



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 852 661
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAYA BOLIG 3 AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 385	90 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 385</b>	<b>90 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 385</b>	<b>-90 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 334 314	8 550 860
Annen renteinntekt	2	19 725 991	7 406 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 060 305</b>	<b>15 956 866</b>
Annen rentekostnad	2	22 588 286	7 950 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 588 286</b>	<b>7 950 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 472 019</b>	<b>8 006 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 372 635</b>	<b>7 916 090</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 401 980	1 741 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 174 550
Avsatt til annen egenkapital		4 970 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 846	82 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 846</b>	<b>82 846</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	296 719 259	283 781 070
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	2	526 257 654	329 779 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>822 976 913</b>	<b>613 561 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>823 059 759</b>	<b>613 643 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 236	4 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 236</b>	<b>4 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 236</b>	<b>4 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 071 995</b>	<b>613 648 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		141 533	141 533



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		99 920 435	99 920 435
Annen innskutt egenkapital		31 555 449	26 409 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>131 617 417</b>	<b>126 471 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 499 008	86 528 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 499 008</b>	<b>86 528 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>223 116 425</b>	<b>212 999 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	599 914 320	400 641 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>599 914 320</b>	<b>400 641 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 914 320</b>	<b>400 641 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 250	7 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 250</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 955 570</b>	<b>400 648 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 071 995</b>	<b>613 648 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 915 852 661  
MAYA BOLIG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 385	90 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 385</b>	<b>90 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 385</b>	<b>-90 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt	2	9 334 314	8 550 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 060 305</b>	<b>15 956 866</b>
Annen rentekostnad	2	22 588 286	7 950 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 588 286</b>	<b>7 950 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 472 019</b>	<b>8 006 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	6 372 635	7 916 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 980</b>	<b>1 741 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 174 550
Avsatt til annen egenkapital		4 970 655	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 970 655</b>	<b>6 174 550</b>



Organisasjonsnr: 915 852 661  
MAYA BOLIG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 82 846 82 846  
Sum immaterielle eiendeler 82 846 82 846

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 296 719 259 283 781 070  
Investering i annet foretak i samme konsern 5  
Investeringer i tilknyttet selskap 5  
Investeringer i aksjer og andeler 5  
Andre langsiktige fordringer 2 526 257 654 329 779 998  
Sum finansielle anleggsmidler 822 976 913 613 561 068  
Sum anleggsmidler 823 059 759 613 643 914

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 236 4 121  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 236 4 121  
Sum omløpsmidler 12 236 4 121

SUM EIENDELER 823 071 995 613 648 035

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 141 533 141 533  
Overkurs 99 920 435 99 920 435  
Annen innskutt egenkapital 31 555 449 26 409 163  
Sum innskutt egenkapital 131 617 417 126 471 131



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 499 008	86 528 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 499 008</b>	<b>86 528 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>223 116 425</b>	<b>212 999 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	599 914 320	400 641 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>599 914 320</b>	<b>400 641 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 914 320</b>	<b>400 641 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 250	7 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 250</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>599 955 570</b>	<b>400 648 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 071 995</b>	<b>613 648 035</b>



Organisasjonsnr: 915 852 661  
MAYA BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr. 915 852 661  
Maya Bolig 3 AS

---

## **Årsrapport for 2022**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

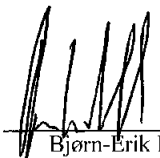
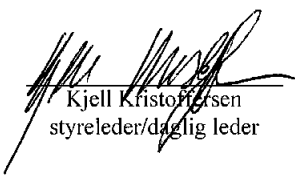


<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	99 385	90 627
Sum driftskostnader		<u>99 385</u>	<u>90 627</u>
Driftsresultat		<u>-99 385</u>	<u>-90 627</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 334 314	8 550 860
Annen renteinntekt	2	19 725 991	7 406 006
Annen rentekostnad	2	22 588 286	7 950 149
Resultat av finansposter		<u>6 472 019</u>	<u>8 006 717</u>
Resultat før skattekostnad		6 372 635	7 916 090
Skattekostnad på resultat	3	1 401 980	1 741 540
Resultat		<u>4 970 655</u>	<u>6 174 550</u>
Årsresultat		<u>4 970 655</u>	<u>6 174 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 174 550
Avsatt til annen egenkapital		4 970 655	0
Sum overføringer	4	<u>4 970 655</u>	<u>6 174 550</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	82 846	82 846
Sum immaterielle eiendeler		<u>82 846</u>	<u>82 846</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	296 719 259	283 781 070
Andre langsiktige fordringer	2	526 257 654	329 779 998
Sum finansielle anleggsmidler		<u>822 976 913</u>	<u>613 561 068</u>
Sum anleggsmidler		<u>823 059 759</u>	<u>613 643 914</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 236	4 121
Sum omløpsmidler		<u>12 236</u>	<u>4 121</u>
Sum eiendeler		<u>823 071 995</u>	<u>613 648 035</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		141 533	141 533
Overkurs		99 920 435	99 920 435
Annen innskutt egenkapital		31 555 449	26 409 163
Sum innskutt egenkapital		<u>131 617 417</u>	<u>126 471 131</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 499 008	86 528 354
Sum opptjent egenkapital		<u>91 499 008</u>	<u>86 528 354</u>
Sum egenkapital	4	<u>223 116 425</u>	<u>212 999 485</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	599 914 320	400 641 050
Sum annen langsiktig gjeld		<u>599 914 320</u>	<u>400 641 050</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	41 250	7 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 250</u>	<u>7 500</u>
Sum gjeld		<u>599 955 570</u>	<u>400 648 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>823 071 995</u>	<u>613 648 035</u>
 Bjørn-Erik Indahl Styremedlem	Oslo, 15.04.2023	 Kjell Kristoffer Larsen styreleder/daglig leder	
Maya Bolig 3 AS			Side 4



Maya Bolig 3 AS

Noter 2022

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Side 5



Maya Bolig 3 AS

Noter 2022

## Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter	19 725 991	7 406 006
<b>Sum</b>	<b>19 725 991</b>	<b>7 406 006</b>

<b>Kostnader</b>		
Forvaltningstjenester	62 500	62 500
Rentekostnader	22 588 286	7 950 149
<b>Sum</b>	<b>22 650 786</b>	<b>8 012 649</b>

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	526 257 654	329 779 998
Kortsiktig gjeld	31 250	0
Langsiktig gjeld	599 914 320	400 641 050

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr. 9 334 314 fra datterselskap og konsernbidrag på brutto kr. 6 597 802 fra morselskap.

Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 14 585 435 til datterselskap, hvorav kr. 1 615 000 er uten skatteeffekt.

Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 401 980	1 741 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 401 980</b>	<b>1 741 540</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 372 635	7 916 090
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	6 597 802	0
Avgitt konsernbidrag	-12 970 435	-7 916 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-651 570	-1 881 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 853 496	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 505 066	1 881 189
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 6



Maya Bolig 3 AS

Noter 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-376 574	-376 574	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-376 574</b>	<b>-376 574</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-82 846</b>	<b>-82 846</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	141 533	99 920 435	26 409 163	86 528 354	212 999 485
Årets resultat				4 970 655	4 970 655
Mottatt konsernbidrag e/skatt fra mor			5 146 286		5 146 286
Egenkapital pr 31.12	141 533	99 920 435	31 555 449	91 499 008	223 116 425

#### Note 5 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Trondheimsveien 80 AS	984 112 297	100 000	4 176 490	7 202 847
Kasjotten AS	989 109 545	49 234 655	754 866	50 268 732
Garasjeanlegget Sinsen AS*	992 272 481	11 654 064	458 592	12 133 666
Nordbygata Parkering AS	915 979 882	35 971 828	541 933	24 354 694
Nordby Næringspark AS	915 852 661	7 011 162	419 499	1 347 880
Tvetenveien AS**	917 472 920	116 139 275	-1 148 061	51 775 307
Tvetenveien 4 AS**	992 601 272	59 494 425	-770 725	10 429 882
Tvetenveien 6 AS***	830 084 622	17 113 850	756 140	4 659 816
Sum		296 719 259	5 188 734	162 172 824

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er ført som økning i balanseført verdi aksjer.

\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 250.

\*\* Aksjene er pantsatt som sikkerhet for låneengasjement i morselskap. Samlede pantstillelser beløper seg til MNOK 90.

\*\*\*Selskapet er stiftet 25.10.22 ved fisjon fra Tvetenveien AS. Selskapet skal fusjoneres med søsterselskapet Tvetenveien 4 AS i 2023.

Side 7



**Maya Bolig 3 AS**

**Noter 2022**

**Note 6 Antall ansatte, årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Maya Bolig 3 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig 3 AS som viser et overskudd på kr. 4 970 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. April 2023  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor