



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 23
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	3	1 707 900	1 684 320
Sum inntekter		1 707 900	1 684 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 924	103 300
Annen driftskostnad	5	174 706	89 739
Sum kostnader		281 630	193 039
Driftsresultat		1 426 270	1 491 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 699	
Annen renteinntekt			1 303
Sum finansinntekter		226 699	1 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 137	86 632
Annen rentekostnad		210 411	
Sum finanskostnader		257 548	86 632
Netto finans		-30 849	-85 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 421	1 405 952
Skattekostnad på ordinært resultat		306 992	309 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 429	1 096 642
Årsresultat		1 088 429	1 096 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 429	1 096 642
Totalresultat		1 088 429	1 096 642
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 088 429	1 096 642
Sum overføringer og disponeringer		1 088 429	1 096 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 777	91 972
Sum immaterielle eiendeler		102 777	91 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 800 489	3 857 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 800 489	3 857 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 903 266	3 949 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	8 877 056	38 931
Sum fordringer		8 877 056	38 931
Sum omløpsmidler		8 877 056	38 931
SUM EIENDELER		12 780 321	3 988 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		355 933	355 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		355 933	355 933
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		355 933	355 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 535 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 000	
Sum langsiktig gjeld		9 535 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 304
Skyldig offentlige avgifter		68 886	69 918
Kortsiktig konserngjeld	3	2 778 395	3 561 538
Annen kortsiktig gjeld		42 108	
Sum kortsiktig gjeld		2 889 389	3 632 759
Sum gjeld		12 424 389	3 632 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 321	3 988 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122942

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 23
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 993 382 299
HAUGSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter	3	1 707 900	1 684 320
Sum inntekter		1 707 900	1 684 320
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 924	103 300
Annen driftskostnad	5	174 706	89 739
Sum kostnader		281 630	193 039
Driftsresultat		1 426 270	1 491 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 699	
Annen renteinntekt			1 303
Sum finansinntekter		226 699	1 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 137	86 632
Annen rentekostnad		210 411	
Sum finanskostnader		257 548	86 632
Netto finans		-30 849	-85 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 421	1 405 952
Skattekostnad på ordinært resultat		306 992	309 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 429	1 096 642
Årsresultat		1 088 429	1 096 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 429	1 096 642
Totalresultat		1 088 429	1 096 642
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 429	1 096 642
Sum overføringer og disponeringer		1 088 429	1 096 642





Organisasjonsnr: 993 382 299
HAUGSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		102 777	91 972
Sum immaterielle eiendeler		102 777	91 972

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	3 800 489	3 857 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 800 489	3 857 789

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	3		

Sum anleggsmidler		3 903 266	3 949 761
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	3	8 877 056	38 931
Sum fordringer		8 877 056	38 931

Sum omløpsmidler		8 877 056	38 931
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		12 780 321	3 988 692
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		355 933	355 933
Sum innskutt egenkapital		355 933	355 933

Annen egenkapital

Sum egenkapital		355 933	355 933
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 535 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		9 535 000	
Sum langsiktig gjeld		9 535 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 304
Skyldig offentlige avgifter		68 886	69 918
Kortsiktig konserngjeld	3	2 778 395	3 561 538
Annen kortsiktig gjeld		42 108	
Sum kortsiktig gjeld		2 889 389	3 632 759
Sum gjeld		12 424 389	3 632 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 321	3 988 692



Organisasjonsnr: 993 382 299
HAUGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Haugsland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 382 299



Resultatregnskap Haugsland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	1 707 900	1 684 320
Sum driftsinntekter		1 707 900	1 684 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 924	103 300
Annen driftskostnad	5	174 706	89 739
Sum driftskostnader		281 630	193 039
Driftsresultat		1 426 270	1 491 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 699	0
Annen renteinntekt		0	1 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 137	86 632
Annen rentekostnad		210 411	0
Resultat av finansposter		-30 849	-85 329
Ordinært resultat før skattekostnad		1 395 421	1 405 952
Skattekostnad på ordinært resultat		306 992	309 310
Årsresultat		1 088 429	1 096 642
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 429	1 096 642
Sum overføringer		1 088 429	1 096 642



Balanse
Haugsland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		102 777	91 972
Sum immaterielle eiendeler		<u>102 777</u>	<u>91 972</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 800 489	3 857 789
Sum varige driftsmidler		<u>3 800 489</u>	<u>3 857 789</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 903 266</u>	<u>3 949 761</u>
Konsernfordringer	3	8 877 056	38 931
Sum fordringer		<u>8 877 056</u>	<u>38 931</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 877 056</u>	<u>38 931</u>
Sum eiendeler		<u>12 780 321</u>	<u>3 988 692</u>



Balanse
Haugsland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		355 933	355 933
Sum innskutt egenkapital		<u>355 933</u>	<u>355 933</u>
Sum egenkapital		<u>355 933</u>	<u>355 933</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 535 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 535 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 304
Skyldig offentlige avgifter		68 886	69 918
Kortsiktig konserngjeld	3	2 778 395	3 561 538
Annen kortsiktig gjeld		42 108	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 889 389</u>	<u>3 632 759</u>
Sum gjeld		<u>12 424 389</u>	<u>3 632 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 780 321</u>	<u>3 988 692</u>

Styret i Haugsland Eiendom AS

Ola Bjørn Haugsland
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 806 845	90 819	4 897 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 624		49 624
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 856 469	90 819	4 947 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 115 980	30 819	1 146 799
= Bokført verdi 31.12.21	3 740 489	60 000	3 800 489
Årets ordinære avskrivninger	94 024	12 900	106 924
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 877 056	38 931
Sum	8 877 056	38 931
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 778 395	3 561 538
Sum	2 778 395	3 561 538

Lokalene leies ut til søsterselskap til taksert leie.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Haugsland Holding AS.

Varelager, kundefordringer og driftstilbehør i søsterselskapet Haugsland AS pantsatt som sikkerhet for lånet i Haugsland Eiendom AS.

Selskapet deltar i konsernkontoordning, selskapet har en gjeld på kr 1 333 863 i forbindelse med at selskapet er deltaker i konsernkonto.

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 1 444 532. I følge god regnskapsskikk skal konsernbidrag til morselskapet føres netto etter skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen. Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskapet på kr 38 306.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 435 000	0
Sum	6 435 000	0

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lånet.

Note 5 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.