



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 787 510	5 129 405
Annen driftsinntekt	1,2	2 738 444	1 150 144
Sum inntekter		6 525 954	6 279 548
Kostnader			
Varekostnad		1 782 642	1 795 101
Lønnskostnad	3	2 540 820	2 666 187
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 499 010	1 578 732
Annen driftskostnad		4 681 711	5 466 684
Sum kostnader		11 504 183	11 506 704
Driftsresultat		-4 978 229	-5 227 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		24	331
Sum finansinntekter		24	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 169	225 009
Annen rentekostnad			3 610
Annen finanskostnad		15 941	16 524
Sum finanskostnader		80 110	245 143
Netto finans		-80 086	-244 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 058 315	-5 471 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 058 315	-5 471 955
Årsresultat		-5 058 315	-5 471 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 058 315	-5 471 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 058 315	-5 471 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-5 058 315	-5 471 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	5 391 851	7 231 424
Sum immaterielle eiendeler		5 391 851	7 231 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 428 062	1 757 040
Maskiner og anlegg	4	1 406 386	1 494 654
Sum varige driftsmidler		4 834 448	3 251 694
Sum anleggsmidler		10 226 299	10 483 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		746 572	322 713
Sum varer		746 572	322 713
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 668	1 155 454
Sum fordringer		386 668	1 155 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	259 325	51 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 325	51 351
Sum omløpsmidler		1 392 565	1 529 518
SUM EIENDELER		11 618 863	12 012 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,6,9	10 530 271	5 471 956
Sum opptjent egenkapital		-10 530 271	-5 471 956
Sum egenkapital		-10 500 271	-5 441 956
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 221 336	1 458 814
Skyldig offentlige avgifter		520 495	110 063
Kortsiktig konserngjeld	10	19 472 368	15 064 526
Annen kortsiktig gjeld		904 936	821 189
Sum kortsiktig gjeld		22 119 135	17 454 592
Sum gjeld		22 119 135	17 454 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 863	12 012 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679389

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 185 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 19
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 787 510	5 129 405
Annen driftsinntekt	1,2	2 738 444	1 150 144
Sum inntekter		6 525 954	6 279 548
Kostnader			
Varekostnad		1 782 642	1 795 101
Lønnskostnad	3	2 540 820	2 666 187
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 499 010	1 578 732
Annen driftskostnad		4 681 711	5 466 684
Sum kostnader		11 504 183	11 506 704
Driftsresultat		-4 978 229	-5 227 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		24	331
Sum finansinntekter		24	343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 169	225 009
Annen rentekostnad			3 610
Annen finanskostnad		15 941	16 524
Sum finanskostnader		80 110	245 143
Netto finans		-80 086	-244 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 058 315	-5 471 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 058 315	-5 471 955
Årsresultat		-5 058 315	-5 471 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 058 315	-5 471 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 058 315	-5 471 955
Sum overføringer og disponeringer		-5 058 315	-5 471 955



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	5 391 851	7 231 424
Sum immaterielle eiendeler		5 391 851	7 231 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 428 062	1 757 040
Maskiner og anlegg	4	1 406 386	1 494 654
Sum varige driftsmidler		4 834 448	3 251 694
Sum anleggsmidler		10 226 299	10 483 118
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		746 572	322 713
Sum varer		746 572	322 713
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 668	1 155 454
Sum fordringer		386 668	1 155 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	259 325	51 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 325	51 351
Sum omløpsmidler		1 392 565	1 529 518
SUM EIENDELER		11 618 863	12 012 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,6,9	10 530 271	5 471 956
Sum opptjent egenkapital		-10 530 271	-5 471 956
Sum egenkapital		-10 500 271	-5 441 956



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 221 336	1 458 814
Skyldig offentlige avgifter	520 495	110 063
Kortsiktig konserngjeld 10	19 472 368	15 064 526
Annen kortsiktig gjeld	904 936	821 189
Sum kortsiktig gjeld	22 119 135	17 454 592
Sum gjeld	22 119 135	17 454 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 618 863	12 012 636



Organisasjonsnr: 924 185 813
CHRISTIANIA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

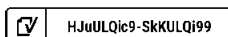


**Årsregnskap 2021
for
Christiania Drift AS**

Organisasjonsnr. 924185813

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Christiania Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 787 510	5 129 405
Annen driftsinntekt	1,2	2 738 444	1 150 144
Sum driftsinntekter		6 525 954	6 279 548
Driftskostnader			
Varekostnad		1 782 642	1 795 101
Lønnskostnad	3	2 540 820	2 666 187
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 499 010	1 578 732
Annen driftskostnad		4 681 711	5 466 684
Sum driftskostnader		11 504 183	11 506 704
DRIFTSRESULTAT		(4 978 229)	(5 227 156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		24	331
Sum finansinntekter		24	343
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		64 169	225 009
Annen rentekostnad		0	3 610
Annen finanskostnad		15 941	16 524
Sum finanskostnader		80 110	245 143
NETTO FINANSPOSTER		(80 086)	(244 799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 058 315)	(5 471 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 058 315)	(5 471 955)
ÅRSRESULTAT		(5 058 315)	(5 471 955)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(5 058 315)	(5 471 955)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 058 315)	(5 471 955)

Årsregnskap for Christiania Drift AS



HjuULQic9-SkKULQI99

Organisasjonsnr. 924185813



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	5 391 851	7 231 424
Sum immaterielle eiendeler		5 391 851	7 231 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 428 062	1 757 040
Maskiner og anlegg	4	1 406 386	1 494 654
Sum varige driftsmidler		4 834 448	3 251 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 226 299	10 483 118
OMLØPSMIDLER			
Varer		746 572	322 713
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 668	1 155 454
Sum fordringer		386 668	1 155 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	259 325	51 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 392 565	1 529 518
SUM EIENDELER		11 618 863	12 012 636





Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,6,9	(10 530 271)	(5 471 956)
Sum opptjent egenkapital		(10 530 271)	(5 471 956)
SUM EGENKAPITAL		(10 500 271)	(5 441 956)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 221 336	1 458 814
Skyldig offentlige avgifter		520 495	110 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	19 472 368	15 064 526
Annen kortsiktig gjeld		904 936	821 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 119 135	17 454 592
SUM GJELD		22 119 135	17 454 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 863	12 012 636

Oslo, 30.06.2022

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/daglig leder





Christiania Drift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Christiania Drift AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått følgende tilskudd i 2021:

Støtte fra Oslo kommune næringsetaten	388 952
Statens kompensasjonsordning	2 095 617
Lønnskompensasjon	144 000
Andre tilskudd	109 015
Totalt	2 737 584

Note 2 - Covid-19

Regnskapsåret 2021 har vært preget av Covid-19 og strenge restriksjoner i bransjen, noe som i stor grad har påvirket selskapets drift og inntjening i perioden. I to perioder i løpet av året har det vært innført forbud mot skjenking av alkohol og som følge av dette har selskapet holdt sine lokaler stengt. Dette har medført utfordringer knyttet til likviditeten, noe som til dels har blitt kompensert gjennom offentlige tilskuddsordninger, i tillegg til at selskapet har gjennomført kostnadsbesparende tiltak. På tidspunktet for signering av regnskapet synes situasjonen å være under kontroll, og styret ser positivt på den fremtidige utviklingen.

Note 3 - Lønn, årsverk og godtgjørelser

Selskapet har hatt 6,1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 189 809	2 233 608
Arbeidsgiveravgift	276 586	334 436
Pensjonskostnader	104 352	86 019
Andre lønnsrelaterte ytelser	-29 926	12 124
Totalt	2 540 820	2 666 187





Christiania Drift AS

Noter 2021**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 01/01	8 436 661	1 802 612	1 822 577	12 061 850
+ Tilgang	0	1 972 963	277 968	2 250 931
- Avgang	0	0	13 800	13 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 436 661	3 775 575	2 086 745	14 298 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 205 237	45 572	327 923	1 578 732
+ Ordinære avskrivninger	1 839 573	301 941	357 497	2 499 010
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	5 060	5 060
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 044 810	347 513	680 360	4 072 682
Balansført verdi pr 31/12	5 391 851	3 428 062	1 406 385	10 226 299
Procentsats for ord.avskr	20	10	10-100	

Note 5 - Skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-5 058 315
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 742
= Inntekt	-4 978 573

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Christiania Drift AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	360 588	520 429
+ Varebeholdning	-36 151	-116 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 854 707	5 876 134
= Grunnlag utsatt skatt	-10 530 270	-5 471 955
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 530 270	5 471 955
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 530 270	5 471 955
Utsatt skattefordel	2 316 659	1 203 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 530 270	5 471 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 316 659	1 203 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 471 956	-5 441 956
Anvendt til årsresultat		-5 058 315	-5 058 315
Pr 31.12.	30 000	-10 530 271	-10 500 271

Note 7 - Skattetrekksmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 258 925 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 51 351.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor hovedkontoen er plassert i NoHo Norway AS (org.nr. 922 385 122). I regnskapet er kontoen klassifisert som mellomværende med konsernselskap. Henviser til note 9.





Christiania Drift AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noho Norway AS	922 385 122	30 000	100,00 %

Note 9 - Tappt egenkapital

Selskapets egenkapital er tappt, og styret erkjenner sitt ansvar for å sikre forsvarlig egenkapital i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, dette er begrunnet i positive fremtidsutsikter og likviditetsbudsjetter. Selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller lånefinansiering for å sikre videre drift, dette er sikret gjennom garantier fra selskapets morselskap, Noho Partners OYJ. På nåværende tidspunkt anses det ikke å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 10 - Mellomværende på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Konsernkonto - bank	19 452 275	4 737 021
Leverandørgjeld	20 093	102 085
Annen kortsiktig gjeld	0	10 225 420
Sum gjeld	19 472 368	15 064 526





COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 15:44

SENT BY OWNER:
Geir Ole Myre - 30.06.2022 15:34

DOCUMENT ID:
SkKULQI99

ENVELOPE ID:
HJuULQic9-SkKULQI99

Document history

DOCUMENT NAME:
Annual report Christiania Drift AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Annual report Christiania Drift AS.pdf-pAdES-H1LvU7o9q.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl-Henning Svendsen	Signed	30.06.2022 15:44	eID	Norwegian BankID (DOB: 1972/07/13)
karl-henning@nohopartners.no	Authenticated	30.06.2022 15:43	Medium	+4793450945

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Srandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiania Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FTB7G-5AX3I-6OYI3-JOYTN-WUUBJ6-SKDPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 20:01:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTB7G-5AX3I-6OYI3-JOYTN-WUBJ6-SKDPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Christiania Drift AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Christiania Drift AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har fått følgende tilskudd i 2021:

Støtte fra Oslo kommune næringssetaten	388 952
Statens kompensasjonsordning	2 095 617
Lønnskompensasjon	144 000
Andre tilskudd	109 015
Totalt	2 737 584

Note 2 - Covid-19

Regnskapsåret 2021 har vært preget av Covid-19 og strenge restriksjoner i bransjen, noe som i stor grad har påvirket selskapets drift og inntjening i perioden. I to perioder i løpet av året har det vært innført forbud mot skjenking av alkohol og som følge av dette har selskapet holdt sine lokaler stengt. Dette har medført utfordringer knyttet til likviditeten, noe som til dels har blitt kompensert gjennom offentlige tilskuddsordninger, i tillegg til at selskapet har gjennomført kostnadsbesparende tiltak. På tidspunktet for signering av regnskapet synes situasjonen å være under kontroll, og styret ser positivt på den fremtidige utviklingen.

Note 3 - Lønn, årsverk og godtgjørelser

Selskapet har hatt 6,1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	2 189 809	2 233 608
Arbeidsgiveravgift	276 586	334 436
#Pensjonskostnader	104 352	86 019
#Andre lønnsrelaterte ytelser	-29 926	12 124
Totalt	2 540 820	2 666 187



Christiania Drift AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 01/01	8 436 661	1 802 612	1 822 577	12 061 850
+ Tilgang	0	1 972 963	277 968	2 250 931
- Avgang	0	0	13 800	13 800
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 436 661	3 775 575	2 086 745	14 298 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 205 237	45 572	327 923	1 578 732
+ Ordinære avskrivninger	1 839 573	301 941	357 497	2 499 010
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	5 060	5 060
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 044 810	347 513	680 360	4 072 682
Balansført verdi pr 31/12	5 391 851	3 428 062	1 406 385	10 226 299
Prosentats for ord.avskr	20	10	10-100	

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 058 315
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 742
= Inntekt	-4 978 573

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Christiania Drift AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	360 588	520 429
+ Varebeholdning	-36 151	-116 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 854 707	5 876 134
= Grunnlag utsatt skatt	-10 530 270	-5 471 955
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 530 270	5 471 955
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 530 270	5 471 955
Utsatt skattefordel	2 316 659	1 203 830
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 530 270	5 471 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 316 659	1 203 830
Bokført utsatt skattefordel	0	0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 471 956	-5 441 956
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-5 058 315	-5 058 315
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	-10 530 271	-10 500 271

Note 7 - Skattetrekksmidler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 258 925 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 51 351.

Selskapet inngår i konsernkontoordning, hvor hovedkontoen er plassert i NoHo Norway AS (org.nr. 922 385 122). I regnskapet er kontoen klassifisert som mellomværende med konsernselskap. Henviser til note 9.



Christiania Drift AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Noho Norway AS	922 385 122	30 000	100,00 %

Note 9 - Tapt egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styret erkjenner sitt ansvar for å sikre forsvarlig egenkapital i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, dette er begrunnet i positive fremtidsutsikter og likviditetsbudsjetter. Selskapet vil være avhengig av tilførsel av ny kapital eller lånefinansiering for å sikre videre drift, dette er sikret gjennom garantier fra selskapets morselskap, Noho Partners OYJ. På nåværende tidspunkt anses det ikke å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 10 - Mellomværende på konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Konsernkonto - bank	19 452 275	4 737 021
Leverandørgjeld	20 093	102 085
Annen kortsiktig gjeld	0	10 225 420
Sum gjeld	19 472 368	15 064 526



Christiania Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 787 510	5 129 405
Annen driftsinntekt	1,2	2 738 444	1 150 144
Sum driftsinntekter		6 525 954	6 279 548
Driftskostnader			
Varekostnad		1 782 642	1 795 101
Lønnskostnad	3	2 540 820	2 666 187
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 499 010	1 578 732
Annen driftskostnad		4 681 711	5 466 684
Sum driftskostnader		11 504 183	11 506 704
DRIFTSRESULTAT		(4 978 229)	(5 227 156)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		24	331
Sum finansinntekter		24	343
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		64 169	225 009
Annen rentekostnad		0	3 610
Annen finanskostnad		15 941	16 524
Sum finanskostnader		80 110	245 143
NETTO FINANSPOSTER		(80 086)	(244 799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(5 058 315)	(5 471 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 058 315)	(5 471 955)
ÅRSRESULTAT		(5 058 315)	(5 471 955)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(5 058 315)	(5 471 955)
SUM OVERF. OG DISP.		(5 058 315)	(5 471 955)



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	5 391 851	7 231 424
Sum immaterielle eiendeler		5 391 851	7 231 424
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 428 062	1 757 040
Maskiner og anlegg	4	1 406 386	1 494 654
Sum varige driftsmidler		4 834 448	3 251 694
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 226 299	10 483 118
OMLØPSMIDLER			
Varer		746 572	322 713
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 668	1 155 454
Sum fordringer		386 668	1 155 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	259 325	51 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 392 565	1 529 518
SUM EIENDELER		11 618 863	12 012 636



Christiania Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,6,9	(10 530 271)	(5 471 956)
Sum opptjent egenkapital		(10 530 271)	(5 471 956)
SUM EGENKAPITAL		(10 500 271)	(5 441 956)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 221 336	1 458 814
Skyldig offentlige avgifter		520 495	110 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	19 472 368	15 064 526
Annen kortsiktig gjeld		904 936	821 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 119 135	17 454 592
SUM GJELD		22 119 135	17 454 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 618 863	12 012 636

Oslo, 30.06.2022

Karl-Henning Fahlstrøm Svendsen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Christiania Drift AS**

Organisasjonsnr. 924185813

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142