



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Morstadgutua 29
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke E Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 383	607 774
Sum inntekter		599 383	607 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 987	12 989
Annen driftskostnad		844 794	603 369
Sum kostnader		857 781	616 358
Driftsresultat		-258 398	-8 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	108
Sum finansinntekter		353	108
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		353	108
Resultat før skattekostnad		-258 045	-8 476
Årsresultat		-258 045	-8 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 275	0
Annen egenkapital		-88 770	-8 476
Sum overføringer og disponeringer		-258 045	-8 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 010	100 997
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		88 010	100 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 010	100 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 917	74 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 917	74 517
Sum omløpsmidler		92 917	114 517
SUM EIENDELER		180 927	215 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	88 770
Udekket tap		169 275	0
Sum opptjent egenkapital		-169 275	88 770
Sum egenkapital		-147 885	110 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 077	6 116
Annen kortsiktig gjeld		289 735	99 239
Sum kortsiktig gjeld		328 812	105 354
Sum gjeld		328 812	105 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 927	215 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334416

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 184 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre Morstadgutua 29
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibecke E Morstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 184 758
SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 383	607 774
Sum inntekter		599 383	607 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 987	12 989
Annen driftskostnad		844 794	603 369
Sum kostnader		857 781	616 358
Driftsresultat		-258 398	-8 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	108
Sum finansinntekter		353	108
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		353	108
Resultat før skattekostnad		-258 045	-8 476
Årsresultat		-258 045	-8 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 275	0
Annen egenkapital		-88 770	-8 476
Sum overføringer og disponeringer		-258 045	-8 476



Organisasjonsnr: 999 184 758
SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 010	100 997
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		88 010	100 997
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		88 010	100 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 917	74 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 917	74 517
Sum omløpsmidler		92 917	114 517
SUM EIENDELER		180 927	215 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	88 770
Udekket tap	169 275	0
Sum opptjent egenkapital	-169 275	88 770
Sum egenkapital	-147 885	110 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 077	6 116
Annen kortsiktig gjeld	289 735	99 239
Sum kortsiktig gjeld	328 812	105 354
Sum gjeld	328 812	105 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 927	215 514



Organisasjonsnr: 999 184 758
SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	343786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12987.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
999 184 758

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 383	607 774
Sum driftsinntekter		599 383	607 774
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 987	-12 989
Annen driftskostnad		-844 794	-603 369
Sum driftskostnader		-857 781	-616 358
Driftsresultat		-258 398	-8 584
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		353	108
Sum finansinntekter		353	108
Netto finans		353	108
Resultat før skattekostnad		-258 045	-8 476
Årsresultat		-258 045	-8 476
Overføringer			
Annen egenkapital		-88 770	-8 476
Udekket tap		-169 275	0
Sum overføringer		-258 045	-8 476



SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
999 184 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 010	100 997
Sum varige driftsmidler		88 010	100 997
Sum anleggsmidler		88 010	100 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 917	74 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 917	74 517
Sum omløpsmidler		92 917	114 517
SUM EIENDELER		180 927	215 514



SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
999 184 758

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 610	-8 610
Sum innskutt egenkapital		21 390	21 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	88 770
Udekket tap		-169 275	0
Sum opptjent egenkapital		-169 275	88 770
Sum egenkapital		-147 885	110 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 077	6 116
Annen kortsiktig gjeld		289 735	99 239
Sum kortsiktig gjeld		328 812	105 354
Sum gjeld		328 812	105 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 927	215 514

Gran, 18.03.2024

Vibecke Elisabeth Morstad
styrets leder / daglig leder



SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
999 184 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	343 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	343 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-255 776
Balanseført verdi per 31.12.	88 010
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 987

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØNDRE MORSTAD EIENDOM AS
999 184 758

Fortsatt Drift

Selskapets regnskap er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapet har ett negativt resultat for 2023, og vil trolig også ha dette i 2024.

Dette begrunnes i at selskapet kjører vedlikehold på flere enheter, selskapets ledelse mener at denne negative trenden vil snu i 2025, da alt betydelig vedlikehold samt økte inntekter vil komme ut av vedlikeholdet.