



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7E
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 20 684 |
| Sum inntekter | | | 20 684 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 61 403 | 44 072 |
| Sum kostnader | | 61 403 | 44 072 |
| Driftsresultat | | -61 403 | -23 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 22 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 361 | |
| Annen finanskostnad | | | 157 |
| Sum finanskostnader | | 361 | 157 |
| Netto finans | | -291 | -136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 694 | -23 523 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -13 573 | -5 175 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 121 | -18 348 |
| Årsresultat | 5 | -48 121 | -18 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -48 121 | -18 348 |
| Totalresultat | | -48 121 | -18 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -48 121 | -18 348 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -48 121 | -18 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 796 | 3 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 796 | 3 223 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 24 082 833 | 15 842 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 082 833 | 15 842 842 |
| Sum anleggsmidler | | 24 099 629 | 15 846 065 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 279 | 59 262 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 279 | 59 262 |
| Sum omløpsmidler | | 49 279 | 59 262 |
| SUM EIENDELER | | 24 148 909 | 15 905 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 438 964 | 487 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 438 964 | 487 085 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 938 964 | 1 987 085 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 173 | 1 125 915 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 114 341 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 514 | 1 125 915 |
| Sum gjeld | | 22 209 944 | 13 918 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 148 909 | 15 905 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388414

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 040 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 13 AS
Forretningsadresse: Sophus Bugges vei 15
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 20 684 |
| Sum inntekter | | | 20 684 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 61 403 | 44 072 |
| Sum kostnader | | 61 403 | 44 072 |
| Driftsresultat | | -61 403 | -23 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 70 | 22 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 361 | |
| Annen finanskostnad | | | 157 |
| Sum finanskostnader | | 361 | 157 |
| Netto finans | | -291 | -136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 694 | -23 523 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -13 573 | -5 175 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -48 121 | -18 348 |
| Årsresultat | 5 | -48 121 | -18 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -48 121 | -18 348 |
| Totalresultat | | -48 121 | -18 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -48 121 | -18 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -48 121 | -18 348 |



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 796 | 3 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 796 | 3 223 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 2 | 24 082 833 | 15 842 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 082 833 | 15 842 842 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 099 629 | 15 846 065 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 3 | | |
|-------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 49 279 | 59 262 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 279 | 59 262 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 49 279 | 59 262 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 148 909 | 15 905 327 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital | 5 | 438 964 | 487 085 |
|-------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 438 964 | 487 085 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 938 964 | 1 987 085 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 4 | | |
|--------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
|-------------------------------|--|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 173 | 1 125 915 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 114 341 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 514 | 1 125 915 |
| Sum gjeld | | 22 209 944 | 13 918 242 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 148 909 | 15 905 327 |



Organisasjonsnr: 917 040 125
STORGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgaten 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 040 125



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 13 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 20 684 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 20 684 |
| Annen driftskostnad | | 61 403 | 44 072 |
| Sum driftskostnader | | 61 403 | 44 072 |
| Driftsresultat | | -61 403 | -23 388 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 70 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 361 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 157 |
| Resultat av finansposter | | -291 | -136 |
| Resultat før skattekostnad | | -61 694 | -23 523 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -13 573 | -5 175 |
| Resultat | | -48 121 | -18 348 |
| Årsresultat | 5 | -48 121 | -18 348 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 48 121 | 18 348 |
| Sum overføringer | | -48 121 | -18 348 |

STORGATEN 13 AS

SIDE 2



BALANSE

STORGATEN 13 AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 16 796 | 3 223 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 796 | 3 223 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 24 082 833 | 15 842 842 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 082 833 | 15 842 842 |
| Sum anleggsmidler | | 24 099 629 | 15 846 065 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 279 | 59 262 |
| Sum omløpsmidler | | 49 279 | 59 262 |
| Sum eiendeler | | 24 148 909 | 15 905 327 |



BALANSE

STORGATEN 13 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 438 964 | 487 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 438 964 | 487 085 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 938 964 | 1 987 085 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 21 782 430 | 12 792 327 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 782 430 | 12 792 327 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 313 173 | 1 125 915 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 114 341 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 514 | 1 125 915 |
| Sum gjeld | | 22 209 944 | 13 918 242 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 148 909 | 15 905 327 |

Tønsberg, 24.04.2023
Styret i Storgaten 13 AS

Anne-Berit Hvaal
styreleder

Alexander Hvaal
styremedlem/daglig leder

Joachim Hvaal
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Storgaten 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Note 2 Anleggsnote

| | Tomt | Boligprosjekt | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 1 500 000 | 14 342 842 | 15 842 842 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 8 239 991 | 8 239 991 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 1 500 000 | 22 582 833 | 24 082 833 |
| | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi per 31.12.2022 | 1 500 000 | 22 582 833 | 24 082 833 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningssatser | 0 % | 0 % | |

Note 3 Lån fra nærstående parter

Ja Bolig AS (morselskapet) har ytet Storgaten 13 ASet lån på kr 21 782 430 pr 31.12.2022. Dette forfaller tidligst om 5 år. Det er ikke belastet renter for lånet i 2022.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -13 573 | -5 175 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 573 | -5 175 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -61 694 | -23 523 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -61 694 | -23 523 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 8 872 | 8 872 | 0 |
| Sum | 8 872 | 8 872 | 0 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -85 217 | -23 523 | 61 694 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -76 345 | -14 651 | 61 694 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 796 | -3 223 | 13 573 |

STORGATEN 13 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022 FOR STORGATEN 13 AS

ORG.NR.917 040 125

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 500 000 | 487 085 | 1 987 085 |
| Pr 01.01.2022 | 1 500 000 | 487 085 | 1 987 085 |
| Årets resultat | | -48 121 | -48 121 |
| Pr 31.12.2022 | 1 500 000 | 438 964 | 1 938 964 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 1 000,0 | 1 500 000 |
| Sum | 1 500 | | 1 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| JA Bolig AS | 1 500 | 100,0 | 100,0 |