



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		66 123 849	63 921 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 123 849</b>	<b>63 921 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 666 479	3 859 400
Annen driftskostnad	1	10 375 403	13 508 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 041 881</b>	<b>17 368 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 081 968</b>	<b>46 553 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268 398	407 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 398</b>	<b>407 058</b>
Annen rentekostnad		15 919 669	18 993 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 919 669</b>	<b>18 993 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 651 271</b>	<b>-18 586 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	36 430 697	27 966 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	83 086 581	84 522 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	419 910	668 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 506 491</b>	<b>85 190 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 506 491</b>	<b>85 190 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 791 975	583 064
Andre kortsiktige fordringer		1 651 116	3 834 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 443 091</b>	<b>4 417 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 735 267	19 936 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 735 267</b>	<b>19 936 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 178 358</b>	<b>24 353 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 684 849</b>	<b>109 544 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3	581 167 928	596 701 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 167 928</b>	<b>-596 701 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-581 067 928</b>	<b>-596 601 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	697 558 000	697 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 558 000</b>	<b>697 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 558 000</b>	<b>697 558 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218 905	4 995 933
Annen kortsiktig gjeld		3 975 873	3 592 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 777</b>	<b>8 588 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 752 777</b>	<b>706 146 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 684 849</b>	<b>109 544 224</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 252 680  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 983 252 680  
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		66 123 849	63 921 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 123 849</b>	<b>63 921 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 666 479	3 859 400
Annen driftskostnad	1	10 375 403	13 508 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 041 881</b>	<b>17 368 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 081 968</b>	<b>46 553 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268 398	407 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268 398</b>	<b>407 058</b>
Annen rentekostnad		15 919 669	18 993 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 919 669</b>	<b>18 993 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 651 271</b>	<b>-18 586 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	36 430 697	27 966 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 430 697</b>	<b>27 966 907</b>



Organisasjonsnr: 983 252 680  
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

83 086 581

84 522 154

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

419 910

668 335

**Sum varige driftsmidler**

**83 506 491**

**85 190 489**

**Sum anleggsmidler**

**83 506 491**

**85 190 489**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 791 975

583 064

Andre kortsiktige

fordringer

1 651 116

3 834 082

**Sum fordringer**

**3 443 091**

**4 417 146**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

34 735 267

19 936 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

**34 735 267**

**19 936 589**

**Sum omløpsmidler**

**38 178 358**

**24 353 735**

**SUM EIENDELER**

**121 684 849**

**109 544 224**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2, 3

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

581 167 928

596 701 873

**Sum opptjent egenkapital**

**-581 167 928**

**-596 701 873**

**Sum egenkapital**

**-581 067 928**

**-596 601 873**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	697 558 000	697 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 558 000</b>	<b>697 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 558 000</b>	<b>697 558 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 218 905	4 995 933
Annen kortsiktig gjeld		3 975 873	3 592 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 194 777</b>	<b>8 588 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 752 777</b>	<b>706 146 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 684 849</b>	<b>109 544 224</b>



Organisasjonsnr: 983 252 680  
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

Haakon VII's gate 1 ANS

Org.nr.: 983 252 680

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



Til årsmøtet i  
Haakon VII's gate 1 ANS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Haakon VII's gate 1 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 430 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 15. mars 2021

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Thomas Andersen  
Statsautorisert revisor



## Haakon VII's gate 1 ANS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		66 123 849	63 921 627
Sum driftsinntekter		<u>66 123 849</u>	<u>63 921 627</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 666 479	3 859 400
Annen driftskostnad	1	10 375 403	13 508 966
Sum driftskostnader		<u>14 041 881</u>	<u>17 368 366</u>
Driftsresultat		<u>52 081 968</u>	<u>46 553 261</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268 398	407 058
Sum finansinntekter		<u>268 398</u>	<u>407 058</u>
Annen rentekostnad		15 919 669	18 993 412
Sum finanskostnader		<u>15 919 669</u>	<u>18 993 412</u>
Resultat av finansposter		<u>-15 651 271</u>	<u>-18 586 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 430 697	27 966 907
Ordinært resultat		<u>36 430 697</u>	<u>27 966 907</u>
Årsresultat	3	<u>36 430 697</u>	<u>27 966 907</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-36 430 697	-27 966 907
Sum overføringer		<u>-36 430 697</u>	<u>-27 966 907</u>



Haakon VII's gate 1 ANS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	83 086 581	84 522 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	419 910	668 335
Sum varige driftsmidler		<u>83 506 491</u>	<u>85 190 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 506 491</u>	<u>85 190 489</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 791 975	583 064
Andre kortsiktige fordringer		1 651 116	3 834 082
Sum fordringer		<u>3 443 091</u>	<u>4 417 146</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		34 735 267	19 936 589
Sum bankinnskudd o.l.		<u>34 735 267</u>	<u>19 936 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 178 358</u>	<u>24 353 735</u>
Sum eiendeler		<u>121 684 849</u>	<u>109 544 224</u>



## Haakon VII's gate 1 ANS

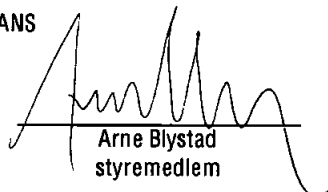
### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-581 167 928</u>	<u>-596 701 873</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-581 167 928</u>	<u>-596 701 873</u>
Sum egenkapital		<u>-581 067 928</u>	<u>-596 601 873</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>697 558 000</u>	<u>697 558 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>697 558 000</u>	<u>697 558 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 905	4 995 933
Annen kortsiktig gjeld		3 975 873	3 592 164
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 194 777</u>	<u>8 588 097</u>
Sum gjeld		<u>702 752 777</u>	<u>706 146 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 684 849</u>	<u>109 544 224</u>

Oslo, 15.03.2021

Styret i Haakon VII's gate 1 ANS

  
Marianne Heien Blystad  
styreleder

  
Arne Blystad  
styremedlem



## Haakon VII's gate 1 ANS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives saldomessig/lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 71 849. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpet er inklusiv den del av merverdiavgift som selskapet ikke får fradrag for.



## Haakon VII's gate 1 ANS

### Noter

#### Note 2 Selskapets deltakere og eierandeler

Andelshavere i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel	Stemmeandel
SONGA CORP.	97	97
SONGA HOLDING AS	3	3
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Note 3 Selskapskapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2020	100 000	-596 701 873	-596 601 873
Årets resultat		36 430 697	36 430 697
Årets utdeling		-20 896 752	-20 896 752
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-581 167 928</b>	<b>-581 067 928</b>

#### Note 4 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	36 430 697	27 966 907
Permanente forskjeller	0	3 318
Endring i midlertidige forskjeller	23 441	56 774
Skattepliktig inntekt	<u>36 454 138</u>	<u>28 027 001</u>

#### Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	875 466	898 907	-23 441
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>875 466</u>	<u>898 907</u>	<u>-23 441</u>
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne(22 %)	192 603	197 759	-5 157



## Haakon VII's gate 1 ANS

Noter

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	82 745 897	13 888 453	7 576 094	33 768 906	137 979 350
Tilgang i året	828 921	0	0	1 125 198	1 954 119
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>83 574 818</b>	<b>13 888 453</b>	<b>7 576 094</b>	<b>34 894 104</b>	<b>139 933 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	32 501 133	0	7 168 421	17 177 333	56 846 887
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>51 073 685</b>	<b>13 888 453</b>	<b>407 673</b>	<b>17 716 771</b>	<b>83 086 581</b>
Årets avskrivninger	1 280 986		140 175	1 968 531	3 389 692
Avskrivningsplan	2%		5 år	10%	
Valg av avskrivningsplan	saldo		lineær	saldo	

	Inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 292 275	502 501	2 794 776
Tilgang i året	28 362	0	28 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 320 637</b>	<b>502 501</b>	<b>2 823 138</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 900 727	502 501	2 403 228
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>419 910</b>	<b>0</b>	<b>419 910</b>
Årets avskrivninger	276 787	0	276 787
Avskrivningsplan	8 / 3 år	20 %	
Valg av avskrivningsplan	lineær	saldo	



## Haakon VII's gate 1 ANS

---

### Noter

#### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.	697 558 000	697 558 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	697 558 000	697 558 000

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Pantelånet har en løpetid til 30.juni 2027

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	Pantelån	Balanseført verdi pant
Bygg	697 558 000	69 198 128
Tomt		13 888 453
<b>SUM</b>	697 558 000	83 086 581