



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Dag Tofsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 520	547 308
Sum inntekter		758 520	547 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	115 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	45 730	45 730
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,10	593 878	450 314
Sum kostnader		754 819	496 044
Driftsresultat		3 701	51 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 314	569
Sum finansinntekter		4 314	569
Annen rentekostnad	7	23 685	15 793
Sum finanskostnader		23 685	15 793
Netto finans		-19 371	-15 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 670	36 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 670	36 040
Årsresultat		-15 670	36 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 670	36 040
Sum overføringer og disponeringer		-15 670	36 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 921 625	6 921 625
Maskiner og anlegg	10	84 871	130 601
Sum varige driftsmidler		7 006 496	7 052 226
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		241	238
Sum finansielle anleggsmidler		241	238
Sum anleggsmidler		7 006 737	7 052 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	148 194	2 214
Sum fordringer		148 194	2 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 386	320 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 386	320 949
Sum omløpsmidler		245 580	323 163
SUM EIENDELER		7 252 317	7 375 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 278 927	5 294 597
Sum opptjent egenkapital		5 278 927	5 294 597
Sum egenkapital		5 278 927	5 294 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	914 453	1 026 441
Øvrig langsiktig gjeld	12	999 500	999 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 953	2 025 941
Sum langsiktig gjeld		1 913 953	2 025 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 724	36 193
Annen kortsiktig gjeld		21 713	18 897
Sum kortsiktig gjeld		59 437	55 090
Sum gjeld		1 973 390	2 081 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 252 317	7 375 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470401

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Dag Tofsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 520	547 308
Sum inntekter		758 520	547 308
Kostnader			
Lønnskostnad	3	115 211	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	45 730	45 730
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 1	593 878	450 314
Sum kostnader		754 819	496 044
Driftsresultat		3 701	51 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 314	569
Sum finansinntekter		4 314	569
Annen rentekostnad	7	23 685	15 793
Sum finanskostnader		23 685	15 793
Netto finans		-19 371	-15 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 670	36 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 670	36 040
Årsresultat		-15 670	36 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 670	36 040
Sum overføringer og disponeringer		-15 670	36 040



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	6 921 625	6 921 625
Maskiner og anlegg	10	84 871	130 601
Sum varige driftsmidler		7 006 496	7 052 226

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		241	238
Sum finansielle anleggsmidler		241	238

Sum anleggsmidler		7 006 737	7 052 464
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	148 194	2 214
Sum fordringer		148 194	2 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 386	320 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 386	320 949

Sum omløpsmidler		245 580	323 163
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 252 317	7 375 627
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 278 927	5 294 597
Sum opptjent egenkapital		5 278 927	5 294 597

Sum egenkapital		5 278 927	5 294 597
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	914 453	1 026 441
Øvrig langsiktig gjeld	12	999 500	999 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 953	2 025 941
Sum langsiktig gjeld		1 913 953	2 025 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 724	36 193
Annen kortsiktig gjeld		21 713	18 897
Sum kortsiktig gjeld		59 437	55 090
Sum gjeld		1 973 390	2 081 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 252 317	7 375 627



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartnerhagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco document key: G20BW-5P6B0-6H4XD-CB0BF-52643-F7JX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G20BW-5P680-6HHXD-CB08F-52643-F7JX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Gartnerhagen borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		412 488	411 948	412 490	421 046
Dekning kapitalkostnader renter		24 960	27 720	24 968	33 210
Dekning kapitalkostnader avdrag		109 860	107 640	109 877	107 686
Andre driftsinntekter		211 212	0	0	0
Sum driftsinntekter		758 520	547 308	547 335	561 942
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 156	4 819	5 000	5 400
Andre honorar		100 974	0	0	0
Forretningsførerhonorar		26 405	30 829	32 000	27 100
Andre forvaltningstjenester		2 998	2 595	1 300	1 413
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 250	1 250	1 250	1 250
Lønnskostnader	3	14 237	0	0	0
Vedlikehold av eiendom	4, 10	240 170	94 460	0	58 000
Sommer og vinterkostnader		15 450	67 049	45 000	25 000
Periodisk vedlikehold		19 026	0	71 000	0
Kabel-tv og bredbånd		30 909	32 553	28 200	35 000
Forsikring		16 675	15 807	15 600	17 808
Kommunale avgifter	5	63 302	60 793	62 400	65 678
Brensel, fjernvarme, fellesarealer		4 550	0	0	0
Lys og varme fellesarealer		129 370	113 019	75 000	130 000
Renhold fellesareal		0	16 250	0	0
Andre driftsutgifter	6	38 617	10 890	20 000	8 730
Avskrivninger	10	45 730	45 730	45 800	45 800
Sum driftskostnader		754 819	496 044	402 550	421 179
Driftsresultat		3 701	51 264	144 785	140 763
Finansposter					
Renteinntekter		4 314	569	0	2 000
Sum finansinntekter		4 314	569	0	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	23 685	15 793	24 968	33 210
Sum finanskostnader		23 685	15 793	24 968	33 210
Netto finansposter		-19 371	-15 224	-24 968	-31 210
Årsresultat		-15 670	36 040	119 817	109 553
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-15 670	36 040	119 817	109 553
Sum overføringer		-15 670	36 040	119 817	109 553

Gartnerhagen borettslag



Balanse Gartnerhagen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	273 000	273 000
Bygninger	10, 12	6 564 834	6 564 834
Andre anleggsmidler	10	83 791	83 791
Andre driftsmidler	10	84 871	130 601
Øremerkede bankinnskudd		241	238
Sum anleggsmidler		7 006 737	7 052 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	129 412	0
Forskuddsbetalte kostnader		18 782	2 214
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		97 386	320 949
Sum omløpsmidler		245 580	323 163
SUM EIENDELER		7 252 317	7 375 627

Gartnerhagen borettslag



Balanse Gartnerhagen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	500	500
Opptjent egenkapital	9	5 278 427	5 294 097
Sum egenkapital		5 278 927	5 294 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	914 453	1 026 441
Borettsinnskudd	12	999 500	999 500
Sum langsiktig gjeld		1 913 953	2 025 941
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 713	18 653
Leverandørgjeld		37 724	36 193
Påløpte renter		0	244
Sum kortsiktig gjeld		59 437	55 090
Sum gjeld		1 973 390	2 081 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 252 317	7 375 627

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Ove Dag Tofsland
Leder

Jan Alfsen
Styremedlem

Jane Svartangen
Styremedlem

Sigurd Helge Johnsen
Styremedlem

Einar Sand
Styremedlem

Gartnerhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	268 073	299 605
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-15 670	36 040
Tilbakeføring av avskrivninger	45 730	45 730
Nedbetaling av lån	-111 988	-113 301
Endring i ørem. midler	-3	-1
Årets endring i disponible midler	-81 931	-31 532
DISPONIBLE MIDLER 31.12	186 142	268 073
Omløpsmidler	245 580	323 163
Kortsiktig gjeld	-59 437	-55 090
DISPONIBLE MIDLER 31.12	186 142	268 073



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 156	4 819
Sum	5 156	4 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 237	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	14 237	0

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	98 668	38 280
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	40 744	15 486
6630 Andre kostnader utv. anlegg	50 261	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	50 496	40 694
Sum	240 170	94 460

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	47 624	0
7760 Eiendomsskatt	15 678	60 793
Sum	63 302	60 793

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Annen kostnad lokaler	3 850	0
6540 Inventar	31 498	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	4 121
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	114	0
7520 Premie husleiefond	410	410
7720 Generalforsamling/Årsmøte	115	168
7770 Bank- og kortgebyr	3 074	3 088
7790 Andre kostnader	-444	3 103
Sum	38 617	10 890

Gartnerhagen borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	23 685	15 793
Sum	23 685	15 793

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1755 Påløpte inntekter	129 412	0
Sum	129 412	0

Gjelder i sin helhet refusjon mva.

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	500	500
2075 Akkumulert resultat	5 278 427	5 294 097
Sum	5 278 927	5 294 597

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre Transportmidle anleggsmidler	Inventar	Inventar	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 564 834	273 000	83 791	232 700	30 831	178 380
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 564 834	273 000	83 791	232 700	30 831	178 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	232 700	22 267	139 082
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 564 834	273 000	83 791	0	8 564	39 298
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 277	14 290
Antatt levetid i år :				5	3	5

Bygningsinventar

Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 807
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 009
Årets avskrivninger :	21 163
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1
Telemark

refinansiering

26107870139

Annuitet

2019

3.59 %

28.06.2030

1 300 000

1 026 441

111 988

914 453

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-914 453	-1 026 441
Borettsinnskudd	-999 500	-999 500
Sum	-1 913 953	-2 025 941
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	273 000	273 000
Bygninger/påkostninger	6 564 834	6 564 834
Sum	6 837 834	6 837 834

Gartnerhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Gartnerhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerhagen borettslag

Styreleder	Ove Dag Tofslund (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Einar Sand (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Sigurd Helge Johnsen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Jan Alfsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Jane Svartangen (sign.)	20.03.2023