



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 927 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSKVARTALET OS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 029 772	980 990
Sum inntekter		1 029 772	980 990
Kostnader			
Lønnskostnad		108 395	104 595
Ordinære avskrivninger	1	193 012	154 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 134	235 883
Sum kostnader		631 541	495 216
Driftsresultat		398 231	485 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	1 212
Sum finansinntekter		70	1 212
Annen rentekostnad		30 717	26 391
Annen finanskostnad			1 480
Sum finanskostnader		30 717	27 871
Netto finans		-30 647	-26 659
Ordinært resultat før skattekostnad		367 584	459 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 869	101 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 715	357 967
Årsresultat		286 715	357 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 715	357 967
Totalresultat		286 715	357 967
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		6 715	-42 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		280 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		286 715	357 967



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2	54 847	54 847
Bygninger	2	3 775 308	3 560 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 830 155	3 614 893

Sum anleggsmidler

3 830 155 **3 614 893**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 356	19 416
Sum fordringer		58 356	19 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 811	243 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 811	243 360

Sum omløpsmidler

457 167 **262 776**

SUM EIENDELER

4 287 322 **3 877 669**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer á kr 1 000)	4, 5	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 5	2 443 061	2 436 345
Sum opptjent egenkapital		2 443 061	2 436 345
Sum egenkapital		2 569 061	2 562 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 638	28 563
Sum avsetninger for forpliktelser		18 638	28 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 099 143	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 143	550 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 781	578 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	8 063
Betalbar skatt	3	90 794	113 303
Skyldige offentlige avgifter		13 395	
Foreslått utbytte	4	280 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		209 832	215 395
Sum kortsiktig gjeld		600 481	736 761
Sum gjeld		1 718 262	1 315 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 322	3 877 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469366

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 927 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SENTRUMSKVARTALET OS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 927 442
AS SENTRUMSKVARTALET OS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 029 772	980 990
Sum inntekter		1 029 772	980 990
Kostnader			
Lønnskostnad		108 395	104 595
Ordinære avskrivninger	1	193 012	154 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		330 134	235 883
Sum kostnader		631 541	495 216
Driftsresultat		398 231	485 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	1 212
Sum finansinntekter		70	1 212
Annen rentekostnad		30 717	26 391
Annen finanskostnad			1 480
Sum finanskostnader		30 717	27 871
Netto finans		-30 647	-26 659
Ordinært resultat før skattekostnad		367 584	459 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 869	101 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 715	357 967
Årsresultat		286 715	357 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 715	357 967
Totalresultat		286 715	357 967
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		6 715	-42 033
Ordinært utbytte		280 000	400 000
Sum overføringer og disponeringer		286 715	357 967



Organisasjonsnr: 828 927 442
AS SENTRUMSKVARTALET OS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	2	54 847	54 847
Bygninger	2	3 775 308	3 560 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 830 155	3 614 893
Sum anleggsmidler		3 830 155	3 614 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 356	19 416
Sum fordringer		58 356	19 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 811	243 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 811	243 360
Sum omløpsmidler		457 167	262 776

SUM EIENDELER 4 287 322 3 877 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (126 aksjer å kr 1 000)	4, 5	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 5	2 443 061	2 436 345
Sum opptjent egenkapital		2 443 061	2 436 345

Sum egenkapital 2 569 061 2 562 345

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 638	28 563
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 638	28 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 099 143	550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 143	550 000
Sum langsiktig gjeld		1 117 781	578 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	8 063
Betalbar skatt	3	90 794	113 303
Skyldige offentlige avgifter		13 395	
Foreslått utbytte	4	280 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		209 832	215 395
Sum kortsiktig gjeld		600 481	736 761
Sum gjeld		1 718 262	1 315 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 322	3 877 669



Organisasjonsnr: 828 927 442
AS SENTRUMSKVARTALET OS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 AS Sentrumskvartalet Os

Org.nr.: 828 927 442



AS Sentrumskvartalet Os Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	1 029 772	980 990
	Sum driftsinntekter	<u>1 029 772</u>	<u>980 990</u>
	Lønnskostnad	108 395	104 595
1	Ordinære avskrivninger	193 012	154 738
	Annen driftskostnad	330 134	235 883
	Sum driftskostnader	<u>631 541</u>	<u>495 216</u>
	Driftsresultat	<u>398 231</u>	<u>485 774</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	70	1 212
	Rentekostnad	30 717	26 391
	Annen finanskostnad	0	1 480
	Resultat av finansposter	<u>-30 647</u>	<u>-26 659</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>367 584</u>	<u>459 115</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>80 869</u>	<u>101 148</u>
	Årsresultat	<u>286 715</u>	<u>357 967</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-6 715	42 033
	Foreslått utbytte	280 000	400 000
	Sum overføringer	<u>286 715</u>	<u>357 967</u>



AS Sentrumskvartalet Os
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomt	54 847	54 847
2	Bygninger	3 775 308	3 560 046
1	Sum varige driftsmidler	<u>3 830 155</u>	<u>3 614 893</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 830 155</u>	<u>3 614 893</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	58 356	19 416
	Sum fordringer	<u>58 356</u>	<u>19 416</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>398 811</u>	<u>243 360</u>
	Sum omløpsmidler	<u>457 167</u>	<u>262 776</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 287 322</u>	<u>3 877 669</u>



AS Sentrumskvartalet Os
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (126 aksjer á kr 1 000)	126 000	126 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4, 5	Annen egenkapital	2 443 061	2 436 345
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 443 061</u>	<u>2 436 345</u>
	Sum egenkapital	<u>2 569 061</u>	<u>2 562 345</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	18 638	28 563
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>18 638</u>	<u>28 563</u>
	Annen langsiktig gjeld		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 143	550 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 099 143</u>	<u>550 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 460	8 063
3	Betalbar skatt	90 794	113 303
	Skyldige offentlige avgifter	13 395	0
4	Foreslått utbytte	280 000	400 000
	Annen kortsiktig gjeld	209 832	215 395
	Sum kortsiktig gjeld	<u>600 481</u>	<u>736 761</u>
	Sum gjeld	<u>1 718 262</u>	<u>1 315 324</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 287 322</u>	<u>3 877 669</u>

Os, 09.06.2022

Advokat Arne Vik Njøten
styrets leder/daglig leder

Anne Kristin Tvedt Skjeldal
styremedlem

Tove Tvedt Skarstein
styremedlem



AS Sentrumskvartalet Os

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



AS Sentrumskvartalet Os Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		54 847	7 736 885	7 791 732
Tilgang kjøpte driftsmidler	408 274			408 274
Anskaffelseskost 31.12.21	408 274	54 847	7 736 885	8 200 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	38 274		4 331 577	4 369 851
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	38 274	0	4 331 577	4 369 851
Bokført verdi 31.12.21	370 000	54 847	3 405 308	3 830 155
Årets ordinære avskrivninger	38 274		154 738	193 012
Avskrivningsplan	10 %	0 %	2 %	

Note 2 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 099 143	550 000
Sum	1 099 143	550 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygg	3 405 308	3 560 046
Tomt	54 847	54 847
Sum	3 460 155	3 614 893
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



AS Sentrumskvartalet Os Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 794	113 303
Endring i utsatt skatt	-9 925	-12 155
Skattekostnad ordinært resultat	80 869	101 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 584	459 115
Permanente forskjeller	0	649
Endring i midlertidige forskjeller	45 113	55 248
Skattepliktig inntekt	412 698	515 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 794	113 303
Sum betalbar skatt i balansen	90 794	113 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 443	50 737	29 293
Gevinst – og tapskonto	63 276	79 096	15 820
Sum	84 719	129 833	45 113
Grunnlag for utsatt skatt	84 719	129 833	45 113
Utsatt skatt (22 %)	18 638	28 563	9 925

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Sentrumskvartalet Os pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	126	1 000	126 000
Sum	126		126 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Kristin Tvedt Skjeldal	63	50 %	50 %
Tove Tvedt Skarstein	63	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	126	100 %	100 %



AS Sentrumskvartalet Os
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	126 000	2 436 345	2 562 345
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		286 715	286 715
Utbytte		-280 000	-280 000
EK pr. 31.12.2021	126 000	2 443 061	2 569 061



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Sentrumskvartalet Os

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Sentrumskvartalet Os' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Sentrumskvartalet Os

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. juni 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor