



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		36 900
Annen driftskostnad		53 925	448 508
Sum kostnader		53 925	485 408
Driftsresultat		-53 925	-485 408
Annen rentekostnad			841
Sum finanskostnader			841
Netto finans			-841
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 925	-486 249
Skattekostnad på resultat	4	-22 143	-68 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 782	-417 382
Årsresultat		-31 782	-417 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 782	-417 382
Totalresultat		-31 782	-417 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 782	-417 382
Sum overføringer og disponeringer		-31 782	-417 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 414	12 199
Konsernfordringer	5	577 456	494 808
Sum fordringer		588 870	507 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175	3 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 175	3 815
Sum omløpsmidler		592 046	510 822
SUM EIENDELER		592 046	510 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		624 201	545 696
Sum innskutt egenkapital		774 201	695 696
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		889 124	857 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-889 124	-857 343
Sum egenkapital		-114 923	-161 647
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	538 500	504 000
Annen kortsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		706 969	672 469
Sum gjeld		706 969	672 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 046	510 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464956

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morviksanden 33
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hon Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		36 900
Annen driftskostnad		53 925	448 508
Sum kostnader		53 925	485 408
Driftsresultat		-53 925	-485 408
Annen rentekostnad			841
Sum finanskostnader			841
Netto finans			-841
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 925	-486 249
Skattekostnad på resultat	4	-22 143	-68 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 782	-417 382
Årsresultat		-31 782	-417 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 782	-417 382
Totalresultat		-31 782	-417 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 782	-417 382
Sum overføringer og disponeringer		-31 782	-417 382



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 414 12 199
Konsernfordringer 5 577 456 494 808
Sum fordringer 588 870 507 007

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 175 3 815
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 175 3 815

Sum omløpsmidler 592 046 510 822

SUM EIENDELER 592 046 510 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 624 201 545 696
Sum innskutt egenkapital 774 201 695 696

Opptjent egenkapital

Udekket tap 889 124 857 343
Sum opptjent egenkapital -889 124 -857 343

Sum egenkapital -114 923 -161 647

Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	5	538 500	504 000
Annen kortsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		706 969	672 469
Sum gjeld		706 969	672 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 046	510 822



Organisasjonsnr: 915 280 285
SJØKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøkanten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 280 285



Resultatregnskap			
Sjøkanten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	36 900
Annen driftskostnad		53 925	448 508
Sum driftskostnader		<u>53 925</u>	<u>485 408</u>
Driftsresultat		<u>-53 925</u>	<u>-485 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	841
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-841</u>
Resultat før skattekostnad		-53 925	-486 249
Skattekostnad på resultat	4	-22 143	-68 867
Resultat		<u>-31 782</u>	<u>-417 382</u>
Årsresultat		<u>-31 782</u>	<u>-417 382</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 782	417 382
Sum overføringer		<u>-31 782</u>	<u>-417 382</u>



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 414	12 199
Fordring på konsernselskap	5	<u>577 456</u>	<u>494 808</u>
Sum fordringer		<u>588 870</u>	<u>507 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 175	3 815
Sum omløpsmidler		<u>592 046</u>	<u>510 822</u>
Sum eiendeler		<u>592 046</u>	<u>510 822</u>



Balanse

Sjøkanten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		624 201	545 696
Sum innskutt egenkapital		<u>774 201</u>	<u>695 696</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-889 124	-857 343
Sum opptjent egenkapital		<u>-889 124</u>	<u>-857 343</u>
Sum egenkapital		<u>-114 923</u>	<u>-161 647</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	5	538 500	504 000
Annen kortsiktig gjeld		168 469	168 469
Sum kortsiktig gjeld		<u>706 969</u>	<u>672 469</u>
Sum gjeld		<u>706 969</u>	<u>672 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>592 046</u>	<u>510 822</u>

Bergen
Styret i Sjøkanten Eiendom AS

Hon Wah Hui
Daglig leder/styre leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader

Sjøkanten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 433 612	111 618	3 545 230
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 433 612	111 618	3 545 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 433 612	111 618	3 545 230
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

Sjøkanten Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22 143	-68 867
Skattekostnad ordinært resultat	-22 143	-68 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 925	-486 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 297	-12 622
Mottatt konsernbidrag	100 648	313 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-427	0
Skattepliktig inntekt	0	-185 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 143	-68 867
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 143	68 867
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-831 214	-877 511	-46 297
Sum	-831 214	-877 511	-46 297
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 410	-185 837	-427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 016 624	1 063 348	46 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	577 456	494 808
Sum	577 456	494 808
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	538 500	504 000
Sum	538 500	504 000

Sjøkanten Eiendom AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøkanten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jade Holding AS	150	100,0	100,0

Note 7 Øvrig gjeld

Gjeld til Hon Wah Hui som eier aksjene i morselskapet Jade Holding AS. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Totalt gjeld er kr 168 469,- Lånet er er ikke renteberegnet.

Sjøkanten Eiendom AS