



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	550 000
Sum inntekter		0	550 000
Kostnader			
Varekostnad		0	389 741
Annen driftskostnad		29 367	24 928
Sum kostnader		29 367	414 669
Driftsresultat		-29 367	135 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Annen rentekostnad		297 925	294 001
Sum finanskostnader		297 925	294 001
Netto finans		-297 910	-293 982
Resultat før skattekostnad		-327 277	-158 651
Årsresultat		-327 277	-158 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 277	-158 651
Sum overføringer og disponeringer		-327 277	-158 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		779 482	779 482
Sum varer		779 482	779 482
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 458	26 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 458	26 196
Sum omløpsmidler		798 940	805 678
SUM EIENDELER		798 940	805 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 945 963	1 618 686
Sum opptjent egenkapital		-1 945 963	-1 618 686
Sum egenkapital	1	-1 745 563	-1 418 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 442 341	2 122 416
Obligasjonslån	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 341	2 222 416
Sum langsiktig gjeld		2 542 341	2 222 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 161	548
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 161	1 548
Sum gjeld		2 544 502	2 223 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 940	805 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610546

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 139 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Biristrandvegen 759
2837 BIRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Tranberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 139 341
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	550 000
Sum inntekter		0	550 000
Kostnader			
Varekostnad		0	389 741
Annen driftskostnad		29 367	24 928
Sum kostnader		29 367	414 669
Driftsresultat		-29 367	135 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Annen rentekostnad		297 925	294 001
Sum finanskostnader		297 925	294 001
Netto finans		-297 910	-293 982
Resultat før skattekostnad		-327 277	-158 651
Årsresultat		-327 277	-158 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-327 277	-158 651
Sum overføringer og disponeringer		-327 277	-158 651



Organisasjonsnr: 998 139 341
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		779 482	779 482
Sum varer		779 482	779 482
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 458	26 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 458	26 196
Sum omløpsmidler		798 940	805 678
SUM EIENDELER		798 940	805 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 945 963	1 618 686
Sum opptjent egenkapital		-1 945 963	-1 618 686



Sum egenkapital	1	-1 745 563	-1 418 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 442 341	2 122 416
Obligasjonslån	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 341	2 222 416
Sum langsiktig gjeld		2 542 341	2 222 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 161	548
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 161	1 548
Sum gjeld		2 544 502	2 223 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 940	805 678



Organisasjonsnr: 998 139 341
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har hatt negativ kontantstrøm over tid, blant annet på grunn av at selskapet har vært i en utviklingsfase av eiendom. Utvikling av eiendom er finansiert med låneopptak. Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn, men på bakgrunn redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

998139341

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
998 139 341

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	550 000
Sum driftsinntekter		0	550 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-389 741
Annen driftskostnad		-29 367	-24 928
Sum driftskostnader		-29 367	-414 669
Driftsresultat		-29 367	135 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297 925	-294 001
Sum finanskostnader		-297 925	-294 001
Netto finans		-297 910	-293 982
Årsresultat		-327 277	-158 651
Overføringer			
Udekket tap		-327 277	-158 651
Sum overføringer		-327 277	-158 651



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
998 139 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		779 482	779 482
Sum varer		779 482	779 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 458	26 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 458	26 196
Sum omløpsmidler		798 940	805 678
SUM EIENDELER		798 940	805 678



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
998 139 341

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 400	200 400
Sum innskutt egenkapital		200 400	200 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 945 963	-1 618 686
Sum opptjent egenkapital		-1 945 963	-1 618 686
Sum egenkapital	1	-1 745 563	-1 418 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	2 442 341	2 122 416
Obligasjonslån	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 341	2 222 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 161	548
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		2 161	1 548
Sum gjeld		2 544 502	2 223 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 940	805 678

BIRISTRAND, 17.02.2025

Per Kristian Tranberg
styrets leder

Egil Feiring
styremedlem / daglig leder



BIRISTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
998 139 341

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og daglig leder bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har hatt negativ kontantstrøm over tid, blant annet på grunn av at selskapet har vært i en utviklingsfase av eiendom.

Utvikling av eiendom er finansiert med låneopptak.

Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn, men på bakgrunn redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	512 791
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 442 341
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	779 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.