



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Erik Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 292 287	7 799 024
Sum inntekter		8 295 437	7 805 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 375	34 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	9 740 715	6 561 939
Sum kostnader		10 040 339	6 824 638
Driftsresultat		-1 744 902	980 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		136 637	152 058
Sum finanskostnader		1 177 768	821 903
Netto finans		1 041 131	669 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 748 053	974 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 748 053	974 385
Årsresultat	7	-2 786 032	311 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	14 375
Sum varige driftsmidler		32 790 258	32 804 633
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 536 106	1 075 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 106	1 075 759
Sum anleggsmidler		34 326 364	33 880 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 107	81 802
Andre fordringer		1 828 831	1 593 769
Sum fordringer		2 090 938	1 675 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 962	4 861 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 962	4 861 040
Sum omløpsmidler		2 531 899	6 536 611
SUM EIENDELER		36 858 263	40 417 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 069	3 268 102
Sum opptjent egenkapital		482 069	3 268 102
Sum egenkapital	9	494 969	3 281 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 158 048	25 968 054
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 491 748	35 301 754
Sum langsiktig gjeld		34 491 748	35 301 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 458	1 824 263
Annen kortsiktig gjeld		437 088	9 984
Sum kortsiktig gjeld		1 871 546	1 834 247
Sum gjeld		36 363 294	37 136 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 858 263	40 417 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762378

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 359 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MERCUR
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Erik Bringeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2025



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 292 287	7 799 024
Sum inntekter		8 295 437	7 805 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 375	34 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	9 740 715	6 561 939
Sum kostnader		10 040 339	6 824 638
Driftsresultat		-1 744 902	980 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		136 637	152 058
Sum finanskostnader		1 177 768	821 903
Netto finans		1 041 131	669 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 748 053	974 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 748 053	974 385
Årsresultat	7	-2 786 032	311 026



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	32 790 258	32 790 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	14 375
Sum varige driftsmidler		32 790 258	32 804 633

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	1 536 106	1 075 759
Sum finansielle anleggsmidler		1 536 106	1 075 759

Sum anleggsmidler		34 326 364	33 880 392
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		262 107	81 802
Andre fordringer		1 828 831	1 593 769
Sum fordringer		2 090 938	1 675 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 962	4 861 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 962	4 861 040

Sum omløpsmidler		2 531 899	6 536 611
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 858 263	40 417 002
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 900	12 900
Sum innskutt egenkapital		12 900	12 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		482 069	3 268 102
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		482 069	3 268 102
Sum egenkapital	9	494 969	3 281 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	25 158 048	25 968 054
Øvrig langsiktig gjeld		9 333 700	9 333 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 491 748	35 301 754
Sum langsiktig gjeld		34 491 748	35 301 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 458	1 824 263
Annen kortsiktig gjeld		437 088	9 984
Sum kortsiktig gjeld		1 871 546	1 834 247
Sum gjeld		36 363 294	37 136 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 858 263	40 417 002



Organisasjonsnr: 951 359 483
BORETTSLAGET MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Mercur onsdag 23.04.2025 kl. 17:30 - Møterom Mercur 2 etg..

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Arne Eirikson Gundersen ble valgt til møteleder og sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Irene Haaland ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 26 andelseiere og 1 godkjente fullmakter representert. Totalt 27 stemmeberettigede.

Dessuten møtte Arne Eirikson Gundersen fra Bate boligbyggelag.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og sakliste

Det fremkom ingen merknader til innkalling og saklisten

Vedtak:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2024

Det opplyses om at årsregnskapet ikke er signert av styret, og at revisjonsberetning ikke er ustedt. Dette da revisor ikke var ferdig med revidering av årsregnskapet på utsendelses tidspunktet av innkallingen.

Møteleder presenterte hovedpostene i årsregnskapet.

Vedtak:

Årsregnskapet vedtas som borettslagets regnskap for 2024.

De disponible midlene overføres til neste år.

Dette under forutsetning av at styret signerer årsregnskapet for 2024 og at revisjonsberetning utstedes.

Enstemmig vedtatt.



3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Styreleder orienterte fra styrets arbeid og planer fremover.

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 300.000,-.
Styret foretar selv den interne fordelingen.

5. REFINANSIERING av alle lån etter oppussing

Borettslaget har en god plan på langsiktig finansiering av renoveringsprosjektet.
Borettslaget har per i dag 2 lån, hvorav et lån er i Husbanken men en rente p.t. på 4,646%
Dette lånet er forventet innfridd 30.12.2043, og vil være uklokt å refinansiere i annen
"privat" bank, til høyere rentebetingelser.

Det andre lånet, som går til renoveringsprosjektet, er hos Rogaland Sparebank, men en rente
p.t. 5,44%.

Ved ferdigstillelse av renoveringen, vil det ikke være mulig å refinansiere dette lånet i
Husbanken, slik at langsiktig gjeld i borettslaget vil være fordelt på to lån.

Vedtak:

Tatt til orientering.

6. 1 felles nøkkel

Dette er et kostbart tiltak, som styret per i dag ikke har prioritert.
Styret er klar over utfordringen, og vil på sikt se på hvilke løsninger som kan gjøres for et
felles nøkkelsystem, og kostnadene ved dette.

Vedtak:

Sak oversendes til styret for videre undersøkelser.

7. Valg

7.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Da både styremedlem Solveig Malmin og Jone Wigestrands Jakobsen går ut av styret,
måtte 2 styremedlemmer velges

Håvard Knoph, Daniel Sunde og John Faltin Widding stilte til valg.
Det ble foretatt en skriftlig avstemming, og Daniel Sunde og John Faltin Widding fikk
flertall av avgitte stemmer.

Vedtak:

Daniel Sunde ble valgt til styremedlem for 2 år.

John Faltin Widding ble valgt til styremedlem for 2 år.



7.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Ingebjørg Lunde i nr 28 ønsker å fortsette som vararepresentant. Pernille Hægland i nr 6 stiller til valg som vara.

Vedtak:

Ingebjørg Lunde og Pernille Hægland ble valgt til varamedlem for 1 år, ved akklamasjon.

Etter dette består styret av:

Styreleder: Kaj Erik Bringeland - valgt for 2 år i 2024

Styremedlem: Daniel Sunde - valgt for 2 år i 2025

Styremedlem: John Faltin Widding - valgt for 2 år i 2025

Varamedlem: Ingebjørg Lunde - valgt for 1 år i 2025

Varamedlem: Pernille Hægland - valgt for 1 år i 2025

7.3 Valg av valgkomité

Vedtak:

Sarah Shire, Ellen Karin Rusman og Greta Granås utgjør boligselskapets valgkomité.

7.4 Valg av delegert/delegerte til Bate sin generalforsamling

Vedtak:

Styreleder Kaj Erik Bringeland ble valgt som delegat til Bate sin generalforsamling.

Stavanger 23.04.2025



Protokoll for Borettslaget Mercur

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Arne Eirikson Gundersen (sign.)	24.04.2025
Protokollvitne	Irene Haaland (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mercur

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Mercur som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 8LJCP-R520C-WF89E-WHD9M-5ZG6B-DOWQ5



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-10-30 07:55:55 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 8LJCP-R520C-WF89E-WHD9M-5ZG6B-DOWQ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		7 831 836	7 459 092	8 850 006
Leieinntekt garasje		220 000	227 350	147 000
Leieinntekt lokaler		65 097	62 593	58 226
Tillegg felleskostnader		1 200	1 200	0
Leieinntekter fra antenner		50 754	48 789	50 755
Tilskudd	1	123 750	0	0
Andre driftsinntekter		-350	0	0
Beboeroppdrag		3 150	6 485	0
Sum inntekter		8 295 437	7 805 509	9 105 987
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 250	228 200	328 200
Avskrivninger	8	14 375	34 500	0
Forretningsførerhonorar		164 064	159 444	172 595
Tilleggstjenester forretningsfører		83 755	55 135	51 909
Revisjonshonorar	3	17 258	15 939	12 000
Vaktmestertjenester	4	172 664	332 512	335 527
Drift og vedlikehold	5	5 772 502	3 460 765	2 314 200
TV og/eller internett		658 180	627 487	658 180
Renovering	6	930 948	0	54 000 888
Forsikringer		902 434	817 821	982 577
Kommunale avgifter		839 629	951 866	1 000 416
Kontingent Boligbyggelag		38 700	38 700	45 150
Administrasjonskostnader		160 581	102 270	73 500
Sum kostnader		10 040 339	6 824 638	59 975 142
Driftsresultat		-1 744 902	980 872	-50 869 155
Finansielle poster				
Renteinntekter		136 637	152 058	30 000
Rentekostnader		1 177 768	821 903	3 389 601
Netto finanskostnader		1 041 131	669 845	3 359 601
Resultat	7	-2 786 032	311 026	-54 228 756

Årsregnskap



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	180 300	180 300
Bygninger	8	30 983 158	30 983 158
Parkeringsanlegg	8	1 626 800	1 626 800
Andre driftsmidler	8	0	14 375
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	4	70 025	70 025
Langsiktige fordringer		1 466 081	1 005 734
Sum anleggsmidler		34 326 364	33 880 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		262 107	81 802
Forskuddsbetalte kostnader		1 673 421	1 552 557
Andre fordringer		155 410	41 212
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		440 962	4 861 040
Sum omløpsmidler		2 531 899	6 536 611
SUM EIENDELER		36 858 263	40 417 002

Balanse 2024



137 Borettslaget Mercur

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		12 900	12 900
Opptjent egenkapital		482 069	3 268 102
Sum egenkapital	9	494 969	3 281 002
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	25 158 048	25 968 054
Borettsinnskudd		8 868 000	8 868 000
Garasje innskudd		465 700	465 700
Sum langsiktig gjeld		34 491 748	35 301 754
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 623	9 984
Leverandørgjeld		1 434 458	1 824 263
Annen kortsiktig gjeld		425 465	0
Sum kortsiktig gjeld		1 871 546	1 834 247
Sum gjeld		36 363 294	37 136 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 858 263	40 417 002

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kaj Erik Bringeland
Styreleder

Daniel Sunde
Styremedlem

John Faltn Widding
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Offentlig tilskudd	123 750	0
SUM	123 750	0

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	250 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	28 200
Sum personalkostnader	285 250	228 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innestående 31.12	70 025	70 025
Netto driftskostnader	8 183 140	7 514 748
Innbetalt driftskapital i år	327 024	320 616
Andel drift	172 664	332 512
Skylder/Til gode hos TSS	Til gode 154 360	Skylder 11 896

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	93 000	93 000
6390 Andre driftskostnader	6 875	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 043 003	2 123 413
6610 Driftsutgifter til Tjensvollsentret	379 653	932 326
6630 Vedlikehold uteområde	0	70 913
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 290	19 205
6730 Teknisk rådgivning	152 154	142 373
6780 Drifts- og serviceavtaler	69 527	79 536
Sum	5 772 502	3 460 765

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fasaderenovering	930 948	0

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 786 032	311 026
Avdrag på lån	-810 006	-892 010
Tilbakeføring av avskrivning	14 375	34 500
Endring disponible midler	-3 581 663	-546 484
Omløpsmidler	2 531 899	6 536 611
Kortsiktig gjeld	1 871 546	1 834 247
Disponible midler	660 354	4 702 364

Note 8 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg	Fliser balkonger/valg- sappelanlegg	Nedgravd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 500	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 500	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	28 876 683	180 300	1 626 800	1 300 000	806 475
Årets avskrivninger :	14 375	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	1979	1979	1979	2012	2015
Antatt levetid i år :	5					

Noter 137 Borettslaget Mercur



Noter 137 Borettslaget Mercur

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	12 900	0	12 900
Egenkapital	482 069	-2 786 033	3 268 102
Sum Egenkapital	494 969	-2 786 033	3 281 002

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Renovering
Lånenummer:	13560483
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	35 914 940
Lånesaldo 01.01:	25 968 054
Avdrag i perioden:	810 006
Lånesaldo 31.12:	25 158 048
Saldo 5 år frem i tid:	20 372 963

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 34 491 748,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en verdi på kr 34 326 364,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 137 Borettslaget Mercur



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mercur.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mercur

Styreleder	Kaj Erik Bringeland (sign.)	27.10.2025
Styremedlem	John Faltin Widding (sign.)	27.10.2025
Styremedlem	Daniel Sunde (sign.)	27.10.2025