



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idunns veg 6
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	480 000	381 100
Sum inntekter		480 000	381 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 760	41 754
Annen driftskostnad	2	69 694	93 550
Sum kostnader		111 454	135 304
Driftsresultat		368 546	245 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 171
Sum finansinntekter			2 171
Annen finanskostnad		15 769	30 146
Sum finanskostnader		15 769	30 146
Netto finans		-15 769	-27 975
Ordinært resultat før skattekostnad		352 777	217 821
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 610	47 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 167	169 900
Årsresultat		275 167	169 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Ekstraordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 167	19 900
Sum overføringer og disponeringer		275 167	169 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 496 267	2 538 027
Sum varige driftsmidler		2 496 267	2 538 027
Sum anleggsmidler		2 496 267	2 538 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	4 700
Andre fordringer		23 243	22 348
Sum fordringer		27 943	27 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 164	192 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 164	192 803
Sum omløpsmidler		290 107	219 851
SUM EIENDELER		2 786 374	2 757 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 141	1 633 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 759 141	1 633 974
Sum egenkapital		1 959 141	1 833 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	204 475	199 767
Sum avsetninger for forpliktelser		204 475	199 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	363 400	496 007
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		377 400	510 007
Sum langsiktig gjeld		581 875	709 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 902	42 225
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		22 456	21 905
Sum kortsiktig gjeld		245 358	214 130
Sum gjeld		827 233	923 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 374	2 757 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169631

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 621 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idunns veg 6
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Lindvall Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	480 000	381 100
Sum inntekter		480 000	381 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 760	41 754
Annen driftskostnad	2	69 694	93 550
Sum kostnader		111 454	135 304
Driftsresultat		368 546	245 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 171
Sum finansinntekter			2 171
Annen finanskostnad		15 769	30 146
Sum finanskostnader		15 769	30 146
Netto finans		-15 769	-27 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 610	47 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 167	169 900
Årsresultat		275 167	169 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Ekstraordinært utbytte		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 167	19 900
Sum overføringer og disponeringer		275 167	169 900



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 496 267	2 538 027
Sum varige driftsmidler		2 496 267	2 538 027
Sum anleggsmidler		2 496 267	2 538 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	4 700
Andre fordringer		23 243	22 348
Sum fordringer		27 943	27 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 164	192 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 164	192 803
Sum omløpsmidler		290 107	219 851
SUM EIENDELER		2 786 374	2 757 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 141	1 633 974
Sum opptjent egenkapital		1 759 141	1 633 974
Sum egenkapital		1 959 141	1 833 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	204 475	199 767
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 475	199 767



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	363 400	496 007
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		377 400	510 007
Sum langsiktig gjeld		581 875	709 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 902	42 225
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		22 456	21 905
Sum kortsiktig gjeld		245 358	214 130
Sum gjeld		827 233	923 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 786 374	2 757 878



Organisasjonsnr: 888 621 342
LINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Leieinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3299446.00	



Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3299446.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
803179.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2496267.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Avskrivningsplan 2% saldo

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
363400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2496267.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet vurderer det slik at Covid-19 ikke har påvirket driften negativt i 2021.



Noter for 2021

Lino Eiendom AS

NOTE 5 SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

Resultat før skattekostnad	352 777
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 401
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>331 376</u>

Spesifikasjon av årets bokførte skattekostnad:

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	72 902
Endring utsatt skatt	4 708
<u>Sum bokført skattekostnad</u>	<u>77 610</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	929 432	908 031	-21 401
Utsatt skatt 22%	204 475	199 767	-4 708

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Lino Eiendom AS