



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 801 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	711 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	51 160	
Annen rentekostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 160</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-170 374	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 053</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 053</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-488 000	
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-104 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 053</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 716 566	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 716 566</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 566</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		229 059	
Konsernfordringer		971 194	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 063	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 428 063</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 628 316</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 882</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		653 478	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 478</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 653 478</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 289	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 289</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 561 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 561 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 989</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 085 836	
Annen kortsiktig gjeld		580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 882</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 801 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 831 801 352  
TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	711 267	
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 267</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-711 267</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	51 160	
Annen rentekostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 160</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 427</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		-170 374	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 053</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 053</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	4	-488 000	
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-104 053	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 053</b>	



Organisasjonsnr: 831 801 352  
TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

4 716 566

Sum varige driftsmidler

4 716 566

Sum anleggsmidler

4 716 566

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

229 059

Konsernfordringer

971 194

Sum fordringer

1 200 253

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 428 063

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 428 063

Sum omløpsmidler

2 628 316

0

SUM EIENDELER

7 344 882

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

653 478

Sum innskutt egenkapital

1 653 478

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

Sum egenkapital

1 653 478

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		43 289	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>43 289</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 561 700	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 561 700</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 604 989</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 085 836	
Annen kortsiktig gjeld		580	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 415</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 691 404</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 882</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 831 801 352  
TØNNEVOLDSGATE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Stisdalsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



**Stisdalsveien 7 AS**  
**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	4 837 299	25 048 641	29 885 940
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 837 299	25 048 641	29 885 940
Akk. avskr. 31.12		0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 837 299</b>	<b>25 048 641</b>	<b>29 885 940</b>
Årets avskrivinger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke Avskrives ikke

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	5 000 000	7 500 000	0	12 500 000
Stiftelseskostnader	0	-12 000	0	-12 000
Årsresultat	0	0	50 019	50 019
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 488 000</b>	<b>50 019</b>	<b>12 538 019</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 503 987
<b>Sum</b>	<b>15 503 987</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2023</b>
Anlegg under utførelse	25 048 641
Tomter og andre grunnarealer	4 837 299
<b>Totalt</b>	<b>29 885 940</b>

Eiendom Gnr 36 Bnr 18 i Lindesnes er stilt som sikkerhet med pålydende MNOK 38.



## Stisdalsveien 7 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Selskapsnavn</b>	<b>2023</b>
Mandal Kjøleservice AS, leverandørgjeld	-165 265
Skeiesbakken Eiendom AS, kortsiktig gjeld	-5 570
<b>SUM</b>	<b>-5 570</b>

Selskapets gjeld er ikke renteberegnet i 2023.

<b>Transaksjoner med selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>
Kjøp av tjenester (Mandal Kjøleservice AS)	132 212



# Årsregnskap 2023

## Stisdalsveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 931 167 820



**Stisdalsveien 7 AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023
	Annen driftskostnad	1 232
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 232</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 232</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
	Annen renteinntekt	271 675
	Annen rentekostnad	209 701
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>61 974</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>60 742</b>
	Skattekostnad på resultat	10 723
	<b>Arsresultat</b>	<b>50 019</b>
	<b>Overføringer</b>	
4	Avsatt til annen egenkapital	50 019
	<b>Sum overføringer</b>	<b>50 019</b>



### Stisdalsveien 7 AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2023
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Varige driftsmidler</b>	
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	29 885 940
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>29 885 940</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>29 885 940</b>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
	Andre kortsiktige fordringer	2 031 501
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 031 501</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 289 308
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8 320 809</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>38 206 749</b>



**Stisdalsveien 7 AS**

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
4	Aksjekapital	5 000 000
4	Overkurs	7 488 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 488 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
4	Annen egenkapital	50 019
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>50 019</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 538 019</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 503 987
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 503 987</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
6	Leverandørgjeld	10 148 450
	Betalbar skatt	10 723
6	Annen kortsiktig gjeld	5 570
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 164 743</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>25 668 730</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>38 206 749</b>

16.05.2024

Styret i Stisdalsveien 7 AS

Skeiesbakken Eiendom AS  
styreleder/daglig leder