



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	528 840	390 240
Annen driftsinntekt	2,3	836 014	490 906
Sum inntekter		1 364 854	881 146
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	13 692
Annen driftskostnad	6,7,8	816 004	628 426
Sum kostnader		843 388	642 118
Driftsresultat		521 464	239 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	816
Sum finansinntekter		454	816
Annen rentekostnad		100 062	110 378
Sum finanskostnader		100 062	110 378
Netto finans		-99 608	-109 562
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		421 856	129 466
Totalresultat		421 856	129 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 856	129 466
Sum overføringer og disponeringer		210 928	64 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 226	
Andre fordringer		43 249	40 070
Sum fordringer		54 475	40 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 792	743 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 792	743 405
Sum omløpsmidler		660 371	411 772
SUM EIENDELER		12 870 371	12 621 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 886 508	10 675 580
Sum opptjent egenkapital		10 886 508	10 675 580
Sum egenkapital		11 186 508	10 975 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 567 499	1 556 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 499	1 556 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 334	40 070
Skyldige offentlige avgifter		846	1 974
Annen kortsiktig gjeld		67 184	48 101
Sum kortsiktig gjeld		116 364	90 145
Sum gjeld		1 683 863	1 646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 870 371	12 621 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719152

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 036 582
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN 42/370 BRL
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	528 840	390 240
Annen driftsinntekt	2,3	836 014	490 906
Sum inntekter		1 364 854	881 146
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	13 692
Annen driftskostnad	6,7,8	816 004	628 426
Sum kostnader		843 388	642 118
Driftsresultat		521 464	239 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454	816
Sum finansinntekter		454	816
Annen rentekostnad		100 062	110 378
Sum finanskostnader		100 062	110 378
Netto finans		-99 608	-109 562
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		421 856	129 466
Totalresultat		421 856	129 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		421 856	129 466
Sum overføringer og disponeringer		210 928	64 733



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10, 14			
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 226	
Andre fordringer		43 249	40 070
Sum fordringer		54 475	40 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 211 792	743 405
Sum omløpsmidler		660 371	411 772
SUM EIENDELER		12 870 371	12 621 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	10 886 508	10 675 580
Sum opptjent egenkapital		10 886 508	10 675 580
Sum egenkapital		11 186 508	10 975 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 567 499	1 556 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 567 499	1 556 047
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 334	40 070
Skyldige offentlige avgifter		846	1 974
Annen kortsiktig gjeld		67 184	48 101
Sum kortsiktig gjeld		116 364	90 145
Sum gjeld		1 683 863	1 646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 870 371	12 621 772



Organisasjonsnr: 891 036 582
FJELLVÅKEN 42/370 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	12000.00	6000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	12000.00	6000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellvåken 42/370 BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjellvåken 42/370 BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Botne	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Fjellvåken 42/370 BRL


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mai 2022
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Fjellvåken 42/370 BrI
2021**

Fjellvåken 42/370 BrI Org.nr. 891036582

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Fjellvåken 42/370 Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 14	12 210 000	12 210 000
Sum varige driftsmidler		12 210 000	12 210 000
Sum anleggsmidler		12 210 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 226	0
Restanser felleskostnader		491	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 758	40 070
Sum fordringer		54 475	40 070
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		605 896	371 702
Sum bankinnsk. og kontanter		605 896	371 702
Sum omløpsmidler		660 371	411 772
SUM EIENDELER		12 870 371	12 621 772

Balanserapport 2021 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Fjellvåken 42/370 Brl
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 694 313	4 049 342
Egenkapital til IN	2 848 075	6 292 774
Andre fond	11 344 121	333 465
Sum opptjent egenkapital	10 886 508	10 675 580
SUM EGENKAPITAL	11 186 508	10 975 580
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14 1 567 499	1 556 047
Sum langsiktig gjeld	1 567 499	1 556 047
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 112
Leverandørgjeld	48 334	40 070
Skyldige off. myndigheter	846	1 974
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	6 000	14 000
Påløpne renter	282	264
Annen kortsiktig gjeld	60 902	31 726
Sum kortsiktig gjeld	116 364	90 145
SUM GJELD	1 683 863	1 646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 870 371	12 621 772

Bergen,
Styret for Fjellvåken 42/370 Brl

Njål Furre
Styrets leder

Henning Hesselberg
Styremedlem

Jan Harold Ellingsen
Nestleder

Balanserapport 2021 for Fjellvåken 42/370 Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	0	0	0	63 000
3801 Andel driftskostnader	264 420	195 120	262 000	261 000
Sum felleskostnader	264 420	195 120	262 000	324 000
3807 A konto renter IN-lån	47 370	55 187	48 000	44 000
3808 A konto avdrag IN-lån	114 021	108 687	115 000	119 000
Sum finans	161 391	163 874	163 000	163 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Garantifondet	10 656	10 656	11 000	11 000
3885 Andre inntekter	115 224	3 287	10 000	33 900
Sum andre inntekter	125 880	13 943	21 000	44 900

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	0	6 000	6 000
5331 Avsetning styrehonorar	-8 000	6 000	0	0
Sum styrehonorar	12 000	6 000	6 000	6 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	44 588	54 949	50 000	55 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 666	6 270	5 000	7 000
6376 Vaktmestertjenester	9 100	9 600	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	620	0	0	0
Sum driftskostnader	60 975	70 819	65 000	72 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	11 817	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 590	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	15 407	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	15 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	22 259	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 923	0	0
Sum vedlikehold	22 259	3 923	40 000	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	260 732
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	260 732

Note 10 - Bygninger

	Fritidsboliger
Anskaffelseskost pr.01.01	12 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	12 210 000
Bokført verdi pr.31.12	12 210 000
Anskaffelsesår	2007

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Andre Fond.

Garantifond	2021	2020
Sum andre fond	344 121	333 465

Note 12 - Langsiktig gjeld

SpareBank 1 SR-Bank ASA

Renter 31.12.21: 3,35%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2007

11 910 000

Nedbetalt tidligere

10 353 953

Nedbetalt i år

114 198

Lånesaldo 31.12

1 441 849

Beregnet innfrielsesdato: 08.07.2032

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,50%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2021

150 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

24 350

Lånesaldo 31.12

125 650

Beregnet innfrielsesdato: 29.07.2024

Sum langsiktig gjeld

1 567 499

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

814 956

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån SpareBank 1 SR-Bank ASA 32087803758	1	512 393	512 393
	1	472 672	472 672
	1	456 784	456 784
	2	0	0
Lån Handelsbanken 95217518416	15	8 377	125 655
	5	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)

Restansvar for 2021 blir 1 441 849 (11 910 000 – 7 907 034) = 2 848 075

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 567 499	1 556 047
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	12 210 000	12 210 000

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	321 627	365 528
Periodens resultat	210 928	64 733
Opptak lån	150 000	0
Avdrag lån	-138 548	-108 634
Endring i disponible midler	222 380	-43 901
Disponible midler 31.12.	544 007	321 627

Dokumentet er elektronisk signert



377 - Årsregnsk...

Name
Hesselberg, Henning

Date
2022-05-06

Identification

 **Hesselberg, Henning**

Name
Ellingsen, Jan Harold

Date
2022-05-02

Identification

 **Ellingsen, Jan Harold**

Name
Furre, Njål

Date
2022-05-05

Identification

 **Furre, Njål**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))