



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 719 672	6 034 825
Sum inntekter		3 719 672	6 034 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 383 758	2 148 281
Annen driftskostnad	2	1 600 365	1 809 606
Sum kostnader		3 984 123	3 957 888
Driftsresultat		-264 451	2 076 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 647	
Sum finansinntekter		15 647	
Annen rentekostnad		303	1 176
Sum finanskostnader		303	1 176
Netto finans		15 344	-1 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 107	2 075 761
Skattekostnad på resultat	3	-52 757	461 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 350	1 613 853
Årsresultat	6	-196 350	1 613 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 350	1 613 853
Totalresultat		-196 350	1 613 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 513 853
Udekket tap		-96 350	
Avsatt til annen egenkapital			100 000
Overført fra annen egenkapital		-100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-196 350	1 613 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 757	
Sum immaterielle eiendeler		52 757	
Sum anleggsmidler		52 757	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer eksternt		367 532	1 841 739
Andre kortsiktige fordringer eksternt		42 000	
Sum fordringer		409 532	1 841 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 608	1 885 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 608	1 885 012
Sum omløpsmidler		818 140	3 726 751
SUM EIENDELER		870 897	3 726 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		100 000
Udekket tap		96 350	
Sum opptjent egenkapital		-96 350	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	253 650	450 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	148 966	508 463
Betalbar skatt	3		34 924
Skyldig offentlige avgifter		148 656	364 591
Avsatt konsernbidrag	7		1 940 837
Annen kortsiktig gjeld eksternt		319 625	427 936
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		617 248	3 276 751
Sum gjeld		617 248	3 276 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 897	3 726 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325682

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 977 089 085
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 719 672	6 034 825
Sum inntekter		3 719 672	6 034 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 383 758	2 148 281
Annen driftskostnad	2	1 600 365	1 809 606
Sum kostnader		3 984 123	3 957 888
Driftsresultat		-264 451	2 076 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 647	
Sum finansinntekter		15 647	
Annen rentekostnad		303	1 176
Sum finanskostnader		303	1 176
Netto finans		15 344	-1 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-52 757	461 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 350	1 613 853
Årsresultat	6	-196 350	1 613 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 350	1 613 853
Totalresultat		-196 350	1 613 853
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 513 853
Udekket tap		-96 350	
Avsatt til annen egenkapital			100 000
Overført fra annen egenkapital		-100 000	
Sum overføringer og disponeringer		-196 350	1 613 853



Organisasjonsnr: 977 089 085
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 757	
Sum immaterielle eiendeler		52 757	
Sum anleggsmidler		52 757	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer eksternt		367 532	1 841 739
Andre kortsiktige fordringer eksternt		42 000	
Sum fordringer		409 532	1 841 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	408 608	1 885 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 608	1 885 012
Sum omløpsmidler		818 140	3 726 751
SUM EIENDELER		870 897	3 726 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		100 000
Udekket tap		96 350	
Sum opptjent egenkapital		-96 350	100 000
Sum egenkapital	6	253 650	450 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	148 966	508 463
Betalbar skatt	3		34 924
Skyldig offentlige avgifter		148 656	364 591
Avsatt konsernbidrag	7		1 940 837
Annen kortsiktig gjeld eksternt		319 625	427 936
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		617 248	3 276 751
Sum gjeld		617 248	3 276 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 897	3 726 751



Organisasjonsnr: 977 089 085
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Creto Næringsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Creto Næringsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P742J-XP3GC-N1ZM7-14F8M-XEUDM-81WGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 15:05:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P742J-XP3GC-N1ZM7-14f8M-XEUDM-B1WGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Creto Næringsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 089 085



Resultatregnskap			
Creto Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 719 672	6 034 825
Sum driftsinntekter		<u>3 719 672</u>	<u>6 034 825</u>
Lønnskostnad	2	2 383 758	2 148 281
Annen driftskostnad	2	1 600 365	1 809 606
Sum driftskostnader		<u>3 984 123</u>	<u>3 957 888</u>
Driftsresultat		<u>-264 451</u>	<u>2 076 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 647	0
Annen rentekostnad		303	1 176
Resultat av finansposter		<u>15 344</u>	<u>-1 176</u>
Resultat før skattekostnad		-249 107	2 075 761
Skattekostnad på resultat	3	-52 757	461 908
Resultat		<u>-196 350</u>	<u>1 613 853</u>
Årsresultat	6	<u>-196 350</u>	<u>1 613 853</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 513 853
Avsatt til annen egenkapital		0	100 000
Overført til udekket tap		96 350	0
Overført fra annen egenkapital		100 000	0
Sum overføringer		<u>-196 350</u>	<u>1 613 853</u>



Balanse			
Creto Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	<u>52 757</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 757</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 757</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer eksternt		367 532	1 841 739
Andre kortsiktige fordringer eksternt		42 000	0
Sum fordringer		<u>409 532</u>	<u>1 841 739</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	408 608	1 885 012
Sum omløpsmidler		<u>818 140</u>	<u>3 726 751</u>
Sum eiendeler		<u>870 897</u>	<u>3 726 751</u>
Creto Næringsmegling AS	10.03.2023 07:37		Side 3



Balanse			
Creto Næringsmegling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	100 000
Udekket tap		-96 350	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-96 350</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>253 650</u>	<u>450 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld eksternt		148 966	508 463
Betalbar skatt	3	0	34 924
Skyldig offentlige avgifter		148 656	364 591
Avsatt konsernbidrag	7	0	1 940 837
Annen kortsiktig gjeld eksternt		319 625	427 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>617 248</u>	<u>3 276 751</u>
Sum gjeld		<u>617 248</u>	<u>3 276 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>870 897</u>	<u>3 726 751</u>
Trondheim, 10.03.2023			
_____ Ole Jørgen Schei styreleder		_____ Kirsten Setsaas styremedlem	
_____ Oddvar Rakstang styremedlem/daglig leder		_____ Wenche Lorentsen styremedlem	
Creto Næringsmegling AS	10.03.2023 07:37	Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 078 194	1 606 900
Arbeidsgiveravgift	310 531	238 436
Pensjonskostnader	106 137	72 929
Andre ytelser	-111 104	230 016
Sum	2 383 758	2 148 281

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 40.000,- i styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 61 780.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	461 908
Endring i utsatt skattefordel	-52 757	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 757	461 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 107	2 075 761
Permanente forskjeller	9 303	23 820
Avgitt konsernbidrag	0	-1 940 837
Skattepliktig inntekt	-239 805	158 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	461 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-426 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	34 924

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 805	0	239 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	-239 805	0	239 805
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 757	0	52 757

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 73 396.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Creto Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Codex Advokat Trondheim AS	322	92,0	92,0
Kirsten Setsaas	14	4,0	4,0
Oddvar Rakstang	14	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsten Setsaas	styremedlem	14
Oddvar Rakstang	styremedlem/daglig leder	14
Totalt antall aksjer		28

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	350 000	100 000	450 000
Årets resultat		-196 350	-196 350
Pr 31.12.2022	350 000	-96 350	253 650

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 940 837
Sum	75 000	1 940 837



Note 8 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet.
Pr 31.12.22 utgjør dette:

Bokført saldo på klientkontoer	5 078 112
Bokført klientansvar	-5 078 112
Avvik	0