



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 004	401 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 004</b>	<b>401 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 516	12 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 516</b>	<b>12 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 488</b>	<b>389 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		107 542	116 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 542</b>	<b>116 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 479</b>	<b>-115 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 009</b>	<b>273 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		60 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 066	
Overføringer annen egenkapital		-57	213 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
Sum varer		3 787 040	3 787 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 332
Sum fordringer			33 332
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 398	434 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 398	434 756
Sum omløpsmidler		3 913 438	4 255 128
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 438</b>	<b>4 255 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 384	440 441
Sum opptjent egenkapital		440 384	440 441
Sum egenkapital		470 384	470 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 036 680	3 036 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 680</b>	<b>3 036 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 680</b>	<b>3 036 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	178 295	668 295
Betalbar skatt			60 186
Kortsiktig konserngjeld	7	205 066	
Annen kortsiktig gjeld		23 013	19 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 374</b>	<b>748 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 054</b>	<b>3 784 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 438</b>	<b>4 255 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 15  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Finsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 861  
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 004	401 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>330 004</b>	<b>401 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 516	12 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 516</b>	<b>12 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 488</b>	<b>389 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>172</b>
Annen rentekostnad		107 542	116 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 542</b>	<b>116 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 479</b>	<b>-115 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	205 009	273 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 066	
Overføringer annen egenkapital		-57	213 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>



Organisasjonsnr: 999 202 861  
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde for salg 3 3 787 040 3 787 040

Sum varer 3 787 040 3 787 040

Fordringer

Kundefordringer 33 332

Sum fordringer 33 332

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 126 398 434 756

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 126 398 434 756

Sum omløpsmidler 3 913 438 4 255 128

SUM EIENDELER 3 913 438 4 255 128

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 440 384 440 441

Sum opptjent egenkapital 440 384 440 441

Sum egenkapital 470 384 470 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 3 036 680 3 036 680

Sum annen langsiktig gjeld 3 036 680 3 036 680

Sum langsiktig gjeld 3 036 680 3 036 680



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	178 295	668 295
Betalbar skatt			60 186
Kortsiktig konserngjeld	7	205 066	
Annen kortsiktig gjeld		23 013	19 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 374</b>	<b>748 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 443 054</b>	<b>3 784 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 438</b>	<b>4 255 128</b>



Organisasjonsnr: 999 202 861  
TVEDESTRAND NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegarheim Pukkverk og Entreprenør As	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tvedestrand Næringsområde AS**

**Foretaksnr. 999202861**



Tvedestrand Næringsområde AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		330 004	401 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330 004</b>	<b>401 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 517	12 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 517</b>	<b>12 506</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>312 488</b>	<b>389 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>172</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107 542	116 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 542</b>	<b>116 003</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(107 479)</b>	<b>(115 831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>205 009</b>	<b>273 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	60 186
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		205 066	0
Overføringer annen egenkapital		(57)	213 226
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>205 008</b>	<b>213 226</b>



## Tvedestrand Næringsområde AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomteområde for salg	3	3 787 040	3 787 040
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 398	434 756
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 913 438</b>	<b>4 255 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 913 438</b>	<b>4 255 128</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 384	440 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 384</b>	<b>440 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>470 384</b>	<b>470 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 036 680	3 036 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 036 680</b>	<b>3 036 680</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 036 680</b>	<b>3 036 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	178 295	668 295
Betalbar skatt		0	60 186
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	205 066	0
Annen kortsiktig gjeld		23 013	19 526
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>406 374</b>	<b>748 007</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 443 054</b>	<b>3 784 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 913 438</b>	<b>4 255 128</b>

Tvedestrand, 02.07.2021

Øystein Finsrud  
Styrets leder/Daglig lederErik Solberg  
Styremedlem



Tvedestrand Næringsområde AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

### Etter årets utgang

Norge har etter årets utgang blitt rammet av koronaviruset. Dette vil antagelig påvirke norsk økonomi en pioder fremover. Vi regner imidlertid at det ikke vil få store konsekvenser for selskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Selskapet har fravalgt revisjon.

Noter for Tvedestrand Næringsområde AS

Organisasjonsnr. 999202861



Tvedestrand Næringsområde AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	205 009
+ Permanente og andre forskjeller	57
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>205 066</b>
- Ytet konsernbidrag	205 066
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 114
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>45 114</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 114</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 114
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-45 114
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomteområde for salg

Det er investert i et tomteområde på Slotta utenfor Tvedestrand. Dette er på totalt 66 mål, og vil gi ca 40 mål tomteområde for næring. Det ble solgt 2 tomter på tilsammen 1,6 mål. Disse er solgt til noe redusert pris, med hensikt å få noe virksomhet til område. Forhandler har også leid plass for levering av drivstoff.

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1.000,-

Alle aksjene eies av Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Tvedestrand Næringsområde AS

Organisasjonsnr. 999202861



Tvedestrand Næringsområde AS

## Noter 2020

	<b>selskapskapital</b>		<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	440 441	470 441
-Til årets resultat			-57	-57
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>440 384</b>	<b>470 384</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra kredittinstitusjon på kr 3 036 680 er pantsatt i tomt gnr. 5 brnr 43 og 57. Denne er bokført med kr 4 310 570. Lånet løper over 3 år og restgjeld etter 31.12.2024 vil være kr 0, forutsatt at det utarbeidede område på 11,4 mål er solgt innen 2022

### Note 6 - Leverandørgjeld

Leverandørgjelden består av kr 178 295 i gjeld til morselskap Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS. Dette gjelder del av tjenester som er utført med opparbeidelse av 10 mål tomteområde. Totalbeløp for denne opparbeidelsen beløp seg til kr 1 850 000.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er for 2020 bestemt at skattebart overskudd kr 205 066 skal overføres til morselskapet Vegarheim Pukkverk og Entreprenør AS.