



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 118 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Nygaard Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 348	657 348
Sum inntekter		657 348	657 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 626	7 182
Annen driftskostnad	4,5,6,7	283 371	312 089
Sum kostnader		291 997	319 271
Driftsresultat		365 351	338 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 408	9 579
Sum finanskostnader		15 612	20 684
Netto finans		-13 204	-11 105
Ordinært resultat før skattekostnad		365 351	338 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 351	338 077
Årsresultat		352 146	326 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 146	326 972
Sum overføringer og disponeringer		352 146	326 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	5 547 655	5 547 655
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		281	18 968
Andre fordringer		2 408	6 903
Sum fordringer		2 689	25 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 827	323 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 827	323 124
Sum omløpsmidler		494 516	348 995
SUM EIENDELER		6 192 171	6 046 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 942 753	3 590 607
Sum opptjent egenkapital		3 942 753	3 590 607
Sum egenkapital		3 943 653	3 591 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	642 000	898 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 537 000	1 537 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 000	2 435 800
Sum langsiktig gjeld		2 179 000	2 435 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 397	2 168
Skyldige offentlige avgifter		6 620	1 442
Annen kortsiktig gjeld		7 500	15 734
Sum kortsiktig gjeld		69 518	19 344
Sum gjeld		2 248 518	2 455 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 171	6 046 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603060

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 118 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Nygaard Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 965 118 934
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 348	657 348
Sum inntekter		657 348	657 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3	8 626	7 182
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	283 371	312 089
Sum kostnader		291 997	319 271
Driftsresultat		365 351	338 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 408	9 579
Sum finanskostnader		15 612	20 684
Netto finans		-13 204	-11 105
Ordinært resultat før skattekostnad		365 351	338 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 351	338 077
Årsresultat		352 146	326 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 146	326 972
Sum overføringer og disponeringer		352 146	326 972



Organisasjonsnr: 965 118 934
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,10 5 547 655 5 547 655
Sum varige driftsmidler 5 547 655 5 547 655

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 150 000 150 000
Sum finansielle anleggsmidler 150 000 150 000

Sum anleggsmidler 5 697 655 5 697 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 281 18 968
Andre fordringer 2 408 6 903
Sum fordringer 2 689 25 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 491 827 323 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 491 827 323 124

Sum omløpsmidler 494 516 348 995

SUM EIENDELER 6 192 171 6 046 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 900 900
Sum innskutt egenkapital 900 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 942 753 3 590 607
Sum opptjent egenkapital 3 942 753 3 590 607

Sum egenkapital 3 943 653 3 591 507



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	642 000	898 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 537 000	1 537 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 179 000	2 435 800
Sum langsiktig gjeld		2 179 000	2 435 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 397	2 168
Skyldige offentlige avgifter		6 620	1 442
Annen kortsiktig gjeld		7 500	15 734
Sum kortsiktig gjeld		69 518	19 344
Sum gjeld		2 248 518	2 455 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 171	6 046 650



Organisasjonsnr: 965 118 934
KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	7800.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	7800.00	7800.00	7800.00

Utbetalt styrehonorar kr 13 900,- Regulering i avsetninger nedativt beløp kr -6 100

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kvernhusgrenda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvernhusgrenda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvernhusgrenda Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 17. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Kvernhusgrenda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvernhusgrenda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

*PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Kvernhusgrenda Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 26. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)

**RESULTATREGNSKAP 2020 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	657 348	657 348	657 370	667 231
Sum inntekter		657 348	657 348	657 370	667 231
Driftskostnader					
Styreonorar	3	7 800	6 800	5 600	5 600
Arbeidsgiveravgift		826	382	594	594
Felles strøm og varme		4 392	5 448	5 995	5 995
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		138 561	91 799	95 689	124 218
Andre driftskostnader	4	29 773	33 001	45 600	42 820
Vedlikehold	5	45 379	120 323	148 000	148 000
Forretningsførrel	6	36 816	35 892	38 784	39 908
Revisjonshonorar	7	6 125	5 500	5 500	6 309
Andre konsulentonorar		0	0	530	530
Kontingent		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		18 968	16 768	21 272	20 856
Sikringsfond		657	658	614	657
Sum driftskostnader		291 997	319 271	370 877	398 187
Driftsresultat		365 351	338 077	286 493	269 044
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		2 408	6 903	1 000	0
Finansinntekter		0	2 676	0	0
Sum finansinntekter		2 408	9 579	1 000	0
Rentekostnader lån		15 612	20 684	17 459	7 756
Sum finanskostnader		15 612	20 684	17 459	7 756
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 204	-11 105	-16 459	-7 756
Resultat		352 146	326 972	270 034	261 288
Overført til/fra annen egenkapital		352 146	326 972	0	0

8057 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

**BALANSE 2020 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	5 414 055	5 414 055
Tomt	8, 10	133 600	133 600
Sum varige driftsmidler		5 547 655	5 547 655
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 697 655	5 697 655
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		281	18 968
Andre fordringer		2 408	6 903
Sum fordringer		2 689	25 871
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		487 475	323 124
Skattetrekk		4 352	0
Sum bankinnskudd og kontanter		491 827	323 124
Sum omløpsmidler		494 516	348 995
SUM EIENDELER		6 192 171	6 046 650


8057 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG



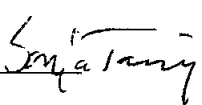
BALANSE 2020 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 753	3 440 607
Andre fond		150 000	150 000
Sum opptjent egenkapital		3 942 753	3 590 607
SUM EGENKAPITAL		3 943 653	3 591 507
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	642 000	898 800
Borettsinnskudd	10	1 537 000	1 537 000
Sum langsiktig gjeld		2 179 000	2 435 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 397	2 168
Skyldig off. myndigheter		6 620	1 442
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 500	13 600
Annen kortsiktig gjeld		0	2 134
Sum kortsiktig gjeld		69 518	19 344
SUM GJELD		2 248 518	2 455 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 192 171	6 046 650

Sted: Stryn, dato: 20/5-2021


Inge Arne Bøe
Styreleder


Frode Ivar Langeland
Styremedlem


Sonja Tønning
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	657 348	657 348	657 370	667 231
Sum	657 348	657 348	657 370	667 231

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	13 900	0	5 600	5 600
5331 Avsetning styrehonorar	-6 100	6 800	0	0
Sum	7 800	6 800	5 600	5 600

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	2 134	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	15 438	15 438	17 000	17 000
6377 Vakthold	9 515	10 380	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	3 050	3 220	6 500	3 720
6940 Porto	0	282	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 771	1 547	2 100	2 100
Sum	29 773	33 001	45 600	42 820

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	613	71 166	100 000	100 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 766	44 766	48 000	48 000
6616 Vedlikehold tak	0	4 391	0	0
Sum	45 379	120 323	148 000	148 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

8057 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	36 816	35 892	37 784	38 879
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 000	1 029
Sum	36 816	35 892	38 784	39 908

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 414 055	133 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 414 055	133 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 414 055	133 600
Anskaffelsesår :	1993	1992
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135000673	135000671
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1993	1993
Rentesats:	2.80 %	0.798 %
Betingelser:	Fastrente utløper	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2023	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	950 000	3 330 000
Lånesaldo 01.01:	199 500	699 300
Avdrag i perioden:	57 000	199 800
Lånesaldo 31.12:	142 500	499 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135000671	3	59 159	177 477
	1	55 981	55 981
	5	53 208	266 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135000673	3	16 877	50 631
	1	15 971	15 971
	5	15 180	75 900

8057 KVERNHUSGRENDA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	2 179 000	2 435 800
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.5 547 655		



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	329 652	259 479
Periodens resultat	352 146	326 972
Avdrag lån	-256 800	-256 800
Endring disp midler i perioden	95 346	70 172
Sum disponible midler	424 998	329 652