet har stilet sikkerhet i sine leiligheter for lån i morselskapet på kr 17.000.000,-.