



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 918	1 649 319
Sum inntekter		1 660 918	1 649 319
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		494 000	494 000
Annen driftskostnad		373 606	140 577
Sum kostnader		867 606	634 577
Driftsresultat		793 312	1 014 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	166
Sum finansinntekter		177	166
Annen rentekostnad		8 378	9 559
Sum finanskostnader		8 378	9 559
Netto finans		-8 202	-9 393
Ordinært resultat før skattekostnad		785 110	1 005 350
Skattekostnad på ordinært resultat		172 724	221 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 386	784 173
Årsresultat		612 386	784 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 028 750	617 250
Annen egenkapital		-416 364	166 923
Sum overføringer og disponeringer		612 386	784 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 547 529	16 041 529
Sum varige driftsmidler		15 547 529	16 041 529
Sum anleggsmidler		15 547 529	16 041 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 225	
Sum fordringer		1 225	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 890	116 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 890	116 352
Sum omløpsmidler		103 115	116 352
SUM EIENDELER		15 650 644	16 157 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (42 000 aksjer à kr 105,00)		4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer		-89 250	-89 250
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 415 627	9 831 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 415 627	9 831 991
Sum egenkapital		13 736 377	14 152 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		466 762	493 703
Sum avsetninger for forpliktelser		466 762	493 703
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			124 312
Sum annen langsiktig gjeld			124 312
Sum langsiktig gjeld		466 762	618 015
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		199 665	242 160
Utbytte		1 028 750	925 875
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 447 505	1 387 125
Sum gjeld		1 914 267	2 005 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 650 644	16 157 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829837

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 155 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ME FORUS AS
Forretningsadresse: Kanalarmen 22
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K. Stakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 660 918	1 649 319
Sum inntekter		1 660 918	1 649 319
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		494 000	494 000
Annen driftskostnad		373 606	140 577
Sum kostnader		867 606	634 577
Driftsresultat		793 312	1 014 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	166
Sum finansinntekter		177	166
Annen rentekostnad		8 378	9 559
Sum finanskostnader		8 378	9 559
Netto finans		-8 202	-9 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		172 724	221 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 386	784 173
Årsresultat		612 386	784 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 028 750	617 250
Annen egenkapital		-416 364	166 923
Sum overføringer og disponeringer		612 386	784 173



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

15 547 529	16 041 529
15 547 529	16 041 529

Sum anleggsmidler

15 547 529	16 041 529
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 225	
1 225	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

101 890	116 352
101 890	116 352

Sum omløpsmidler

103 115	116 352
---------	---------

SUM EIENDELER

15 650 644	16 157 881
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (42 000
aksjer à kr 105,00)
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

4 410 000	4 410 000
-89 250	-89 250
4 320 750	4 320 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 415 627	9 831 991
9 415 627	9 831 991

Sum egenkapital

13 736 377	14 152 741
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

466 762	493 703
---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelse	466 762	493 703
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		124 312
Sum annen langsiktig gjeld		124 312
Sum langsiktig gjeld	466 762	618 015
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	199 665	242 160
Utbytte	1 028 750	925 875
Annen kortsiktig gjeld	219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld	1 447 505	1 387 125
Sum gjeld	1 914 267	2 005 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 650 644	16 157 881



Organisasjonsnr: 988 155 942
ME FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



ME Forus AS
Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2021

STYRETS ÅRSRAPPORT 2021

Selskapets virksomhet og beliggenhet

ME Forus AS (tidligere Mechanica Eiendom AS) ble etablert 17.03.05 og er et eiendomsselskap eid av ansatte nøkkelpersoner i tidligere Mechanica AS. Selskapet er registrert i Sola kommune.

Frem til 28.12.2011 eide selskapet samtlige aksjer i Mechanica AS. Aksjene ble da solgt til Oceaneering AS.

ME Forus AS kjøpte i 2006 en industritomt på Forus Næringsområde for oppføring av kontor-/verkstedlokaler for utleie til Mechanica AS. Bygget ble ferdigstilt og tatt i bruk juni 2007.

Med virkning fra 01.04.22 er det inngått ny leiekontrakt med leietaker, dette er en 3-årig avtale med opsjon på ytterligere 2 år.

I 2019 ble det foretatt kjøp av et tilleggsareal til tomten pga. omlegging av adkomstvei, arealet gir grunnlag for fremtidig videreutbygging av eiendommen. Utvendig maling og oppgradering av uteanlegg er foretatt i 2021.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Kvalitetssystem, arbeidsmiljø, likestilling og påvirkninger på det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen planer om å ansette noen.

Bygget er oppført i henhold til gjeldende forskrifter, både mht. energiøkonomisering og miljøtiltak, leietaker er hovedansvarlig for drift av bygget.

Årets resultat og utsiktene for fremtidig utvikling

Årets resultat etter skatt er et overskudd på kr. 612.386

Selskapets avtalte fremtidige leieinntekter sikrer tilstrekkelig kontantstrøm til dekning av løpende utgifter med rimelig margin.

Disponering av årsresultat 2021

Årets resultat etter skatt	kr. 612.386
Overført fra annen egenkapital	kr. 416.364
Avsetning til utbytte	kr. 1.028.750

Lye, 23.06.22


Kurt Ove Langhelle
styreleder


Mats Kleppe
styremedlem


Kenneth Eide
styremedlem


Odd Martin Stangeland
styremedlem


Øyvind H. Heradstveit
styremedlem


Hans K. Stakkestad
daglig leder/styremedlem



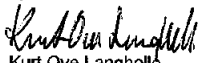
ME Forus AS

Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2021

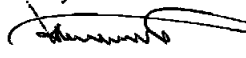
BALANSE	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomtekostnader	4	7 014 529	7 014 529
Industribygg Røynebergsgledda 32	4	6 295 000	6 475 000
Industribygg - tekn. anlegg	4	2 238 000	2 552 000
Sum varige driftsmidler		15 547 529	16 041 529
Sum anleggsmidler		15 547 529	16 041 529
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 225	0
Sum fordringer		1 225	0
Bankinnskudd		101 890	116 352
Sum betalingsmidler		101 890	116 352
Sum omløpsmidler		103 115	116 352
Sum eiendeler		15 650 644	16 157 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	4 410 000	4 410 000
Egne aksjer	8	-89 250	-89 250
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		4 320 750	4 320 750
Annen egenkapital	8	9 415 627	9 831 991
Sum opptjent egenkapital		9 415 627	9 831 991
Sum egenkapital		13 736 377	14 152 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	466 762	493 703
Sum avsetning for langsiktige forpl.		466 762	493 703
Pantegjeld	6	0	124 312
Sum langsiktig gjeld		0	124 312
Sum langsiktig gjeld/forpliktelser		466 762	618 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	7	199 665	242 160
Avsatt til utbytte		1 028 750	925 875
Annen kortsiktig gjeld		219 090	219 090
Sum kortsiktig gjeld		1 447 505	1 387 125
Sum gjeld		1 914 267	2 005 140
Sum egenkapital og gjeld		15 650 644	16 157 881

Lye, 23.06.22

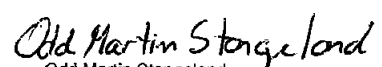

Kurt Ove Langhelle
Styreleder


Øyvind H. Heradstveit
Styremedlem


Matz Kleppe
Styremedlem


Hans K. Stakkestad
Daglig leder/styremedlem


Kenneth Eide
Styremedlem


Odd Martin Stangeland
Styremedlem



ME Forus AS

Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2021

RESULTATREGNSKAP

		2021	2020
Leieinntekter		1 658 362	1 646 521
Annen driftsinntekt		2 557	2 798
Sum driftsinntekter		1 660 918	1 649 319
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	4	494 000	494 000
Andre driftskostnader	3	373 606	140 577
Sum driftskostnader		867 606	634 577
Driftsresultat		793 312	1 014 743
Renteinntekter		177	166
Andre finansinntekter	2	0	0
Rente- og provisjonskostnader		-8 378	-9 559
Gevinst/tap valutalån	6	0	0
Sum finansinntekter/-kostnader		-8 202	-9 393
Resultat før skatt		785 110	1 005 350
Skattekostnader	7	-172 724	-221 177
Årsresultat		612 386	784 173

Disponering av årsresultat:

	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital	-416 364	166 923
Avsetning til utbytte	1 028 750	617 250
Sum disponeringer	612 386	784 173



ME Forus AS

Org.nr. 988 155 942

Årsregnskap 2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Datterselskap

Selskapet eide inntil 28.12.2011 100 % av aksjene i Mechanica AS, aksjene ble da i sin helhet overdratt til Oceaneering AS. Som følge av salget av aksjene er selskapets navn endret fra Mechanica Eiendom AS til ME Forus AS.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Utbetalt revisjonshonor utgjør kr. 11.500.

Note 4 Anleggsmidler, fysiske og finansielle

	Industritomt / ikke avskrivbare anleggsmidler					
	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Anskaffelseskost 01.01.	7 014 529	7 014 529	5 433 628	5 433 628	5 433 628	5 433 628
Tilgang	-	-	1 580 901	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12. = bokført verdi ikke avskrivbare anleggsmidler (tomt)	7 014 529	7 014 529	7 014 529	5 433 628	5 433 628	5 433 628

	Avskrivbare anleggsmidler					
	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Anskaffelseskost 01.01.	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712	15 374 712
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 347 712	5 853 712	5 359 712	4 865 712	4 371 712	3 877 712
Årets ordinære avskrivninger	494 000	494 000	494 000	494 000	494 000	494 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 841 712	6 347 712	5 853 712	5 359 712	4 865 712	4 371 712
Bokført verdi avskrivbare anleggsmidler pr. 31.12.	8 533 000	9 027 000	9 521 000	10 015 000	10 509 000	11 003 000

Anleggsmidler består av industritomt og -bygg på Forus, oppført i 2006/2007 og tatt i bruk juni 2007.

Som følge av omlegging av skattemessige avskrivninger i 2009, er anskaffelseskost fordelt på bygg og tekniske anlegg med hhv. 60% og 40%. Årlige ordinære avskrivninger på bygg og teknisk anlegg utgjør hhv. 2% og 5%.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av 42.000 aksjer, pålydende kr. 105,-.

Selskapets hovedaksjonærer pr. 31.12.21 er:

Kurt Ove Langhelle/KOL Invest AS
Hans K. Stakkestad v/ Stakkestad Invest AS
Matz Kleppe
Øyvind H. Heradstveit v/ Enzo AS
Kenneth Eide
Odd Martin Stangeland
Sum hovedaksjonærer

Eierandel	
15,24 %	Styreleder
15,24 %	Daglig leder/styremedlem
15,24 %	Styremedlem
15,24 %	Styremedlem
15,24 %	Styremedlem
15,24 %	Styremedlem
91,43 %	

Egne aksjer, 850 aksjer, utgjør 2,02% av aksjekapitalen, er oppført i balansen til pålydende.

Note 6 Langsiktig gjeld

Består av følgende lån med sikkerhet i bygg og tomt:

Lån	NOK	0

Lånet ble tatt opp i forbindelse med erverv av nytt tomteareal og er nedbetalt i løpet av 2021.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnader fremkommer som følger:

Skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad		785 110	
Ikke fradragsberettigede kostnader		0	
Endringer i permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		122 458	
Fremførbart underskudd/andre sk.m.poster		0	
Sum årets skattegrunnlag		907 568	
Beregning av skatt:			
Betalbar selskapsskatt	22 %	907 568	199 665
Sum betalbar skatt i balansen			199 665
Endring utsatt skatt			-26 941
Sum skattekostnader i resultatregnskapet			172 724

Utsatt skatt/skattefordel fremkommer som følger:

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	2 244 105	2 121 647	122 458
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 244 105	2 121 647	122 458
Utsatt skatt, skattesats 22%	493 703	466 762	26 941

Note 8 Egenkapital

Innbetalt aksjekapital 1.1.	4 410 000
Beholdning egne aksjer pr. 31.12.	-89 250
Oppjent egenkapital pr. 1.1	9 831 991
Årets resultat	612 386
Foreslått utbytte	-1 028 750
Egenkapital pr. 31.12.	13 736 377

Lye, 23.06.22



Til generalforsamlingen i
ME Forus AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ME Forus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 612 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



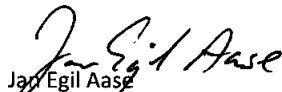
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 23. juni 2022

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
statsautorisert revisor