



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 580	1 224 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 580</b>	<b>1 224 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 182	435 182
Annen driftskostnad		231 174	484 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 356</b>	<b>919 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 224</b>	<b>305 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 205
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 205</b>
Annen rentekostnad		242 396	305 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 396</b>	<b>305 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 396</b>	<b>-294 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 828</b>	<b>10 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 885	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 943</b>	<b>10 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 943</b>	<b>10 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	222 623	10 186
Annen egenkapital	4	173 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 944</b>	<b>10 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 879 846	19 053 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 879 846</b>	<b>19 053 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 879 846</b>	<b>19 053 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			161 079
<b>Sum fordringer</b>			<b>161 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 625	875 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 625</b>	<b>875 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 625</b>	<b>1 036 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 141 471</b>	<b>20 089 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	2,4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	173 321	
Udekket tap	4		222 623



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 321</b>	<b>-222 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>423 321</b>	<b>27 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 885	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 885</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	9 581 248	10 106 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 581 248</b>	<b>19 106 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 630 133</b>	<b>19 106 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	904 783
Skyldige offentlige avgifter		30 141	
Annen kortsiktig gjeld		56 138	51 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 017</b>	<b>955 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 718 150</b>	<b>20 062 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 141 471</b>	<b>20 089 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 99  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2022



Organisasjonsnr: 922 138 850  
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 353 580	1 224 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 580</b>	<b>1 224 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	435 182	435 182
Annen driftskostnad		231 174	484 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>666 356</b>	<b>919 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 224</b>	<b>305 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 205
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 205</b>
Annen rentekostnad		242 396	305 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 396</b>	<b>305 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 396</b>	<b>-294 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 885	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 943</b>	<b>10 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>395 943</b>	<b>10 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	222 623	10 186
Annen egenkapital	4	173 321	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>395 944</b>	<b>10 186</b>



Organisasjonsnr: 922 138 850  
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5,6  
Sum varige driftsmidler

18 879 846	19 053 028
18 879 846	19 053 028

Sum anleggsmidler	18 879 846	19 053 028
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

161 079
161 079

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

261 625	875 311
261 625	875 311

Sum omløpsmidler	261 625	1 036 390
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	19 141 471	20 089 418
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (2 500  
aksjer à kr 100,00) 2,4  
Sum innskutt egenkapital

250 000	250 000
250 000	250 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Udekket tap 4  
Sum opptjent egenkapital

173 321	222 623
173 321	-222 623

Sum egenkapital	423 321	27 377
-----------------	---------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3

48 885
--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 885</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	9 581 248	10 106 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 581 248</b>	<b>19 106 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 630 133</b>	<b>19 106 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	904 783
Skyldige offentlige avgifter		30 141	
Annen kortsiktig gjeld		56 138	51 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 017</b>	<b>955 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 718 150</b>	<b>20 062 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 141 471</b>	<b>20 089 418</b>



Organisasjonsnr: 922 138 850  
BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS  
3736 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 353 580	1 224 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 353 580</b>	<b>1 224 400</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(435 182)	(435 182)
Annen driftskostnad		(231 174)	(484 123)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(666 356)</b>	<b>(919 305)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 224</b>	<b>305 095</b>
Annen renteinntekt		0	10 205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 205</b>
Annen rentekostnad		(242 396)	(305 115)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(242 396)</b>	<b>(305 115)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(242 396)</b>	<b>(294 910)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>444 828</b>	<b>10 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 885)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>395 943</b>	<b>10 186</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>395 943</b>	<b>10 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	222 623	10 186
Annen egenkapital	4	173 321	0
<b>Sum</b>		<b>395 943</b>	<b>10 186</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 879 846	19 053 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 879 846</b>	<b>19 053 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 879 846</b>	<b>19 053 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	161 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>161 079</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 625	875 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 625</b>	<b>875 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 625</b>	<b>1 036 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 141 471</b>	<b>20 089 418</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BRØDRENE HENRIKSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	2,4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	173 321	0
Udekket tap	4	0	(222 623)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 321</b>	<b>(222 623)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>423 321</b>	<b>27 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 885	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 885</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	9 581 248	10 106 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 581 248</b>	<b>19 106 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 630 133</b>	<b>19 106 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	904 783
Skyldige offentlige avgifter		30 141	0
Annen kortsiktig gjeld		56 138	51 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 017</b>	<b>955 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 718 150</b>	<b>20 062 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 141 471</b>	<b>20 089 418</b>

SKIEN, 28.01.2022

Bård Røraas Henriksen  
Styrets leder

Frode Røraas Henriksen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Brødrene Henriksen Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

##### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 250 000 fordelt på 2500 aksjer à kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bård Røraas Henriksen	875	35 %	Styrets leder
Frode Røraas Henriksen	1625	65 %	Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021

## Brødrene Henriksen Eiendom AS

## Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	709 319	811 454	-102 135
Fremført skattemessig underskudd	-931 942	-589 248	-342 694
Netto forskjeller	<b>-222 623</b>	<b>222 206</b>	<b>-444 829</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	222 623	0	222 623
Sum midlertidige forskjeller	0	222 206	-222 206
Beregnet utsatt skattefordel	<b>0</b>	<b>48 885</b>	<b>-48 885</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			
Sum		<==	
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden			
Sum betalbar skatt i balansen			
Endring utsatt skatt			48 885
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>48 885</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-	Annen	SUM
	kapital	Egenkapital	
Pr. 31.12.20	250 000	-222 622	27 378
Årsresultat		395 943	395 943
Pr. 31.12.21	<b>250 000</b>	<b>173 321</b>	<b>423 321</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anl.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	9 046 356	2 536 452	7 951 402	19 534 210
Tilgang			262 000	262 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.21	9 046 356	2 536 452	8 213 402	19 796 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-388 074	-528 290		-916 364
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21				0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<b>8 658 282</b>	<b>2 008 162</b>	<b>8 213 402</b>	<b>18 879 846</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>181 537</b>	<b>253 645</b>		<b>435 182</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2 %</b>	<b>10 %</b>		



**Noter til regnskapet for 2021**

**Brødrene Henriksen Eiendom AS**

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 181 000

<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 581 248	Bygg , tomt	18 879 846
Bård Henriksen Transport AS	5 500 000		
Bård Henriksen Bilverksted AS	3 500 000		