



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST TELEMAR AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4B
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Sletholt Rosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 502	463 323
Sum inntekter		428 502	463 323
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 934	157 026
Sum kostnader		203 934	157 026
Driftsresultat		224 568	306 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	0
Sum finansinntekter		102	0
Annen rentekostnad	2	267 967	198 092
Sum finanskostnader		267 967	198 092
Netto finans		-267 865	-198 092
Resultat før skattekostnad		-43 298	108 206
Skattekostnad	3, 4	-9 525	27 059
Årsresultat		-33 772	81 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 772	81 147
Sum overføringer og disponeringer		-33 772	81 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 378 369	4 378 369
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 378 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 628 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	629
Sum fordringer		9 273	629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum omløpsmidler		420 291	182 842
SUM EIENDELER		5 048 660	4 811 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	275 366	309 138
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		275 366	309 138
Sum egenkapital		764 950	798 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	158 668	168 193
Sum avsetninger for forpliktelser		158 668	168 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 757	3 763 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 757	3 763 322
Sum langsiktig gjeld		4 181 425	3 931 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 886	6 574
Annen kortsiktig gjeld		54 400	74 400
Sum kortsiktig gjeld		102 286	80 974
Sum gjeld		4 283 710	4 012 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 660	4 811 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595881

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST TELEMARK AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4B
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Sletholt Rosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 502	463 323
Sum inntekter		428 502	463 323
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 934	157 026
Sum kostnader		203 934	157 026
Driftsresultat		224 568	306 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	0
Sum finansinntekter		102	0
Annen rentekostnad	2	267 967	198 092
Sum finanskostnader		267 967	198 092
Netto finans		-267 865	-198 092
Resultat før skattekostnad		-43 298	108 206
Skattekostnad	3, 4	-9 525	27 059
Årsresultat		-33 772	81 147
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-33 772	81 147
Sum overføringer og disponeringer		-33 772	81 147



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 378 369	4 378 369
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 378 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 628 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	629
Sum fordringer		9 273	629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum omløpsmidler		420 291	182 842
SUM EIENDELER		5 048 660	4 811 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	275 366	309 138
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		275 366	309 138
Sum egenkapital		764 950	798 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	158 668	168 193
Sum avsetninger for forpliktelses		158 668	168 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 757	3 763 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 757	3 763 322
Sum langsiktig gjeld		4 181 425	3 931 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 886	6 574
Annen kortsiktig gjeld		54 400	74 400
Sum kortsiktig gjeld		102 286	80 974
Sum gjeld		4 283 710	4 012 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 660	4 811 211



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378369.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378369.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378369.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbar.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3763322.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4378369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet, men det er innvilget avdragsfrihet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INVEST TELEMAR AS
912191990
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		428 502	463 323
Sum driftsinntekter		428 502	463 323
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-203 934	-157 026
Sum driftskostnader		-203 934	-157 026
Driftsresultat		224 568	306 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	0
Sum finansinntekter		102	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-267 967	-198 092
Sum finanskostnader		-267 967	-198 092
Netto finans		-267 865	-198 092
Resultat før skattekostnad		-43 298	108 206
Skattekostnad	3, 4	9 525	-27 059
Årsresultat		-33 772	81 147
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 772	81 147
Sum overføringer		-33 772	81 147



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 378 369	4 378 369
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 378 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 628 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	629
Sum fordringer		9 273	629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum omløpsmidler		420 291	182 842
SUM EIENDELER		5 048 660	4 811 211



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	275 366	309 138
Sum opptjent egenkapital		275 366	309 138
Sum egenkapital		764 950	798 722
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	158 668	168 193
Sum avsetning for forpliktelser		158 668	168 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 757	3 763 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 757	3 763 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 886	6 574
Annen kortsiktig gjeld		54 400	74 400
Sum kortsiktig gjeld		102 286	80 974
Sum gjeld		4 283 710	4 012 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 660	4 811 211

Porsgrunn, 19.06.2024

Morten Kvelland
styrets leder

Asbjørn Sletholt
styremedlem

Jesper Sletholt Rosse
styremedlem / daglig leder



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 763 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 378 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet.
Lånet er renteberegnet, men det er innvilget avdragsfrihet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 525	27 059
Skattekostnad	-9 525	27 059
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 298	108 206
Permanente forskjeller	0	14 790
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 996
Skattepliktig inntekt	-43 298	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 179 366	1 179 366	0
Fremførbart underskudd	-414 852	-458 150	43 298
Netto forskjeller	764 514	721 217	43 298
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	764 514	721 217	43 298
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	168 193	158 668	9 525

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 378 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 378 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 378 369

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbar.



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Note 6 - Verdipapirer

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Telemark Restaurantdrift AS	25 %	250 000	250 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	501	1 000	501 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JESPER SLETHOLT ROSSE	167	33,33	Ordinære
SLETHOLTS AS	167	33,33	Ordinære
BASE HOLDING AS	167	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	501	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Jesper Sletholt Rosse er selskapets daglig leder og er valgt inn som styremedlem.

Øvrige styremedlemmer, Morten Kvelland og Asbjørn Sletholt, har kontrollerende aksjeposter i Base Holding AS og Sletholts AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	501 000	-11 416	309 138	798 722
Årsresultat	0	0	-33 772	-33 772
Egenkapital 31.12.2023	501 000	-11 416	275 366	764 950



Årsregnskap for
INVEST TELEMARK AS
912191990
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		428 502	463 323
Sum driftsinntekter		428 502	463 323
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-203 934	-157 026
Sum driftskostnader		-203 934	-157 026
Driftsresultat		224 568	306 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		102	0
Sum finansinntekter		102	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-267 967	-198 092
Sum finanskostnader		-267 967	-198 092
Netto finans		-267 865	-198 092
Resultat før skattekostnad		-43 298	108 206
Skattekostnad	3, 4	9 525	-27 059
Årsresultat		-33 772	81 147
Overføringer			
Annen egenkapital		-33 772	81 147
Sum overføringer		-33 772	81 147

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 378 369	4 378 369
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 378 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 628 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 273	629
Sum fordringer		9 273	629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 018	182 213
Sum omløpsmidler		420 291	182 842
SUM EIENDELER		5 048 660	4 811 211

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	275 366	309 138
Sum opptjent egenkapital		275 366	309 138
Sum egenkapital		764 950	798 722
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	158 668	168 193
Sum avsetning for forpliktelser		158 668	168 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 022 757	3 763 322
Sum annen langsiktig gjeld		4 022 757	3 763 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 886	6 574
Annen kortsiktig gjeld		54 400	74 400
Sum kortsiktig gjeld		102 286	80 974
Sum gjeld		4 283 710	4 012 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 048 660	4 811 211

Porsgrunn, 19.06.2024

Morten Kvelland
styrets leder

Asbjørn Sletholt
styremedlem

Jesper Sletholt Rosse
styremedlem / daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 763 322
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 378 369
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet.
Lånet er renteberegnet, men det er innvilget avdragsfrihet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 525	27 059
Skattekostnad	-9 525	27 059
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-43 298	108 206
Permanente forskjeller	0	14 790
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 996
Skattepliktig inntekt	-43 298	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 179 366	1 179 366	0
Fremførbart underskudd	-414 852	-458 150	43 298
Netto forskjeller	764 514	721 217	43 298
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	764 514	721 217	43 298
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	168 193	158 668	9 525

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 378 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 378 369
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 378 369

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbar.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



INVEST TELEMAR AS
912 191 990

Note 6 - Verdipapirer

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Telemark Restaurantdrift AS	25 %	250 000	250 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	501	1 000	501 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JESPER SLETHOLT ROSSE	167	33,33	Ordinære
SLETHOLTS AS	167	33,33	Ordinære
BASE HOLDING AS	167	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	501	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Jesper Sletholt Rosse er selskapets daglig leder og er valgt inn som styremedlem.

Øvrige styremedlemmer, Morten Kvelland og Asbjørn Sletholt, har kontrollerende aksjeposter i Base Holding AS og Sletholts AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	501 000	-11 416	309 138	798 722
Årsresultat	0	0	-33 772	-33 772
Egenkapital 31.12.2023	501 000	-11 416	275 366	764 950

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universal tid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Kvelland
9578-5998-4-2380032

2024-06-20 09:02:41Z

Jesper Sletholt Rosse
9578-5999-4-1676588

2024-06-20 09:37:27Z

 bankID



Asbjørn Sletholt
9578-5992-4-980573

2024-06-29 22:35:37Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsoppgjør 2023 - INVEST TELEMAR AS (20.06.2024 09_36).pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8e5f1ca9-6b4d-4d0b-8aab-da8e421a8d4f

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.