



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpunveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapservice AS v/Anniken Gundersen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918110690

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 335	400 944
Sum inntekter		803 335	400 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		817 114	404 796
Sum kostnader		817 114	404 796
Driftsresultat		-13 779	-3 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 553 226	0
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		1 553 345	41
Annen rentekostnad		20 329	44 022
Annen finanskostnad		188 000	0
Sum finanskostnader		-208 329	-44 022
Netto finans		1 345 016	-43 981
Resultat før skattekostnad		1 331 237	-47 833
Skattekostnad	1, 2	2 774	-10 532
Årsresultat		1 328 463	-37 301
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 328 463	-37 301
Sum overføringer og disponeringer		1 328 463	-37 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 977	0
Sum varige driftsmidler		2 518 977	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 518 977	2 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 585
Andre kortsiktige fordringer		15 444	3 679
Sum fordringer		15 444	61 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum omløpsmidler		830 380	144 522
SUM EIENDELER		3 349 357	2 562 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 729 980	401 517
Sum opptjent egenkapital		1 729 980	401 517
Sum egenkapital		1 759 980	431 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	44 759	53 038
Sum avsetninger for forpliktelser		44 759	53 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 997 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 997 659
Sum langsiktig gjeld		1 544 759	2 050 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 880	13 486
Betalbar skatt	1, 2	11 053	0
Annen kortsiktig gjeld		10 685	66 822
Sum kortsiktig gjeld		44 618	80 308
Sum gjeld		1 589 377	2 131 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 357	2 562 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381150

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&V EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harpunveien 2
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B.I. Regnskapsservice AS v/Anniken
Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 335	400 944
Sum inntekter		803 335	400 944
Kostnader			
Annen driftskostnad		817 114	404 796
Sum kostnader		817 114	404 796
Driftsresultat		-13 779	-3 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 553 226	0
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		1 553 345	41
Annen rentekostnad		20 329	44 022
Annen finanskostnad		188 000	0
Sum finanskostnader		-208 329	-44 022
Netto finans		1 345 016	-43 981
Resultat før skattekostnad		1 331 237	-47 833
Skattekostnad	1, 2	2 774	-10 532
Årsresultat		1 328 463	-37 301
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 328 463	-37 301
Sum overføringer og disponeringer		1 328 463	-37 301



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 977	0
Sum varige driftsmidler		2 518 977	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 518 977	2 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 585
Andre kortsiktige fordringer		15 444	3 679
Sum fordringer		15 444	61 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum omløpsmidler		830 380	144 522
SUM EIENDELER		3 349 357	2 562 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 729 980	401 517
Sum opptjent egenkapital		1 729 980	401 517
Sum egenkapital		1 759 980	431 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	44 759	53 038
Sum avsetninger for forpliktelser		44 759	53 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 997 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 997 659
Sum langsiktig gjeld		1 544 759	2 050 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 880	13 486
Betalbar skatt	1, 2	11 053	0
Annen kortsiktig gjeld		10 685	66 822
Sum kortsiktig gjeld		44 618	80 308
Sum gjeld		1 589 377	2 131 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 357	2 562 522



Organisasjonsnr: 918 110 690
D&V EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518977.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518977.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2518977.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 335	400 944
Sum driftsinntekter		803 335	400 944
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-817 114	-404 796
Sum driftskostnader		-817 114	-404 796
Driftsresultat		-13 779	-3 852
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 553 226	0
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		1 553 345	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 329	-44 022
Annen finanskostnad		-188 000	0
Sum finanskostnader		-208 329	-44 022
Netto finans		1 345 016	-43 981
Resultat før skattekostnad		1 331 237	-47 833
Skattekostnad	1, 2	-2 774	10 532
Årsresultat		1 328 463	-37 301
Overføringer			
Annen egenkapital		1 328 463	-37 301
Sum overføringer		1 328 463	-37 301



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 977	0
Sum varige driftsmidler		2 518 977	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 518 977	2 418 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 585
Andre kortsiktige fordringer		15 444	3 679
Sum fordringer		15 444	61 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum omløpsmidler		830 380	144 522
SUM EIENDELER		3 349 357	2 562 522



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 729 980	401 517
Sum opptjent egenkapital		1 729 980	401 517
Sum egenkapital		1 759 980	431 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	44 759	53 038
Sum avsetning for forpliktelser		44 759	53 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 997 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 997 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 880	13 486
Betalbar skatt	1, 2	11 053	0
Annen kortsiktig gjeld		10 685	66 822
Sum kortsiktig gjeld		44 618	80 308
Sum gjeld		1 589 377	2 131 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 357	2 562 522

Færder, 11.04.2024

Dan Filip Nilsen
styrets leder / daglig leder

Tom Nilsen
styremedlem

Remi André Nilsen Såstad
styremedlem



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 053	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 279	-10 532
Skattekostnad	2 774	-10 532



D&V EIENDOM AS

918 110 690

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 331 237	-47 833
Permanente forskjeller	-1 318 629	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 863	63 579
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 230	-15 705
Skattepliktig inntekt	50 241	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	11 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 053	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	254 313	203 450	50 863
Fremførbart underskudd	-13 230	0	-13 230
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	241 083	203 450	37 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	241 083	203 450	37 633
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	53 038	44 759	8 279

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 518 977
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 518 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 518 977

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	401 517	431 517
Årsresultat	0	1 328 463	1 328 463
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 729 980	1 759 980

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
D&V EIENDOM AS

918 110 690

01.01.2023-31.12.2023

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		803 335	400 944
Sum driftsinntekter		803 335	400 944
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-817 114	-404 796
Sum driftskostnader		-817 114	-404 796
Driftsresultat		-13 779	-3 852
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 553 226	0
Annen renteinntekt		119	0
Annen finansinntekt		0	41
Sum finansinntekter		1 553 345	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 329	-44 022
Annen finanskostnad		-188 000	0
Sum finanskostnader		-208 329	-44 022
Netto finans		1 345 016	-43 981
Resultat før skattekostnad		1 331 237	-47 833
Skattekostnad	1, 2	-2 774	10 532
Årsresultat		1 328 463	-37 301
Overføringer			
Annen egenkapital		1 328 463	-37 301
Sum overføringer		1 328 463	-37 301



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 518 977	0
Sum varige driftsmidler		2 518 977	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 418 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 418 000
Sum anleggsmidler		2 518 977	2 418 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 585
Andre kortsiktige fordringer		15 444	3 679
Sum fordringer		15 444	61 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 936	83 258
Sum omløpsmidler		830 380	144 522
SUM EIENDELER		3 349 357	2 562 522



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 729 980	401 517
Sum opptjent egenkapital		1 729 980	401 517
Sum egenkapital		1 759 980	431 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	44 759	53 038
Sum avsetning for forpliktelser		44 759	53 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 997 659
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 997 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 880	13 486
Betalbar skatt	1, 2	11 053	0
Annen kortsiktig gjeld		10 685	66 822
Sum kortsiktig gjeld		44 618	80 308
Sum gjeld		1 589 377	2 131 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 349 357	2 562 522

Færder, 11.04.2024

Dan Filip Nilsen
styrets leder / daglig leder

Tom Nilsen
styremedlem

Remi André Nilsen Såstad
styremedlem



D&V EIENDOM AS
918 110 690

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 053	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 279	-10 532
Skattekostnad	2 774	-10 532



D&V EIENDOM AS

918 110 690

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 331 237	-47 833
Permanente forskjeller	-1 318 629	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 863	63 579
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 230	-15 705
Skattepliktig inntekt	50 241	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	11 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	11 053	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	254 313	203 450	50 863
Fremførbart underskudd	-13 230	0	-13 230
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	241 083	203 450	37 633
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	241 083	203 450	37 633
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	53 038	44 759	8 279

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 518 977
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 518 977
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	2 518 977

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	401 517	431 517
Årsresultat	0	1 328 463	1 328 463
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 729 980	1 759 980

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dan Filip Nilsen

7c5a4bd6-6582-40a6-9554-6ab318b19109 - 2024-04-12 00:53:34 UTC +03:00
BankID - 26c868c1-7a0f-43d2-8a14-f9cd45422c9e - NO

Tom Nilsen

c75c9717-9d79-4924-a1f1-ff5154624d28 - 2024-04-18 13:34:30 UTC +03:00
BankID - ed5435ac-8cf4-40d4-9069-bcb99871c415 - NO

Remi Andre Nilsen

997dcd6a-e46d-45e1-892b-aa395bfaaa6c - 2024-04-25 13:49:08 UTC +03:00
BankID - c963143c-f7b0-4121-9c1a-0f0c5ed270f7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/57ed6e55-d0ed-4f83-9d50-30302a27823a>

 **visma sign**
www.vismasign.com