



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krzyzanowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	473 448	465 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 448</b>	<b>465 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 976	0
Annen driftskostnad	3,4,5	445 821	380 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 798</b>	<b>380 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 350</b>	<b>84 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 335	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 335</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 335</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 014</b>	<b>85 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 014</b>	<b>85 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 015</b>	<b>85 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 015	85 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 015</b>	<b>85 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 712	7 131
Andre fordringer		153 958	137 015
Sum fordringer		155 670	144 146
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 165	287 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 165	287 759
Sum omløpsmidler		506 835	431 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 835</b>	<b>431 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	396 133	414 148
Sum opptjent egenkapital		396 133	414 148
Sum egenkapital		396 133	414 148
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 082	5 662
Annen kortsiktig gjeld		6 619	12 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 702</b>	<b>17 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 702</b>	<b>17 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 835</b>	<b>431 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 915 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEVEIEN 46  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krzyzanowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 819 915 512  
SAMEIET STØLEVEIEN 46

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	473 448	465 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 448</b>	<b>465 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	49 976	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	445 821	380 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 798</b>	<b>380 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 350</b>	<b>84 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 335	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 335</b>	<b>864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 335</b>	<b>-864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 014</b>	<b>85 636</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 014</b>	<b>85 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 015</b>	<b>85 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 015	85 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 015</b>	<b>85 635</b>



Organisasjonsnr: 819 915 512  
SAMEIET STØLEVEIEN 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 712	7 131
Andre fordringer		153 958	137 015
Sum fordringer		155 670	144 146
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 165	287 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 165	287 759
Sum omløpsmidler		506 835	431 905
SUM EIENDELER		506 835	431 905
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	396 133	414 148
Sum opptjent egenkapital		396 133	414 148
Sum egenkapital		396 133	414 148
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 082	5 662
Annen kortsiktig gjeld		6 619	12 095
Sum kortsiktig gjeld		110 702	17 757
Sum gjeld		110 702	17 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		506 835	431 905



Organisasjonsnr: 819 915 512  
SAMEIET STØLEVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Sameiet Støleveien 46

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Støleveien 46 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Ole Lindal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-04 23:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		464 448	465 418	464 448
Andre innbetalinger	1	9 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 448</b>	<b>465 418</b>	<b>464 448</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	49 976	0	64 238
Revisjonshonorar	3	8 875	16 750	10 000
Årskontigent boligbyggelag		-3 150	3 150	6 900
Forretningsførerhonorar bbl		44 028	43 889	44 025
Kommunale avgifter		51 008	53 742	48 000
Tv og internett utgifter		101 111	96 130	101 000
Forsikring		38 193	34 291	37 000
Vedlikehold	4	135 616	62 716	160 000
Elektrisk energi		36 021	37 285	34 000
Andre driftskostnader	5	34 119	32 693	54 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 798</b>	<b>380 647</b>	<b>559 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 350</b>	<b>84 771</b>	<b>-95 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		4 335	864	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-4 335</b>	<b>-864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 015</b>	<b>85 635</b>	<b>-95 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-18 015	85 635	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-18 015</b>	<b>85 635</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 712	7 131
Andre fordringer		153 958	137 015
Innestående på driftskonto		351 165	287 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 835</b>	<b>431 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>506 835</b>	<b>431 905</b>

243 Sameiet Støleveien 46



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	6	396 133	414 148
<b>Sum egenkapital</b>		<b>396 133</b>	<b>414 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 939	1 813
Leverandørgjeld		104 082	5 662
Annen kortsiktig gjeld		4 680	10 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 702</b>	<b>17 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 702</b>	<b>17 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>506 835</b>	<b>431 905</b>

Sameiet Støleveien 46

Grimstad, 03.04.2023

Robert Krzyzanowski  
Styreleder

Hans Willy Haddeland  
Styremedlem

Martin Fredriksen  
Styremedlem

243 Sameiet Støleveien 46



## Noter Sameiet Støleveien 46

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3604 Ekstra innbet	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>

Eierskiftegebyrer.

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	43 800	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 176	0
<b>Sum</b>	<b>49 976</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	8 875	16 750
<b>Sum</b>	<b>8 875</b>	<b>16 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	53 616	3 600
6602 Vedlikehold Elektro	0	12 135
6604 Vedlikehold Utvendig	68 039	19 029
6605 Vedlikehold Heis	13 962	19 355
6606 Vedlikehold Garasjer	0	8 597
<b>Sum</b>	<b>135 616</b>	<b>62 716</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Støleveien 46

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	0	399
6619 Andre driftskostnader	1 388	4 793
6620 Snørydding	10 000	9 000
6621 Alarmkostnader	16 335	10 078
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	5 168
7720 Årsmøte	3 125	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 271	3 257
<b>Sum</b>	<b>34 119</b>	<b>32 693</b>

**Note 6 - Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	414 148	328 513
Årets resultat	-18 015	85 635
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>396 133</b>	<b>414 148</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Støleveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Støleveien 46**

Styreleder	Robert Krzyzanowski (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Hans Willy Haddeland (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Martin Fredriksen (sign.)	13.04.2023