



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 609 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sviland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	5 346	7 636
Annen driftskostnad	3	586 422	537 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 768</b>	<b>544 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-591 768</b>	<b>-544 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 960 682	1 965 734
Gevinst ved salg av KS		815 844	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 805 740	13 221 403
Annen renteinntekt			3 252 565
Annen renteinntekt		5 243 154	3 182 822
Annen finansinntekt		1 044 412	976 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 869 832</b>	<b>22 599 348</b>
Tap ved salg av verdipapirer		666 734	3 643 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 296 506	
Annen rentekostnad		693 620	251 534
Annen finanskostnad		2 506 934	228 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 163 795</b>	<b>4 123 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 706 038</b>	<b>18 475 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 114 270</b>	<b>17 930 682</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 068 711	669 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			17 261 623
Overført fra annen egenkapital		-10 954 441	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44	62
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44</b>	<b>62</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	307 650	312 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 650</b>	<b>312 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		78 086 431	43 611 226
Investering i andeler		3 665 581	5 963 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 752 013</b>	<b>49 574 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 059 707</b>	<b>49 887 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		689 570	700 002
Andre kortsiktige fordringer	5	1 068 883	1 276 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 453</b>	<b>1 976 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 325 192	37 349 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 325 192</b>	<b>37 349 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 484 905	31 057 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 484 905</b>	<b>31 057 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 568 550</b>	<b>70 384 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 628 257</b>	<b>120 272 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 534 290	117 503 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 534 290</b>	<b>117 503 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 530 290</b>	<b>118 499 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 290	4 320
Betalbar skatt	4	1 064 476	664 939
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 582	1 102 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 097 967</b>	<b>1 772 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 097 967</b>	<b>1 772 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 628 257</b>	<b>120 272 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 609 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sviland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 968 609 165  
DELTA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	5 346	7 636
Annen driftskostnad	3	586 422	537 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 768</b>	<b>544 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-591 768</b>	<b>-544 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 960 682	1 965 734
Gevinst ved salg av KS		815 844	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 805 740	13 221 403
Annen renteinntekt			3 252 565
Annen renteinntekt		5 243 154	3 182 822
Annen finansinntekt		1 044 412	976 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 869 832</b>	<b>22 599 348</b>
Tap ved salg av verdipapirer		666 734	3 643 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 296 506	
Annen rentekostnad		693 620	251 534
Annen finanskostnad		2 506 934	228 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 163 795</b>	<b>4 123 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 706 038</b>	<b>18 475 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 114 270</b>	<b>17 930 682</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 068 711	669 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 045 559</b>	<b>17 261 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			17 261 623
Overført fra annen egenkapital		-10 954 441	



Sum overføringer og  
disponeringer

9 045 559

17 261 623



Organisasjonsnr: 968 609 165  
DELTA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	44	62
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44</b>	<b>62</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre mm	2	307 650	312 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>307 650</b>	<b>312 996</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		78 086 431	43 611 226
Investering i andeler		3 665 581	5 963 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 752 013</b>	<b>49 574 778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 059 707</b>	<b>49 887 836</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		689 570	700 002
Andre kortsiktige fordringer	5	1 068 883	1 276 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 758 453</b>	<b>1 976 901</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		28 325 192	37 349 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 325 192</b>	<b>37 349 494</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 484 905	31 057 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 484 905</b>	<b>31 057 838</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 568 550</b>	<b>70 384 232</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 628 257</b>	<b>120 272 069</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 000</b>	<b>996 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 534 290	117 503 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 534 290</b>	<b>117 503 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 530 290</b>	<b>118 499 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 290	4 320
Betalbar skatt	4	1 064 476	664 939
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	25 582	1 102 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 097 967</b>	<b>1 772 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 097 967</b>	<b>1 772 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 628 257</b>	<b>120 272 069</b>



Organisasjonsnr: 968 609 165  
DELTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Delta Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 609 165



<b>Resultatregnskap</b>			
Delta Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	5 346	7 636
Annen driftskostnad	3	586 422	537 156
Sum driftskostnader		<u>591 768</u>	<u>544 792</u>
Driftsresultat		<u>-591 768</u>	<u>-544 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 960 682	1 965 734
Gevinst ved salg av KS		815 844	0
Gevinst ved salg verdipapirer		9 805 740	13 221 403
Reversering nedskrivning verdipapirer		0	3 252 565
Annen renteinntekt		5 243 154	3 182 822
Annen finansinntekt		1 044 412	976 823
Tap ved salg av verdipapirer		666 734	3 643 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 296 506	0
Annen rentekostnad		693 620	251 534
Annen finanskostnad		2 506 934	228 619
Resultat av finansposter		<u>10 706 038</u>	<u>18 475 474</u>
Resultat før skattekostnad		10 114 270	17 930 682
Skattekostnad på resultat	4	1 068 711	669 059
Resultat		<u>9 045 559</u>	<u>17 261 623</u>
Årsresultat		<u>9 045 559</u>	<u>17 261 623</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 261 623
Overført fra annen egenkapital		10 954 441	0
Sum overføringer		<u>9 045 559</u>	<u>17 261 623</u>



<b>Balanse</b>			
Delta Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44	62
Sum immaterielle eiendeler		<u>44</u>	<u>62</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	307 650	312 996
Sum varige driftsmidler		<u>307 650</u>	<u>312 996</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Obligasjoner		78 086 431	43 611 226
Investering i andeler		3 665 581	5 963 552
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 752 013</u>	<u>49 574 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 059 707</u>	<u>49 887 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		689 570	700 002
Andre kortsiktige fordringer	5	1 068 883	1 276 899
Sum fordringer		<u>1 758 453</u>	<u>1 976 901</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 325 192	37 349 494
Sum investeringer		<u>28 325 192</u>	<u>37 349 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 484 905	31 057 838
Sum omløpsmidler		<u>46 568 550</u>	<u>70 384 232</u>
Sum eiendeler		<u>128 628 257</u>	<u>120 272 069</u>

**Balanse**

## Delta Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		<u>996 000</u>	<u>996 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 534 290	117 503 680
Sum opptjent egenkapital		<u>106 534 290</u>	<u>117 503 680</u>
Sum egenkapital		<u>107 530 290</u>	<u>118 499 680</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 290	4 320
Betalbar skatt	4	1 064 476	664 939
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 582	1 102 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 097 967</u>	<u>1 772 389</u>
Sum gjeld		<u>21 097 967</u>	<u>1 772 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 628 257</u>	<u>120 272 069</u>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Delta Invest AS

Tore Christoffer Sviland  
styreleder

Gro Uggerud  
styremedlem/daglig leder



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i andre aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	256 015	327 974	583 989
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	256 015	327 974	583 989
Akk. avskrivninger	-243 542	0	-243 542
Akk. nedskrivninger	0	-32 797	-32 797
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 473</b>	<b>295 177</b>	<b>307 650</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>5 346</b>	<b>0</b>	<b>5 346</b>
Årets nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

#### Styret

Styret er i 2022 innberettet for kr 4 392 naturallytelser.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 693	669 032
Endring i utsatt skattefordel	18	27
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 068 711</b>	<b>669 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 114 270	17 930 682
Permanente forskjeller	-5 256 489	-14 889 505
Endring i midlertidige forskjeller	-84	-122
Avgitt konsernbidrag	-19 166	-18 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 838 531</b>	<b>3 022 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 693	669 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 217	-4 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 064 476</b>	<b>664 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-198	-282	-84
<b>Sum</b>	<b>-198</b>	<b>-282</b>	<b>-84</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-198</b>	<b>-282</b>	<b>-84</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44</b>	<b>-62</b>	<b>-19</b>

#### Note 5 Andre mellomværende

	<b>Kortsiktig fordring</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	681 396	700 002		
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	19 166	0	0	0
Gjeld til eiers nærstående	6 416	31 155	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 582</b>	<b>31 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er rentefrie.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet aksjekapital består av 8 300 aksjer, hver pålydende kr 120.

Alle aksjer er av samme klasse og har lik stemmerett.

Alle aksjene eies av Hicksville Invest AS

Hicksville Invest AS eies 50 % av Tore Sviland (styrets leder) og 50 % av Gro Uggerud (styremedlem og daglig leder).

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	996 000	117 503 680	118 499 680
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	9 045 559	9 045 559
Avgitt konsernbidrag	0	-14 949	-14 949
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>996 000</b>	<b>106 534 290</b>	<b>107 530 290</b>

Selskapet har gitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 19 166, som etter skatteeffekt blir kr 14 494.



# berge lundal

Til generalforsamling i Delta Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Delta Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Delta Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2023 10.51.46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Delta Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 968 609 165**



<b>Resultatregnskap</b>			
Delta Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	5 346	7 636
Annen driftskostnad	3	586 422	537 156
Sum driftskostnader		<u>591 768</u>	<u>544 792</u>
Driftsresultat		<u>-591 768</u>	<u>-544 792</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		1 960 682	1 965 734
Gevinst ved salg av KS		815 844	0
Gevinst ved salg verdipapirer		9 805 740	13 221 403
Reversering nedskrivning verdipapirer		0	3 252 565
Annen renteinntekt		5 243 154	3 182 822
Annen finansinntekt		1 044 412	976 823
Tap ved salg av verdipapirer		666 734	3 643 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 296 506	0
Annen rentekostnad		693 620	251 534
Annen finanskostnad		2 506 934	228 619
Resultat av finansposter		<u>10 706 038</u>	<u>18 475 474</u>
Resultat før skattekostnad		10 114 270	17 930 682
Skattekostnad på resultat	4	1 068 711	669 059
Resultat		<u>9 045 559</u>	<u>17 261 623</u>
Årsresultat		<u>9 045 559</u>	<u>17 261 623</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	17 261 623
Overført fra annen egenkapital		10 954 441	0
Sum overføringer		<u>9 045 559</u>	<u>17 261 623</u>



<b>Balanse</b>			
Delta Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44	62
Sum immaterielle eiendeler		<u>44</u>	<u>62</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre mm	2	307 650	312 996
Sum varige driftsmidler		<u>307 650</u>	<u>312 996</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	0
Obligasjoner		78 086 431	43 611 226
Investering i andeler		3 665 581	5 963 552
Sum finansielle anleggsmidler		<u>81 752 013</u>	<u>49 574 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 059 707</u>	<u>49 887 836</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		689 570	700 002
Andre kortsiktige fordringer	5	1 068 883	1 276 899
Sum fordringer		<u>1 758 453</u>	<u>1 976 901</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 325 192	37 349 494
Sum investeringer		<u>28 325 192</u>	<u>37 349 494</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 484 905	31 057 838
Sum omløpsmidler		<u>46 568 550</u>	<u>70 384 232</u>
Sum eiendeler		<u>128 628 257</u>	<u>120 272 069</u>

Delta Invest AS

Side 3

**Balanse**

## Delta Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	996 000	996 000
Sum innskutt egenkapital		<u>996 000</u>	<u>996 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	106 534 290	117 503 680
Sum opptjent egenkapital		<u>106 534 290</u>	<u>117 503 680</u>
Sum egenkapital		<u>107 530 290</u>	<u>118 499 680</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 290	4 320
Betalbar skatt	4	1 064 476	664 939
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	25 582	1 102 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 097 967</u>	<u>1 772 389</u>
Sum gjeld		<u>21 097 967</u>	<u>1 772 389</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 628 257</u>	<u>120 272 069</u>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Delta Invest AS

Tore Christoffer Sviland  
styreleder

Gro Uggerud  
styremedlem/daglig leder



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer

Anleggsaksjer og mindre investeringer i andre aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 01.01	256 015	327 974	583 989
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	256 015	327 974	583 989
Akk. avskrivninger	-243 542	0	-243 542
Akk. nedskrivninger	0	-32 797	-32 797
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 473</b>	<b>295 177</b>	<b>307 650</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>5 346</b>	<b>0</b>	<b>5 346</b>
Årets nedskrivning	0	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år		
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

#### Styret

Styret er i 2022 innberettet for kr 4 392 naturalytelser.

#### Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 068 693	669 032
Endring i utsatt skattefordel	18	27
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 068 711</b>	<b>669 059</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 114 270	17 930 682
Permanente forskjeller	-5 256 489	-14 889 505
Endring i midlertidige forskjeller	-84	-122
Avgitt konsernbidrag	-19 166	-18 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 838 531</b>	<b>3 022 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 068 693	669 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 217	-4 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 064 476</b>	<b>664 939</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-198	-282	-84
<b>Sum</b>	<b>-198</b>	<b>-282</b>	<b>-84</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-198</b>	<b>-282</b>	<b>-84</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44</b>	<b>-62</b>	<b>-19</b>

### Note 5 Andre mellomværende

	<b>Kortsiktig fordring</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	681 396	700 002		
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	19 166	0	0	0
Gjeld til eiers nærstående	6 416	31 155	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 582</b>	<b>31 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er rentefrie.



## DELTA INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet aksjekapital består av 8 300 aksjer, hver pålydende kr 120.

Alle aksjer er av samme klasse og har lik stemmerett.

Alle aksjene eies av Hicksville Invest AS

Hicksville Invest AS eies 50 % av Tore Sviland (styrets leder) og 50 % av Gro Uggerud (styremedlem og daglig leder).

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	996 000	117 503 680	118 499 680
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	9 045 559	9 045 559
Avgitt konsernbidrag	0	-14 949	-14 949
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>996 000</b>	<b>106 534 290</b>	<b>107 530 290</b>

Selskapet har gitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 19 166, som etter skatteeffekt blir kr 14 494.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sviland, Tore Christoffer**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 17.14.07

**Uggerud, Gro**

Norwegian BankID

28.06.2023 20.42.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.