



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	486 149	442 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 149</b>	<b>442 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	30 828	47 922
Annen driftskostnad	5,6,7,8	349 047	355 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 876</b>	<b>402 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 273</b>	<b>39 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 274</b>	<b>39 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 274</b>	<b>39 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 209</b>	<b>40 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 209	40 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 209</b>	<b>40 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 823	27 420
Andre fordringer		2 507	15 167
Sum fordringer		24 330	42 587
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 353	97 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 353	97 710
Sum omløpsmidler		233 682	140 297
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 682</b>	<b>140 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 314	72 105
Sum opptjent egenkapital		179 314	72 105
Sum egenkapital		179 314	72 105
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 495	21 438
Skyldige offentlige avgifter		3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld		41 926	42 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 369</b>	<b>68 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 369</b>	<b>68 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 682</b>	<b>140 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558167

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 144 165  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 919 144 165  
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	486 149	442 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 149</b>	<b>442 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	30 828	47 922
Annen driftskostnad	5,6,7,8	349 047	355 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 876</b>	<b>402 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 273</b>	<b>39 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>935</b>	<b>544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 274</b>	<b>39 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 209</b>	<b>40 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 209	40 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 209</b>	<b>40 392</b>



Organisasjonsnr: 919 144 165  
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 823 27 420  
Andre fordringer 2 507 15 167  
Sum fordringer 24 330 42 587

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 209 353 97 710  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 209 353 97 710

Sum omløpsmidler 233 682 140 297

SUM EIENDELER 233 682 140 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 179 314 72 105  
Sum opptjent egenkapital 179 314 72 105

Sum egenkapital 179 314 72 105

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 495 21 438  
Skyldige offentlige  
avgifter 3 948 3 948  
Annen kortsiktig gjeld 41 926 42 806  
Sum kortsiktig gjeld 54 369 68 192

Sum gjeld 54 369 68 192



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

233 682

140 297



Organisasjonsnr: 919 144 165  
SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	467 620	381 063	472 800	503 000
Andre inntekter	2	18 529	61 764	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 149</b>	<b>442 827</b>	<b>472 800</b>	<b>503 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	28 000	42 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		2 828	5 922	4 000	4 000
Felles strøm og varme		21 671	27 466	32 300	32 300
Andre driftskostnader	5	206 699	233 325	264 508	266 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 297	1 047	10 500	9 000
Vedlikehold	7	24 389	6 760	29 000	63 000
Forretningsførsel	8	29 760	29 004	30 000	30 600
Andre konsulenthonorar		29 626	25 969	41 992	25 000
Forsikring		35 605	31 487	32 500	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 876</b>	<b>402 979</b>	<b>472 800</b>	<b>498 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 273</b>	<b>39 848</b>	<b>0</b>	<b>4 900</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		935	544	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>935</b>	<b>544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>107 209</b>	<b>40 392</b>	<b>0</b>	<b>4 900</b>
Overført til/fra annen egenkapital		107 209	40 392	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	403	0
Forskuddbetalte kostnader	21 420	27 420
Andre fordringer	2 507	15 167
<b>Sum fordringer</b>	<b>24 330</b>	<b>42 587</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	209 353	97 710
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>209 353</b>	<b>97 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>233 682</b>	<b>140 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>233 682</b>	<b>140 297</b>

**455 SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN**



**BALANSE 2020 SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	179 314	72 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>179 314</b>	<b>72 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>179 314</b>	<b>72 105</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 819	6 240
Leverandørgjeld	8 495	21 438
Skyldig off. myndigheter	3 948	3 948
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	28 000	28 000
Annen kortsiktig gjeld	4 107	8 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 369</b>	<b>68 192</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>54 369</b>	<b>68 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>233 682</b>	<b>140 297</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Charlotte Endresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Angelshaug  
Styremedlem (F)

\_\_\_\_\_  
Eirik Skogen Johannessen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foreta. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	380 060	325 366	380 000	405 000
3816 Kabel-TV	84 800	47 600	84 800	90 000
3825 Leieinntekter EI-bil	2 760	8 097	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>467 620</b>	<b>381 063</b>	<b>472 800</b>	<b>503 000</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	18 529	61 764	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 529</b>	<b>61 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	28 000	28 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	14 000	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>42 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	162	0	0
6326 Snømåking og brøyting	6 700	22 425	40 000	40 000
6336 HMS	0	0	10 250	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	300	419	0	0
6360 Renhold og matteleie	18 258	22 644	25 000	25 000
6370 Garasjer	4 834	7 473	8 500	3 000
6372 Heis	41 465	59 258	43 708	57 000
6374 Ventilasjon	18 527	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	84 798	67 998	84 800	90 000
6377 Vakthold	21 791	24 561	22 150	22 300
6390 Andre driftskostnader	0	97	9 250	9 250
6391 Diverse serviceavtaler	9 796	21 215	17 850	15 650
6800 Kontorkostnader	0	2 638	0	0
6860 Kursutgifter	0	3 800	3 000	3 000
7770 Betalingsgebyrer	0	18	0	0
7782 Kostnader bomiljø	229	618	0	0
7791 Øredifferanser	2	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>206 699</b>	<b>233 325</b>	<b>264 508</b>	<b>266 200</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	305	328	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 500	0
6510 Verktøy og redskap	993	120	6 000	6 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	600	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 297</b>	<b>1 047</b>	<b>10 500</b>	<b>9 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	0	47 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 639	2 124	15 000	12 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	14 000	4 000
6614 Vedlikehold maling	0	848	0	0
6616 Vedlikehold tak	13 750	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	3 788	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 389</b>	<b>6 760</b>	<b>29 000</b>	<b>63 000</b>

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	29 760	29 004	30 000	30 600
<b>Sum</b>	<b>29 760</b>	<b>29 004</b>	<b>30 000</b>	<b>30 600</b>



Noter til regnskapet

**Note 9 - Disponible midler**

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	72 105	31 713
Periodens resultat	107 209	40 392
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>107 209</b>	<b>40 392</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>179 314</b>	<b>72 105</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET NEDRE LINDHAUGEN**

Styreleder	Charlotte Endresen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Eirik Skogen Johannessen (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Terje Angelshaug (sign.)	18.05.2021