



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 914 257 980 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET SENTROVEIEN 24 |
| Forretningsadresse: | Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Runar Moen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 844 058 | 1 677 783 |
| Sum inntekter | | 1 844 058 | 1 677 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 1 617 611 | 1 892 939 |
| Sum kostnader | | 1 686 072 | 1 961 398 |
| Driftsresultat | | 157 986 | -283 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 925 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 2 925 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 13 106 | 2 410 |
| Sum finanskostnader | | 13 106 | 2 410 |
| Netto finans | | 10 181 | 2 290 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 147 806 | -285 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 147 806 | -285 906 |
| Årsresultat | | 147 805 | -285 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 147 805 | -285 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 805 | -285 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 511 | 8 341 |
| Andre fordringer | 11 | 39 905 | 43 468 |
| Sum fordringer | | 43 416 | 51 809 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 537 880 | 11 118 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 537 880 | 11 118 |
| Sum omløpsmidler | | 581 296 | 62 926 |
| SUM EIENDELER | | 581 296 | 62 926 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 375 | -114 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 375 | -114 429 |
| Sum egenkapital | 12 | 33 375 | -114 429 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 295 678 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 295 678 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 295 678 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 370 | 56 553 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 105 873 | 120 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 243 | 177 356 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 547 921 | 177 356 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 296 | 62 926 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475457

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 844 058 | 1 677 783 |
| Sum inntekter | | 1 844 058 | 1 677 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 68 460 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 1 617 611 | 1 892 939 |
| Sum kostnader | | 1 686 072 | 1 961 398 |
| Driftsresultat | | 157 986 | -283 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 925 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 2 925 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 13 106 | 2 410 |
| Sum finanskostnader | | 13 106 | 2 410 |
| Netto finans | | 10 181 | 2 290 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 147 806 | -285 906 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 147 806 | -285 906 |
| Årsresultat | | 147 805 | -285 905 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 147 805 | -285 905 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 147 805 | -285 905 |



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 511 8 341
Andre fordringer 11 39 905 43 468
Sum fordringer 43 416 51 809

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 537 880 11 118
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 537 880 11 118

Sum omløpsmidler 581 296 62 926

SUM EIENDELER 581 296 62 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 33 375 -114 429
Sum opptjent egenkapital 33 375 -114 429

Sum egenkapital 12 33 375 -114 429

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 13 295 678 0
Sum annen langsiktig gjeld 295 678 0

Sum langsiktig gjeld 295 678 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 146 370 56 553



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|---------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 105 873 | 120 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 243 | 177 356 |
| Sum gjeld | | 547 921 | 177 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 296 | 62 926 |



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | -114 429 | 238 976 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 147 805 | -285 905 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 295 678 | -67 500 |
| B. Endring arbeidskapital | 443 483 | -353 405 |
| C. Arbeidskapital | 329 054 | -114 429 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Fakturakrav boligselskaper | 0 | 1 650 |
| Restansekonto | 3 511 | 6 691 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 2 597 | 1 921 |
| Andre kortsiktige fordringer | 148 | 118 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 31 711 | 36 887 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 5 449 | 4 542 |
| Driftskonto | 537 880 | 11 118 |
| Leverandører | -145 590 | -56 553 |
| Utlegg | -780 | 0 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -75 | 0 |
| Andre påløpte kostnader | -1 282 | 0 |
| Påløpte energikostnader | -104 516 | -120 803 |
| Arbeidskapital | 329 054 | -114 429 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 842 858 | 1 671 683 | 1 795 140 | 2 109 840 |
| Sum leieinntekt | | 1 842 858 | 1 671 683 | 1 795 140 | 2 109 840 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 1 200 | 6 100 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 1 200 | 6 100 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 844 058 | 1 677 783 | 1 795 140 | 2 109 840 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 8 460 | 8 460 | 8 460 | 8 460 |
| Styrehonorar | 3 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 725 122 | 690 143 | 672 000 | 853 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 194 604 | 201 873 | 181 000 | 204 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 5 625 | 6 105 | 6 000 | 7 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 2 815 | 9 588 | 7 000 | 7 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 266 978 | 612 791 | 327 500 | 307 500 |
| Revisjonshonorar | | 5 825 | 5 645 | 6 000 | 6 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 77 451 | 74 687 | 77 500 | 80 000 |
| Andre honorar | 9 | 7 154 | 3 911 | 5 000 | 5 000 |
| Kontorkostnad | | 1 276 | 413 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 188 820 | 176 982 | 182 000 | 200 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 0 | 194 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 3 590 | 2 737 | 0 | 3 700 |
| Forsikringer | | 124 223 | 103 449 | 110 000 | 135 000 |
| Andre kostnader | 10 | 14 128 | 4 421 | 4 000 | 10 000 |
| Sum kostnad | | 1 686 072 | 1 961 398 | 1 646 460 | 1 887 160 |
| Driftsresultat | | 157 986 | -283 615 | 148 680 | 222 680 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 925 | 120 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 13 106 | 2 410 | 0 | 19 000 |
| Netto finansposter | | 10 181 | 2 290 | 0 | 19 000 |
| Årsresultat | | 147 805 | -285 905 | 148 680 | 203 680 |
| Overført sameiekapital | | 147 805 | -285 905 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 147 805 | -285 905 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Sameiet Sentroveien 24

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 3 511 | 6 691 |
| Kundefordringer | | 0 | 1 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 | 2 745 | 2 039 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 37 160 | 41 429 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 537 880 | 11 118 |
| Sum omløpsmidler | | 581 296 | 62 926 |
| SUM EIENDELER | | 581 296 | 62 926 |



Balanse 2022 Sameiet Sentroveien 24

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 375 | -114 429 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 375 | -114 429 |
| Sum egenkapital | 12 | 33 375 | -114 429 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 295 678 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 295 678 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 370 | 56 553 |
| Påløpne renter | | 75 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 14 | 105 798 | 120 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 243 | 177 356 |
| Sum gjeld | | 547 921 | 177 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 581 296 | 62 926 |

Sted: _____

Dato: _____

Runar Moen
Styreleder

Inge Ottar Johansen
Styremedlem

Solfrid Pedersen
Styremedlem

Bernt Anthony Abrahamsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 36 i Horten kommune. Eiertomt på 2 966 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring avtale nr. 7993191.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 1 161 172 | 920 856 |
| 3609 Leie parkering | 156 240 | 149 940 |
| 3614 Varme/varmtvann | 508 450 | 600 012 |
| 3618 Strøm el-bil og ladepunkt HC scooter | 10 407 | 875 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 1 253 | 0 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 5 336 | 0 |
| Sum | 1 842 858 | 1 671 683 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 0 | 2 700 |
| 3992 Salg av nøkler, låser o.l. | 1 200 | 0 |
| 3999 Andre inntekter | 0 | 3 400 |
| Sum | 1 200 | 6 100 |

Kto. 3992 Inntekt viderefakturert for portåpnere til beboere.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 60 000 | 60 000 |
| Sum | 68 460 | 68 460 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------|----------------|----------------|
| 6200 Fellesstrøm | 99 892 | 73 545 |
| 6260 Fjernvarme | 625 229 | 616 598 |
| Sum | 725 122 | 690 143 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 53 603 | 50 054 |
| 6340 Heisalarm | 9 273 | 8 763 |
| 6341 Brannalarm | 15 403 | 14 976 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 22 875 |
| 6361 Fast renhold | 69 013 | 72 725 |
| 6364 Matteleie | 14 106 | 19 236 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 9 746 | 12 438 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 23 461 | 807 |
| Sum | 194 604 | 201 873 |

Kto. 6393 Kostnader til gressklipping.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6400 Leie av maskiner | 0 | 480 |
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 5 625 |
| Sum | 5 625 | 6 105 |

Kto. 6420 Kostnad til lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 7 556 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 375 | 1 800 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 440 | 232 |
| Sum | 2 815 | 9 588 |

Kto. 6551 Kostnader til skilt stoppekran.

Kto. 6552 Kostnader til skurer, kaldsveis og vaskemidler.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 8 750 | 69 701 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 44 144 | 82 900 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 11 287 | 11 462 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 0 | 4 250 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 138 139 | 72 313 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0 | 104 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 44 556 | 17 386 |
| 6630 Egenandel forsikring | 15 000 | 0 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 320 000 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 1 748 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 5 103 | 32 927 |
| Sum | 266 978 | 612 791 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

Kto. 6601 Kostnader til kjemeboring.

Kto. 6602 Kostnader til reparasjon avløp, luftet radiator og bunnventil, vannskjekk og reparasjon lekkasje gulvvarme.

Kto. 6611 Kostnader til serviceavtale, byttet bærewire, periodisk kontroll med utbedring etter avvik.

Kto. 6617 Kostnader til batteribytte ledelys, nødlyskontroll, årlig vedlikeholdsavgift, samt diverse reparasjon.

Kto. 6648 Kostnader til serviceavtale leddport og sjekk av hoveddør.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 9 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 7 154 | 1 025 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 2 886 |
| Sum | 7 154 | 3 911 |

Kto. 6714 Tilleggsavtale e-post i Portalen, bistand ved låneopptak og utarbeidelse varsel endring av felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 0 | 136 |
| 7719 Møter, div. styret | 6 250 | 600 |
| 7720 Årsmøte | 801 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 154 | 1 063 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 5 903 | 2 322 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 300 |
| 7795 Husleietap | 20 | 0 |
| Sum | 14 128 | 4 421 |

Kto. 7719 Kostnader til leie av møterom og årsmiddag styret.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 2 597 | 1 921 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 148 | 118 |
| Sum | 2 745 | 2 039 |

Kto. 1570 Renteinntekter fra Klare Finans år 2022.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 12 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -114 429 | 147 804 | 33 375 |
| Sum opptjent egenkapital | -114 429 | 147 804 | 33 375 |
| Sum egenkapital | -114 429 | 147 804 | 33 375 |



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 13 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Lån for å bedre likviditeten |
| Lånenummer: | 16366219688 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 4.60 % |
| Betingelser: | Renten beregnes etterskuddsvis og kapitaliseres ved ff |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 320 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 24 322 |
| Opptak i perioden: | 320 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 295 678 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366219688 | 1 | 9 769 | 9 769 |
| | 1 | 9 507 | 9 507 |
| | 2 | 9 245 | 18 490 |
| | 1 | 8 984 | 8 984 |
| | 3 | 8 722 | 26 166 |
| | 4 | 8 199 | 32 796 |
| | 2 | 8 024 | 16 048 |
| | 1 | 7 501 | 7 501 |
| | 1 | 7 327 | 7 327 |
| | 3 | 7 239 | 21 717 |
| | 5 | 6 280 | 31 400 |
| | 5 | 6 018 | 30 090 |
| | 3 | 5 931 | 17 793 |
| | 1 | 5 146 | 5 146 |
| | 2 | 4 535 | 9 070 |
| | 2 | 4 187 | 8 374 |
| | 2 | 3 227 | 6 454 |
| | 2 | 3 140 | 6 280 |
| | 5 | 2 878 | 14 390 |
| | 3 | 2 791 | 8 373 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sentroveien 24

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 104 516 | 120 803 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 1 282 | 0 |
| Sum | 105 798 | 120 803 |

Kto. 2980 Avsatt for kostnad til matteleie desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentroveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentroveien 24

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Runar Moen (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Inge Ottar Johansen (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Solfrid Pedersen (sign.) | 01.03.2023 |
| Styremedlem | Bernt Anthony Abrahamsen (sign.) | 27.02.2023 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentroveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentroveien 24s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor