



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 455 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAUSETANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	376 815	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 815</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	175 258	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 258</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 557</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		214 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 408</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 284</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 727	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	156 900 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 896	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 896</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 761	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 264 658</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 273	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>147 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	78 450 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		78 450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 926	0
Annen kortsiktig gjeld	10	91 458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 117 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 264 658</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	156 900 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 455 064  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAUSETANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 927 455 064  
GAUSETANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	376 815	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 815</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	175 258	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 258</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 557</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		214 408	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 408</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 284</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 727	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 455 064  
GAUSETANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
**Sum varige driftsmidler**

156 900 000  
156 900 000

**Sum anleggsmidler**

156 900 000 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

28 896  
28 896 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

335 761  
335 761 0

**Sum omløpsmidler**

364 658 0

**SUM EIENDELER**

157 264 658 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
**Sum innskutt egenkapital**

160 000 0

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

147 273  
-12 727 0

**Sum egenkapital**

8 147 273 0

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9  
Øvrig langsiktig gjeld

78 450 000  
78 450 000 0



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 926	0
Annen kortsiktig gjeld	10	91 458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 117 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 264 658</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	156 900 000	0



Organisasjonsnr: 927 455 064  
GAUSETANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-12 727	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-156 900 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	78 450 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	78 610 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>147 273</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>147 273</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	364 658	0
Kortsiktig gjeld	-217 384	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>147 273</b>	<b>0</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Gasetangen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	376 815	0	880 192	2 678 202
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>376 815</b>	<b>0</b>	<b>880 192</b>	<b>2 678 202</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>376 815</b>	<b>0</b>	<b>880 192</b>	<b>2 678 202</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 230	4 230
Styrehonorar		0	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	60 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	3	44 625	0	179 000	349 375
Kommunale avgifter/renovasjon	4	40 266	0	94 408	358 566
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 097	0	2 500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	2 375	0	151 000	122 810
Revisjonshonorar		5 031	0	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		10 000	0	60 000	60 000
Andre honorar		0	0	24 438	13 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		40 030	0	191 616	191 616
Forsikring		19 957	0	70 000	107 000
Eiendomsskatt		3 288	0	0	0
Andre kostnader	7	589	0	6 000	8 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>175 258</b>	<b>0</b>	<b>880 192</b>	<b>1 352 397</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>201 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 325 805</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>201 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 325 805</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		124	0	0	0
Rentekostnad		214 408	0	0	1 325 805
<b>Netto finansposter</b>		<b>214 284</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 325 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-12 727	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Gasetangen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	33 375 000	0
Bygninger	2	123 525 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		28 896	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		335 761	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 658</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 264 658</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Gasetangen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		160 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 727	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>147 273</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	78 450 000	0
Borettsinnskudd		78 450 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 193	0
Leverandørgjeld		125 926	0
Påløpne renter		7 265	0
Annen kortsiktig gjeld	10	70 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 384</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>157 117 384</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 264 658</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	11	156 900 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Øivind Haugen  
Styreleder

Torben Trogstad  
Styremedlem

Marit Sælid  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslaget er stiftet 23.04.2021.

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i oktober 2021. På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	123 368	0
3609 Leie parkering	6 350	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	31 687	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	215 410	0
<b>Sum</b>	<b>376 815</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	123 525 000	33 375 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 525 000	33 375 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 525 000	33 375 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 32 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 148 i Holmestrand kommune. Eieromt på 2 335,4 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP3705391.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	5 000	0
6361 Fast renhold	6 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	33 125	0
<b>Sum</b>	<b>44 625</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	40 266	0
<b>Sum</b>	<b>40 266</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	2 488	0
6540 Inventar	749	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 070	0
6552 Driftsmateriell	790	0
<b>Sum</b>	<b>9 097</b>	<b>0</b>

Konto 6500: Kost og skuffe.  
Konto 6551: Postkasseskilt.

**Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold**

	2021	2020
6611 Vedlikehold heiser	2 375	0
<b>Sum</b>	<b>2 375</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

**Note 7 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	628	0
7795 Husleietap	-39	0
<b>Sum</b>	<b>589</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	-12 727	-12 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-12 727</b>	<b>-12 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>147 273</b>	<b>147 273</b>



Noter årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Bygg og tomt
Lånenummer:	<b>24808563319</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2071
Opprinnelig lånebeløp:	78 450 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	78 450 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>78 450 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	76 450 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808563319	1	5 300 000	5 300 000
	1	4 250 000	4 250 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 245 000	3 245 000
	1	3 225 000	3 225 000
	2	3 150 000	6 300 000
	1	3 125 000	3 125 000
	1	3 100 000	3 100 000
	1	3 025 000	3 025 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 600 000	2 600 000
	1	2 587 500	2 587 500
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 000 000	2 000 000
	2	1 995 000	3 990 000
	1	1 965 000	1 965 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 900 000	1 900 000
	1	1 862 500	1 862 500
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 785 000	1 785 000
	1	1 765 000	1 765 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 175 000	1 175 000
	1	1 125 000	1 125 000
	1	925 000	925 000



Noter årsregnskap 2021 Gasetangen Borettslag

---

**Langsiktig gjeld**

**Individuell nedbetaling av fellesgjeld**

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan,

og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Gausetangen Borettslag

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

Konto 2990: Tilskudd for innredning.

**Note 11 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	78 450 000
Innskuddskapital	78 450 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>156 900 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>156 900 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gausetangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gausetangen Borettslag**

Styreleder	Øivind Haugen (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Marit Sælid (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Torben Trogstad (sign.)	07.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausetangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gausetangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gausetangen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor