



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horverak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 111	365 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 111</b>	<b>365 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 137	63 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 137</b>	<b>63 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 974</b>	<b>301 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		333 183	343 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 183</b>	<b>343 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 180</b>	<b>-343 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 206	-41 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 568 602</b>	<b>7 568 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		148 185	148 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 185</b>	<b>148 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 716 787</b>	<b>7 716 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			149 865
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 149	610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 149</b>	<b>610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>150 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 840 425	1 802 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 425</b>	<b>-1 802 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 438 425</b>	<b>-1 400 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 399 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 919</b>	<b>9 249 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 919</b>	<b>9 249 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	16 343
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442</b>	<b>18 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 361</b>	<b>9 267 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 234 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSEBYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horverak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 234 873  
POSEBYEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 111	365 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 111</b>	<b>365 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 137	63 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 137</b>	<b>63 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 974</b>	<b>301 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		333 183	343 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 183</b>	<b>343 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 180</b>	<b>-343 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-38 206	-41 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>



Organisasjonsnr: 987 234 873  
POSEBYEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 568 602</b>	<b>7 568 602</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		148 185	148 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 185</b>	<b>148 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 716 787</b>	<b>7 716 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			149 865
<b>Sum fordringer</b>			<b>149 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 149	610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 149</b>	<b>610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>150 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 840 425	1 802 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 425</b>	<b>-1 802 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 438 425</b>	<b>-1 400 219</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 399 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 919</b>	<b>9 249 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 919</b>	<b>9 249 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	16 343
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442</b>	<b>18 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 167 361</b>	<b>9 267 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>



Organisasjonsnr: 987 234 873  
POSEBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1005.00	402000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ODEL CONSULT AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
EIENDOM INVEST SØR AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
POSEBYEN INVEST AS**

Foretaksnr. 987234873



## POSEBYEN INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 111	365 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 111</b>	<b>365 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 137	63 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 137</b>	<b>63 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>294 974</b>	<b>301 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		333 183	343 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 183</b>	<b>343 859</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-333 180</b>	<b>-343 843</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-38 206	-41 967
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>



## POSEBYEN INVEST AS

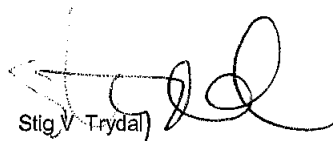
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		148 185	148 185
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 716 787</b>	<b>7 716 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	149 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 149	610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>150 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 840 425	-1 802 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 425</b>	<b>-1 802 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 438 425</b>	<b>-1 400 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 399 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 919</b>	<b>9 249 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	16 343
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442</b>	<b>18 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>



Øivind Grytting Horverak

Søgne, 27.06.2021



Stig V. Trydal



## NOTER 2020 for POSEBYEN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel kr 384.398,- er ikke aktivert.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter/salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opp tjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente/leverte inntekter.

### 1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen fast ansatt i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### 2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 400 aksjer a pålydende Kr 1.005,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Eiendom Invest Sør as	200	50	
Odel Consult as	200	50	
<b>S U M</b>	<b>400 aksjer</b>	<b>100,0%</b>	

### 3) Fast Eiendom

Bollgeløndom i Kristiansand Sentrum, oppført til kostpris.

### 4) Pantsettelse

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeldsbrev kr 6.850.000,-.



**5) Nærstående**

Andre fordringer: Herav lån til selskaper der aksjonærselskapene har eierinteresser : Kr. 148.185,-  
Langsiktig lån fra aksjonærselskapene/deres aksjonærer: Kr. 2.309.919,-

**6) Fortsatt drift**

I samsvar med aksjeloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er oppmerksom på at hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i eiendommen og ved salg vil underbalansen bli tjent inn igjen.

\_\_\_\_\_



POSEBYEN INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		407 111	365 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 111</b>	<b>365 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 137	63 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 137</b>	<b>63 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>294 974</b>	<b>301 876</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		333 183	343 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 183</b>	<b>343 859</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-333 180</b>	<b>-343 843</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-38 206	-41 967
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-38 206</b>	<b>-41 967</b>



## POSEBYEN INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 568 602	7 568 602
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		148 185	148 185
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 716 787</b>	<b>7 716 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	149 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 149	610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 149</b>	<b>150 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	402 000	402 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 840 425	-1 802 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 840 425</b>	<b>-1 802 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 438 425</b>	<b>-1 400 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 309 919	2 399 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 919</b>	<b>9 249 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 853	16 343
Annen kortsiktig gjeld		1 589	1 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442</b>	<b>18 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 728 936</b>	<b>7 867 262</b>

Søgne, 27.06.2021

Øivind Grytting Horverak

Stig V Trydal



**Årsregnskap 2020  
for  
POSEBYEN INVEST AS**

**Foretaksnr. 987234873**