



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGAHØGDI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Odin Gruppen  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 092 440	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 953	0
Annen driftskostnad		3 332 536	562 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 571 929</b>	<b>562 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 571 929</b>	<b>-562 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		807 090	0
Annen renteinntekt		609	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 699</b>	<b>45</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 183 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 561	0
Annen rentekostnad		512 744	132 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 699 049</b>	<b>132 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 891 351</b>	<b>-132 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 463 279</b>	<b>-694 876</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 463 279</b>	<b>-694 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	-694 876
Udekket tap		-21 463 279	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 400 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		2 400 000	3 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	37 669 485	37 656 866
Lån til foretak i samme konsern	6	27 098 406	14 849 884
Andre langsiktige fordringer		0	3 544 313
Sum finansielle anleggsmidler		64 767 891	56 051 063
Sum anleggsmidler		67 167 891	59 551 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 000 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 575 160
Andre kortsiktige fordringer		807 090	0
Sum fordringer		807 090	1 575 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303	5 010 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303	5 010 488
Sum omløpsmidler		4 809 394	6 585 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 977 285</b>	<b>66 136 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	215 803	166 667
Overkurs	4	36 226 171	26 448 107
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 436 404</b>	<b>26 609 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	21 476 794	13 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 476 794</b>	<b>-13 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 959 610</b>	<b>26 595 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 539 822	8 450 071
Øvrig langsiktig gjeld		31 768 083	955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 307 905</b>	<b>9 405 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 565	364 950
Annen kortsiktig gjeld	7	22 116 205	29 771 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 709 771</b>	<b>30 135 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 017 675</b>	<b>39 541 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 977 285</b>	<b>66 136 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGAHØGDI HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Odin Gruppen  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.12.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.12.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 067 237  
SKAGAHØGDI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 092 440	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 953	0
Annen driftskostnad		3 332 536	562 610
Sum kostnader		4 571 929	562 610
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 571 929</b>	<b>-562 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		807 090	0
Annen renteinntekt		609	45
Sum finansinntekter		807 699	45
Nedskrivning av finansielle eiendeler		17 183 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 561	0
Annen rentekostnad		512 744	132 311
Sum finanskostnader		17 699 049	132 311
<b>Netto finans</b>		<b>-16 891 351</b>	<b>-132 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 463 279</b>	<b>-694 876</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 463 279</b>	<b>-694 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	4	0	-694 876
Udekket tap		-21 463 279	0



Organisasjonsnr: 930 067 237  
SKAGAHØGDI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 400 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		2 400 000	3 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	37 669 485	37 656 866
Lån til foretak i samme konsern			
	6	27 098 406	14 849 884
Andre langsiktige fordringer			
		0	3 544 313
Sum finansielle anleggsmidler		64 767 891	56 051 063
Sum anleggsmidler		67 167 891	59 551 063
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 000 000	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	1 575 160
Andre kortsiktige fordringer			
		807 090	0
Sum fordringer		807 090	1 575 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 303	5 010 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303	5 010 488
Sum omløpsmidler		4 809 394	6 585 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 977 285</b>	<b>66 136 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	215 803	166 667
Overkurs	4	36 226 171	26 448 107
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 436 404</b>	<b>26 609 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	21 476 794	13 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 476 794</b>	<b>-13 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 959 610</b>	<b>26 595 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 539 822	8 450 071
Øvrig langsiktig gjeld		31 768 083	955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 307 905</b>	<b>9 405 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 565	364 950
Annen kortsiktig gjeld	7	22 116 205	29 771 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 709 771</b>	<b>30 135 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 017 675</b>	<b>39 541 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 977 285</b>	<b>66 136 711</b>



Organisasjonsnr: 930 067 237  
SKAGAHØGDI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli



nyttiggjort.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	953047.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2546953.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146953.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146953.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44282151.00	16425044.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2539822.00	8450071.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringene er nedskrevet med kr 17 183 744 per 31.12.2024  
Inntektsført rente på konserngjeld utgjør kr 807 090 i 2024

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skagahøgdi Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagahøgdi Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. desember 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-12-10 13:54:58 UTC+01:00


**Dag Olav Haugen**

 **bankID**

NO BankID - e45564a1-5190-4ed6-adbe-be8ed1e3c136

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap for  
**SKAGAHØGDI HOLDING AS**


930067237


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024




SKAGAHØGDI HOLDING AS

930 067 237

 BankID Signing  
Pål Henrik Kristiansen  
2025-12-10

 BankID Signing  
Per Henrik Skjolden  
2025-12-12

 BankID Signing  
Anld Brede Magnussen  
2025-12-16

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 092 440	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-100 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler		-46 953	0
Annen driftskostnad		-3 332 536	-562 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 571 929</b>	<b>-562 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 571 929</b>	<b>-562 610</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		807 090	0
Annen renteinntekt		609	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807 699</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-17 183 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 561	0
Annen rentekostnad		-512 744	-132 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 699 049</b>	<b>-132 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 891 351</b>	<b>-132 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 463 279</b>	<b>-694 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	4	0	-694 876
Udekket tap		-21 463 279	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 463 279</b>	<b>-694 876</b>



SKAGAHØGDI HOLDING AS  
930 067 237



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 400 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	37 669 485	37 656 866
Lån til foretak i samme konsern	6	27 098 406	14 849 884
Andre langsiktige fordringer		0	3 544 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 767 891</b>	<b>56 051 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 167 891</b>	<b>59 551 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 000 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 575 160
Andre kortsiktige fordringer		807 090	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>807 090</b>	<b>1 575 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 303	5 010 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303</b>	<b>5 010 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 394</b>	<b>6 585 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 977 285</b>	<b>66 136 711</b>



SKAGAHØGDI HOLDING AS  
930 067 237



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	215 803	166 667
Overkurs	4	36 226 171	26 448 107
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 436 404</b>	<b>26 609 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-21 476 794	-13 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 476 794</b>	<b>-13 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 959 610</b>	<b>26 595 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 539 822	8 450 071
Øvrig langsiktig gjeld		31 768 083	955 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 307 905</b>	<b>9 405 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		593 565	364 950
Annen kortsiktig gjeld	7	22 116 205	29 771 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 709 771</b>	<b>30 135 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 017 675</b>	<b>39 541 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 977 285</b>	<b>66 136 711</b>

OSLO, 10.12.2025

Pål Henrik Kristiansen  
styrets leder / daglig leder

Per Henrik Skjolden  
styremedlem

Arild Brede Magnussen  
styremedlem



SKAGAHØGDI HOLDING AS  
930 067 237



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKAGAHØGDI HOLDING AS  
930 067 237



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-953 047
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 546 953</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 953
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 400 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 953

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	-21 463 279	-694 876
Permanente forskjeller	17 656 064	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 137 987	-151 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 669 228</b>	<b>-846 320</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	151 444	0	151 444
Omløpsmidler	0	-1 092 440	1 092 440
Gevinst- og tapskonto	0	105 897	-105 897
Fremførbart underskudd	-865 405	-3 534 633	2 669 228
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-713 961</b>	<b>-4 521 176</b>	<b>3 807 215</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	713 961	4 521 176	-3 807 215
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SKAGAHØGDI HOLDING AS  
930 067 237



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	166 667	26 448 107	-5 570	-13 515	26 595 689
Årsresultat	0	0	0	-21 463 279	-21 463 279
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	49 136	9 778 064	0	0	9 827 200
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>215 803</b>	<b>36 226 171</b>	<b>-5 570</b>	<b>-21 476 794</b>	<b>14 959 610</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskap, TS, FKV mv.

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Skagahøgdi AS	100%	1	-2 639 708	-1 255 133
Gol Fjellandsby	100%	37 669 484	-8 106 424	921 509

Selskapets datterselskap Gol Fjellandsby AS har negativ egenkapital. Selskapets bokførte verdi er kr 37.669.485. På bakgrunn av antatte merverdier i tomteområder eid av Gol Fjellandsby AS er det vurdert at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på aksjene.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	44 282 151	16 425 044

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 539 822	8 450 071

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernfordringene er nedskrevet med kr 17 183 744 per 31.12.2024  
Inntektsført rente på konserngjeld utgjør kr 807 090 i 2024

## Note 7 - Hendelser etter balansedagen

I mars 2025 ble inngått en avtale med en av selskapets kreditorer som vil redusere selskapets gjeldsforpliktelse med nær mnok 6. En foreløpig vurdering er at dette beløpet vil regnskapsføres med redusert anskaffelseskost på aksjer i datter som motpost i regnskapet for 2025. Avtalen innebærer også at Skagahøgdi Holding AS blir eier av flere tomteområder på Skagahøgdi uten ytterligere vederlag.



**SKAGAHØGDI HOLDING AS**  
930 067 237

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

