



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN BYGG AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 629 430	2 705 715
Annen driftsinntekt		116 075	74 000
Sum inntekter		2 745 506	2 779 715
Kostnader			
Varekostnad		1 215 492	1 041 096
Lønnskostnad	1	1 060 906	1 104 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 243	100 628
Annen driftskostnad		230 237	328 015
Sum kostnader		2 606 879	2 574 129
Driftsresultat		138 627	205 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 890	7 048
Sum finansinntekter		5 890	7 048
Annen rentekostnad		35 085	29 680
Sum finanskostnader		35 085	29 680
Netto finans		-29 195	-22 632
Ordinært resultat før skattekostnad		109 432	182 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 055	40 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 377	142 704
Årsresultat		85 377	142 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 377	142 704
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	85 377	-157 296
Sum overføringer og disponeringer		85 377	142 704



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 567	643 811
Sum varige driftsmidler		1 826 159	1 926 403
Sum anleggsmidler		1 826 159	1 926 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	109 304	64 420
Sum varer		109 304	64 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 089	3 229
Sum fordringer		3 089	3 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 077 197	956 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 197	956 851
Sum omløpsmidler		1 189 590	1 024 500
SUM EIENDELER		3 015 749	2 950 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 519 899	1 434 522
Sum opptjent egenkapital		1 519 899	1 434 522
Sum egenkapital		1 549 899	1 464 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	185 655	203 390
Sum avsetninger for forpliktelser		185 655	203 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		850 845	936 137
Sum annen langsiktig gjeld		850 845	936 137
Sum langsiktig gjeld		1 036 500	1 139 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 067	87 888
Betalbar skatt	3	41 790	54 606
Skyldig offentlige avgifter		131 187	89 141
Annen kortsiktig gjeld		110 306	115 219
Sum kortsiktig gjeld		429 350	346 853
Sum gjeld		1 465 850	1 486 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 749	2 950 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624339

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN BYGG AS
Forretningsadresse: Kråkøyveien 107
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 629 430	2 705 715
Annen driftsinntekt		116 075	74 000
Sum inntekter		2 745 506	2 779 715
Kostnader			
Varekostnad		1 215 492	1 041 096
Lønnskostnad	1	1 060 906	1 104 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 243	100 628
Annen driftskostnad		230 237	328 015
Sum kostnader		2 606 879	2 574 129
Driftsresultat		138 627	205 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 890	7 048
Sum finansinntekter		5 890	7 048
Annen rentekostnad		35 085	29 680
Sum finanskostnader		35 085	29 680
Netto finans		-29 195	-22 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 055	40 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 377	142 704
Årsresultat		85 377	142 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 377	142 704
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			300 000
Overføringer annen egenkapital	4	85 377	-157 296
Sum overføringer og disponeringer		85 377	142 704



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 567	643 811
Sum varige driftsmidler		1 826 159	1 926 403

Sum anleggsmidler **1 826 159** **1 926 403**

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	109 304	64 420
Sum varer		109 304	64 420

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 089	3 229
Sum fordringer		3 089	3 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 077 197	956 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 197	956 851

Sum omløpsmidler **1 189 590** **1 024 500**

SUM EIENDELER **3 015 749** **2 950 903**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 519 899	1 434 522
Sum opptjent egenkapital		1 519 899	1 434 522

Sum egenkapital **1 549 899** **1 464 522**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	185 655	203 390
Sum avsetninger for forpliktelses		185 655	203 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		850 845	936 137
Sum annen langsiktig gjeld		850 845	936 137
Sum langsiktig gjeld		1 036 500	1 139 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 067	87 888
Betalbar skatt	3	41 790	54 606
Skyldig offentlige avgifter		131 187	89 141
Annen kortsiktig gjeld		110 306	115 219
Sum kortsiktig gjeld		429 350	346 853
Sum gjeld		1 465 850	1 486 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 749	2 950 903



Organisasjonsnr: 915 846 513
ROAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roan Bygg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgs- og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	966 638	1 006 716
Arbeidsgiveravgift	50 884	53 235
Pensjonskostnader	37 712	37 135
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 671	7 304
Totalt	1 060 906	1 104 390



Roan Bygg AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 282 592	910 404	2 192 996
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 282 592	910 404	2 192 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	266 593	266 593
+ Ordinære avskrivninger	0	100 243	100 243
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	366 837	366 837
Balansført verdi pr 31/12	1 282 592	543 567	1 826 159
Prosentats for ord.avskr	100--1	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 432
+ Permanente og andre forskjeller	-93
+ Endring i midlertidige forskjeller	80 617
= Inntekt	189 956

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 790
= Sum betalbar skatt	41 790
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 735
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	24 055
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 790
= Betalbar skatt i balansen	41 790

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital / Annen Sum

Noter for Roan Bygg AS

Organisasjonsnr. 915846513



Roan Bygg AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 434 522	1 464 522
Tilført fra årsresultat		85 377	85 377
Pr 31.12.	30 000	1 519 899	1 549 899

Note 5 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	109 304	64 420
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	109 304	64 420
Totalt	109 304	64 420

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 20 248 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 73 166.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vladislavs Gailiss	150	50,00 %
Helge Bekken	150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	150	50,00 %
Medlemmer av styret	150	50,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Noter for Roan Bygg AS

Organisasjonsnr. 915846513



Roan Bygg AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	364 998	325 893
+ Gevinst- og tapskonto	478 889	598 611
= Grunnlag utsatt skatt	843 887	924 504
Utsatt skatt	185 655	203 390

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Roan Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 629 430	2 705 715
Annen driftsinntekt		116 075	74 000
Sum driftsinntekter		2 745 506	2 779 715
Driftskostnader			
Varekostnad		1 215 492	1 041 096
Lønnskostnad	1	1 060 906	1 104 390
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 243	100 628
Annen driftskostnad		230 237	328 015
Sum driftskostnader		2 606 879	2 574 129
DRIFTSRESULTAT		138 627	205 586
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 890	7 048
Sum finansinntekter		5 890	7 048
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 085	29 680
Sum finanskostnader		35 085	29 680
NETTO FINANSPOSTER		(29 195)	(22 632)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 432	182 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 055	40 250
ORDINÆRT RESULTAT		85 377	142 704
ÅRSRESULTAT		85 377	142 704
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	85 377	(157 296)
SUM OVERF. OG DISP.		85 377	142 704



Roan Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 282 592	1 282 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	543 567	643 811
Sum varige driftsmidler		1 826 159	1 926 403
SUM ANLEGGSMIDLER		1 826 159	1 926 403
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	109 304	64 420
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 089	3 229
Sum fordringer		3 089	3 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 077 197	956 851
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 590	1 024 500
SUM EIENDELER		3 015 749	2 950 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 519 899	1 434 522
Sum opptjent egenkapital		1 519 899	1 434 522
SUM EGENKAPITAL		1 549 899	1 464 522
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	185 655	203 390
Sum avsetning for forpliktelser		185 655	203 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		850 845	936 137
Sum annen langsiktig gjeld		850 845	936 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 036 500	1 139 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 067	87 888
Betalbar skatt	3	41 790	54 606
Skyldig offentlige avgifter		131 187	89 141
Annen kortsiktig gjeld		110 306	115 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		429 350	346 853
SUM GJELD		1 465 850	1 486 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 749	2 950 903



Roan Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Roan 15.06.2023

Helge Bekken
Styrets leder

Vladislavs Gailiss-Nezberts
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Roan Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915846513

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN



Organisasjonsnr. 943315329