



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lambertz Liland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 236 969	1 139 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 969</b>	<b>1 139 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 346	50 763
Annen driftskostnad	3,4,5	917 401	743 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 747</b>	<b>794 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 222</b>	<b>344 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 555</b>	<b>123 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 634</b>	<b>-123 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 588</b>	<b>221 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 222</b>	<b>344 796</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 588</b>	<b>221 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 932 109	6 669 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 932 109</b>	<b>6 669 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	773 468	653 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 468</b>	<b>653 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 705 577</b>	<b>7 323 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 960	59 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 960</b>	<b>59 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 789	526 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 789</b>	<b>526 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 749</b>	<b>586 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 052 326</b>	<b>7 909 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 845 713	2 771 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 847 413</b>	<b>2 772 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 847 413</b>	<b>2 772 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		773 468	653 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>773 468</b>	<b>653 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 245 433	4 295 836
Øvrig langsiktig gjeld	10	130 182	130 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 615</b>	<b>4 426 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 615</b>	<b>4 426 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 718	9 608
Annen kortsiktig gjeld		54 114	47 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 831</b>	<b>57 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 915</b>	<b>5 136 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 052 326</b>	<b>7 909 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 375 615	4 426 018



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lambertz Liland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 950 452 943  
THULEHJØRNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 236 969	1 139 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 969</b>	<b>1 139 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 346	50 763
Annen driftskostnad	3, 4, 5	917 401	743 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 747</b>	<b>794 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 222</b>	<b>344 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 921</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 555</b>	<b>123 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 634</b>	<b>-123 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 588</b>	<b>221 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 222</b>	<b>344 796</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 588</b>	<b>221 641</b>



Organisasjonsnr: 950 452 943  
THULEHJØRNET BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 932 109	6 669 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 932 109</b>	<b>6 669 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	773 468	653 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>773 468</b>	<b>653 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 705 577</b>	<b>7 323 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 960	59 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 960</b>	<b>59 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 789	526 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>288 789</b>	<b>526 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 749</b>	<b>586 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 052 326</b>	<b>7 909 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 845 713	2 771 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 847 413</b>	<b>2 772 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 847 413</b>	<b>2 772 825</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		773 468	653 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>773 468</b>	<b>653 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 245 433	4 295 836
Øvrig langsiktig gjeld	10	130 182	130 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 615</b>	<b>4 426 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 615</b>	<b>4 426 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 718	9 608
Annen kortsiktig gjeld		54 114	47 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 831</b>	<b>57 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 204 915</b>	<b>5 136 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 052 326</b>	<b>7 909 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	4 375 615	4 426 018



Organisasjonsnr: 950 452 943  
THULEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Thulehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		690 918	677 964
Andre inntekter	1	402 639	329 593
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		104 856	98 736
Innbetaling for renhold		38 556	32 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 236 969</b>	<b>1 139 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		45 000	45 500
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		108 134	97 893
Forretningsførerhonorar		49 176	46 830
Revisjonshonorar		3 285	3 135
Kontingent Norske BBL		987	987
Arbeidsgiveravgift		2 346	2 463
Lønnskostnader	2	0	800
Bil- og telefongodtgjørelse	2	1 000	2 000
Vedlikehold/ utbedring	3	124 715	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		120 000	120 000
Forsikringer	4	95 218	88 908
Kommunale avgifter		223 799	199 046
Eiendomsskatt		89 330	83 007
Festeavgift		8 456	8 456
Energi, strøm		11 122	9 057
Renhold v/ byrå		40 140	36 212
Andre driftsutgifter	5	43 039	50 047
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>965 747</b>	<b>794 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 222</b>	<b>344 796</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		12 921	0
Rentekostnader		209 555	123 155
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-196 634</b>	<b>-123 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 588</b>	<b>221 641</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 588</b>	<b>221 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 588</b>	<b>221 641</b>



## Balanse 2023 Thulehjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	6 932 109	6 669 734
Øremerkede midler	8	773 468	653 468
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 705 577</b>	<b>7 323 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		57 960	59 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 960</b>	<b>59 922</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		288 789	526 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 749</b>	<b>586 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 052 326</b>	<b>7 909 323</b>



## Balanse 2023 Thulehjørnet Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 771 125	2 549 484
Andelskapital		1 700	1 700
Årets resultat		74 588	221 641
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 847 413</b>	<b>2 772 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		773 468	653 468
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>773 468</b>	<b>653 468</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 245 433	4 295 836
Borettssinnskudd	10	130 182	130 182
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 375 615</b>	<b>4 426 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		16 383	10 412
Leverandørgjeld		1 718	9 608
Påløpte renter		1 954	1 430
Avregning lån		35 777	35 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 831</b>	<b>57 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 052 326</b>	<b>7 909 323</b>
Pantestillelser	11	4 375 615	4 426 018

Narvik 19.01.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Lambert Liland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torje Næsje  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Trine Munkvold  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3602 Balkong	259 958	196 210
3620 Forretningslokale, parkering, vaskeri, kundeutbytte	142 681	133 383
<b>Sum</b>	<b>402 639</b>	<b>329 593</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	0	800
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	0	2 000
6900 Telefon innberetningspliktig	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 800</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6640 Vedlikehold/ Utbedring	49 190	0
6642 Vedlikehold tak	75 525	0
<b>Sum</b>	<b>124 715</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 4 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	94 400	88 166
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	818	742
<b>Sum</b>	<b>95 218</b>	<b>88 908</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6583 Brannforebyggende tiltak	8 103	0
6590 Andre kontorutstyrskostnader	640	0
6609 Andre driftskostnader	4 159	1 961
6612 Snørydding/gressklipping/klipping hekk mm	2 700	17 550
6613 Lyskilder	1 748	0
6615 Porttelefon/lås/nøkler	14 941	19 858
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	790	420
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	252	569
7720 Kontingent OMT BBL	6 800	6 800
7770 Bankgebyrer	2 908	2 801
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	88
<b>Sum</b>	<b>43 039</b>	<b>50 047</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 669 734
Årets tilgang :	262 375
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 932 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 932 109
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkludert i byggets bokførte verdi er kr. 36.385,- fra 2006 for påkostet porttelefonlegg samt kr 4.770.230,- for innglassing balkonger i 2016/2017. I 2023 er verdien økt med kr. 262.375,- for monterte snøfangere på tak.

### Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	773 468	653 468
<b>Sum</b>	<b>773 468</b>	<b>653 468</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Utvidelse og innglassing balkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135409993</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente jfr. varsel fra DNB
Beregnet innfridd:	30.08.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 721 316
Lånesaldo 01.01:	4 295 836
Avdrag i perioden:	50 403
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 245 433</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 982 490

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135409993	14	253 168	3 544 352
	3	233 694	701 082

13 Thulehjørnet Borettslag



NOTER

---

Pantegjeld



NOTER

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	130 182	130 182
<b>Sum</b>	<b>130 182</b>	<b>130 182</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 375 615	4 426 018
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 932 109	6 669 734



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>529 109</b>	<b>422 987</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	74 588	221 641
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	120 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-262 375	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-50 403	-115 519
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	-120 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-238 190</b>	<b>106 122</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>290 918</b>	<b>529 109</b>
Omløpsmidler	346 749	586 121
- Kortsiktig gjeld	55 831	57 012
<b>Disponible midler</b>	<b>290 918</b>	<b>529 109</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	773 468	653 468



Resultat og balanse med noter for Thulehjørnet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thulehjørnet Borettslag**

Styreleder	Anne Lambertz Liland (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Torje Næsje (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Trine Munkvold (sign.)	12.02.2024



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2024-02-23

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Thulehjørnet Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Thulehjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr. 74 588,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 22. februar 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*