



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 76
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 613	1 102 150
Sum inntekter		1 399 613	1 102 150
Kostnader			
Varekostnad		322 874	367 165
Annen driftskostnad		160 413	151 191
Sum kostnader		483 287	518 356
Driftsresultat		916 326	583 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 245	5
Sum finansinntekter		7 245	5
Annen rentekostnad		561 337	272 594
Sum finanskostnader		561 337	272 594
Netto finans		-554 092	-272 589
Ordinært resultat før skattekostnad		362 234	311 205
Skattekostnad	1, 2	84 610	68 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 624	242 740
Årsresultat		277 624	242 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		277 624	242 740
Sum overføringer og disponeringer		277 624	242 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 730 948	16 730 948
Sum varige driftsmidler		16 730 948	16 730 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 730 948	16 730 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 825	31 277
Sum fordringer		10 825	31 277
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	181 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	181 012
Sum omløpsmidler		486 041	612 289
SUM EIENDELER		17 216 989	17 343 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	440 000	440 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 755 328	1 477 705
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 755 328	1 477 705
Sum egenkapital		2 195 328	1 917 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 601 174	15 046 540
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 174	15 046 540
Sum langsiktig gjeld		14 601 174	15 046 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 691	7 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	1, 2	84 610	68 465
Annen kortsiktig gjeld		331 785	302 604
Sum kortsiktig gjeld		421 086	378 993
Sum gjeld		15 022 260	15 425 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 217 588	17 343 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436393

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 76
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 613	1 102 150
Sum inntekter		1 399 613	1 102 150
Kostnader			
Varekostnad		322 874	367 165
Annen driftskostnad		160 413	151 191
Sum kostnader		483 287	518 356
Driftsresultat		916 326	583 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 245	5
Sum finansinntekter		7 245	5
Annen rentekostnad		561 337	272 594
Sum finanskostnader		561 337	272 594
Netto finans		-554 092	-272 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	362 234	311 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 610	68 465
Årsresultat		277 624	242 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		277 624	242 740
Sum overføringer og disponeringer		277 624	242 740



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 730 948	16 730 948
Sum varige driftsmidler		16 730 948	16 730 948
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 730 948	16 730 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 825	31 277
Sum fordringer		10 825	31 277
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	0	0
Andre finansielle instrumenter	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	181 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	181 012
Sum omløpsmidler		486 041	612 289
SUM EIENDELER		17 216 989	17 343 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	440 000	440 000
Ikke registrert			
aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 755 328	1 477 705
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 755 328	1 477 705
Sum egenkapital		2 195 328	1 917 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 601 174	15 046 540
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 174	15 046 540
Sum langsiktig gjeld		14 601 174	15 046 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 691	7 924
Betalbar skatt	1, 2	84 610	68 465
Annen kortsiktig gjeld		331 785	302 604
Sum kortsiktig gjeld		421 086	378 993
Sum gjeld		15 022 260	15 425 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 217 588	17 343 238



Organisasjonsnr: 996 820 866
RØNVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatterte leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12861174.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12861174.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16730948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RØNVIK INVEST AS

996 820 866

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 399 613	1 102 150
Sum driftsinntekter		1 399 613	1 102 150
Driftskostnader			
Varekostnad		-322 874	-367 165
Annen driftskostnad		-160 413	-151 191
Sum driftskostnader		-483 287	-518 356
Driftsresultat		916 326	583 794
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 245	5
Sum finansinntekter		7 245	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-561 337	-272 594
Sum finanskostnader		-561 337	-272 594
Netto finans		-554 092	-272 589
Resultat før skattekostnad		362 234	311 205
Skattekostnad	1, 2	-84 610	-68 465
Årsresultat		277 624	242 740
Overføringer			
Annen egenkapital		277 624	242 740
Sum overføringer		277 624	242 740



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 730 948	16 730 948
Sum varige driftsmidler		16 730 948	16 730 948
Sum anleggsmidler		16 730 948	16 730 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	10 825	31 277
Sum fordringer		10 825	31 277
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	181 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 216	181 012
Sum omløpsmidler		486 041	612 290
SUM EIENDELER		17 216 990	17 343 238

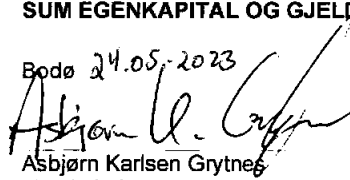


RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 755 328	1 477 705
Sum opptjent egenkapital		1 755 328	1 477 705
Sum egenkapital		2 195 328	1 917 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 601 174	15 046 540
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 174	15 046 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 691	7 924
Betalbar skatt	1, 2	84 610	68 465
Annen kortsiktig gjeld		331 785	302 604
Sum kortsiktig gjeld		421 086	378 993
Sum gjeld		15 022 260	15 425 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 217 588	17 343 238

Bodø 24.05.2023


Asbjørn Karlsen Grytnes
styrets leder


Rikard Engan
styremedlem


Morten Sandsund
styremedlem



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 610	68 465
Skattekostnad	84 610	68 465
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	362 234	311 205
Permanente forskjeller	22 357	0
Skattepliktig inntekt	384 591	311 205
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 610	68 465
Sum betalbar skatt i balansen	84 610	68 465

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Krevita AS	400 000	0

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	440	1 000	440 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Engan Richard	110	25	Ord. aksjer
Karlsen Grytnes Asbjørn	110	25	Ord. aksjer
Kristian Kløkstad Jan	110	25	Ord. aksjer
Sandsun Morten	110	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	440	100	



RØNVIK INVEST AS
996 820 866

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	440 000	1 477 705	1 917 705
Årsresultat	0	277 624	277 624
Egenkapital 31.12.2022	440 000	1 755 328	2 195 328

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 861 174
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 861 174
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 730 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0