



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 258 156  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYRENSKVARTALET FELLESAREAL  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståle Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	287 502	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 502</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	112 084	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 084</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 418	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 379	0
Sum fordringer		5 379	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 418	0
Sum omløpsmidler		180 797	0
SUM EIENDELER		180 797	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 418	0
Sum opptjent egenkapital		175 418	0
Sum egenkapital	7	175 418	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		5 379	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 379</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 797</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 258 156  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MYRENSKVARTALET FELLESAREAL  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ståle Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 925 258 156  
SAMEIET MYRENSKVARTALET FELLEAREAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	287 502	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 502</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	112 084	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 084</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 418	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 258 156  
SAMEIET MYRENSKVARTALET FELLESAREAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 379	0
Sum fordringer		5 379	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 418	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 418	0
Sum omløpsmidler		180 797	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 797</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 418	0
Sum opptjent egenkapital		175 418	0
Sum egenkapital	7	175 418	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 379	0
Sum kortsiktig gjeld		5 379	0
Sum gjeld		5 379	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 797</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 258 156  
SAMEIET MYRENSKVARTALET FELLEAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	175 418	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	180 797	0
Kortsiktig gjeld	-5 379	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>175 418</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	287 502	0	0	575 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>287 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>287 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>575 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	4 000
Styreonorar		0	0	0	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	0	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	17 669	0	0	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	54 456	0	0	300 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 590	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	0	0	0	95 000
Forretningsføreronorar		10 417	0	0	56 000
Forsikringer		3 030	0	0	6 000
Eiendomsskatt		21 905	0	0	0
Andre kostnader	6	17	0	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>112 084</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>581 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>
Overført sameiekapital		175 418	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		5 379	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		175 418	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 797</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 797</b>	<b>0</b>

1699 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal Org. nr 925258156



**Balanse 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		175 418	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>175 418</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 379	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 379</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 379</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 797</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Ståle Aasen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Hestdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Solstad Flood  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	287 502	0
<b>Sum</b>	<b>287 502</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	17 669	0
<b>Sum</b>	<b>17 669</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Kommunale avgifter**

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	54 456	0
<b>Sum</b>	<b>54 456</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2020	2019
6540 Inventar	4 590	0
<b>Sum</b>	<b>4 590</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Reparasjon og vedlikehold**

2020 2019

**Note 6 - Andre kostnader**

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	17	0
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Myrenskvartalet fellesareal

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	175 418	175 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>175 418</b>	<b>175 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>175 418</b>	<b>175 418</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myrenskvartalet fellesareal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Myrenskvartalet fellesareal**

Styreleder	Per Ståle Aasen (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Marius Solstad Flood (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Line Hestdal (sign.)	06.05.2021