



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 37  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 788 112	16 279 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 788 112</b>	<b>16 279 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	1	47 161	58 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 729 358</b>	<b>5 740 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 058 754</b>	<b>10 538 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 328	66 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 328</b>	<b>66 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 123 381	1 524 282
Annen finanskostnad		265 000	265 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388 381</b>	<b>1 789 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 053</b>	<b>-1 722 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 702 701</b>	<b>8 816 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 694 595	1 939 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 688 077	8 353 238
Annen egenkapital	5	-1 679 971	-1 476 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 412 259	78 094 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 412 259</b>	<b>78 094 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 412 259</b>	<b>78 094 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 005 250	3 329 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 005 250</b>	<b>3 329 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 005 250</b>	<b>3 329 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 417 509</b>	<b>81 424 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	400	400
Annen innskutt egenkapital	5	545 518	545 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 045 918</b>	<b>16 045 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 155 484	9 835 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 155 484</b>	<b>9 835 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 201 402</b>	<b>25 881 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 359 598	2 833 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 359 598</b>	<b>2 833 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	40 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 359 598</b>	<b>44 833 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 856 509	10 709 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 856 509</b>	<b>10 709 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 216 107</b>	<b>55 542 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 417 509</b>	<b>81 424 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 931 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIAMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lørenveien 37  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Unneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 987 931 426  
KVIAMARKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 788 112	16 279 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 788 112</b>	<b>16 279 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler			
	2	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad			
	1	47 161	58 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 729 358</b>	<b>5 740 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 058 754</b>	<b>10 538 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	32 328	66 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 328</b>	<b>66 657</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 123 381	1 524 282
Annen finanskostnad			
		265 000	265 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388 381</b>	<b>1 789 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 356 053</b>	<b>-1 722 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>7 702 701</b>	<b>8 816 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	1 694 595	1 939 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	7 688 077	8 353 238
Annen egenkapital			
	5	-1 679 971	-1 476 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>



Organisasjonsnr: 987 931 426  
KVIAMARKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 72 412 259 78 094 456

Sum anleggsmidler 72 412 259 78 094 456

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 4 005 250 3 329 631  
Sum fordringer 4 005 250 3 329 631

Sum omløpsmidler 4 005 250 3 329 631

SUM EIENDELER 76 417 509 81 424 088

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 15 500 000 15 500 000  
Overkurs 5 400 400  
Annen innskutt egenkapital 5 545 518 545 518  
Sum innskutt egenkapital 16 045 918 16 045 918

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 8 155 484 9 835 455  
Sum opptjent egenkapital 8 155 484 9 835 455

Sum egenkapital 24 201 402 25 881 373

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 2 359 598 2 833 435  
Sum avsetninger for  
forpliktelses 2 359 598 2 833 435

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 40 000 000 42 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 40 000 000 42 000 000

Sum langsiktig gjeld 42 359 598 44 833 435



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	9 856 509	10 709 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 856 509</b>	<b>10 709 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 216 107</b>	<b>55 542 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 417 509</b>	<b>81 424 088</b>



Organisasjonsnr: 987 931 426  
KVIAMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	31000.00	15500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nortura SA	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Kviamarka Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987931426**

Pemmo Dokumentnøkkel: KZ3A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMCSJ-0WX8L



Kviamarka Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 788 112	16 279 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 788 112</b>	<b>16 279 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	5 682 198	5 682 198
Annen driftskostnad	1	47 161	58 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 729 358</b>	<b>5 740 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 058 754</b>	<b>10 538 915</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	32 328	66 657
Rentekostnader til foretak i samme konsern	3	1 123 381	1 524 283
Annen finanskostnad		265 000	265 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 356 053</b>	<b>-1 722 626</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 702 701</b>	<b>8 816 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 694 595	1 939 584
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	7 688 077	8 353 238
Annen egenkapital	5	-1 679 971	-1 476 532
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 008 106</b>	<b>6 876 706</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K23A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMC5J-0WX8L



Kviamarka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	72 412 259	78 094 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 412 259</b>	<b>78 094 456</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>72 412 259</b>	<b>78 094 456</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	4 005 250	3 329 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 005 250</b>	<b>3 329 631</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 005 250</b>	<b>3 329 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 417 509</b>	<b>81 424 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMCSJ-0WX8L



## Kviamarka Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	15 500 000	15 500 000
Overkurs	5	400	400
Annen innskutt egenkapital	5	545 518	545 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 045 918</b>	<b>16 045 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 155 484	9 835 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 155 484</b>	<b>9 835 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 201 402</b>	<b>25 881 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Forpliktelse ved utsatt skatt	4	2 359 598	2 833 435
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 359 598</b>	<b>2 833 435</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	40 000 000	42 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 359 598</b>	<b>44 833 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 856 509	10 709 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 856 509</b>	<b>10 709 280</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 216 107</b>	<b>55 542 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 417 509</b>	<b>81 424 088</b>

Oslo, 9. februar 2021  
StyretMads Unneberg  
StyrelederOttar Torvund  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMCSJ-0WX8L



Kviamarka Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for sm å foretak. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Konsernkonsolidering

Regnskapstallene konsolideres inn i konsernregnskapet for Nortura SA.

Konsernregnskapet til Nortura SA kan lastes ned fra [nortura.no](http://nortura.no), eller fås utlevert ved henvendelse til Nortura SA, Lørenveien 37, 0585 Oslo.

Noter for Kviamarka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987931426

Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMCSJ-0WX8L



Kviamarka Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000 ekskl. mva. Beløpet er i sin helhet for ordinær revisjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Fast eiendom</b>
Kostpris 01.01.	133 246 515
+ Tilgang i året	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>133 246 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	55 152 059
+ Årets ordinære avskrivninger	5 682 198
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>60 834 256</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>72 412 259</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tomter avskrives ikke. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 23,5 år.

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre fordringer	4 005 250	3 329 631
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig konsernbidrag	9 856 509	10 709 280
Langsiktig gjeld	40 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>49 856 509</b>	<b>52 709 280</b>

Selskapet inngår i konsernkontoavtale inngått av morselskapet Nortura SA. Selskapets kontantbeholdning klassifiseres derfor som et mellomværende med morselskapet. Selskapet er solidarisk ansvarlig innenfor den trekkrammen som selskapet disponerer, i tillegg til 10 %.

Gjennomsnittlig rente på lånet fra Nortura SA utgjorde 2,74% i 2020. Lånet forfaller ved påkrav.

Noter for Kviamarka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987931426

Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMC5J-0WX8L



Kviamarka Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	10 725 446	12 879 254
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 725 446</b>	<b>12 879 254</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 725 446</b>	<b>12 879 254</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 359 598</b>	<b>2 833 435</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel</b>	<b>-473 837</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		7 702 701
Endring i midlertidige forskjeller		2 153 808
Ytet konsernbidrag		-9 856 509
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Skattekostnad:</b>		<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat		2 168 432
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-473 837
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>1 694 595</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</b>		
22 % skatt av årets resultat		1 694 594
Permanente forskjeller (22 %)		0
<b>Beregnet skattekostnad</b>		<b>1 694 595</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>		<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets resultat		2 168 432
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-2 168 432
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: K23A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMCSJ-0WX8L



Kviamarka Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkap 01.01.	15 500 000	400	545 518	9 835 455	25 881 373
Årsresultat 2020				6 008 106	6 008 106
Avgitt netto konsernbidrag				-7 688 077	-7 688 077
<b>Egenkap 31.12.</b>	<b>15 500 000</b>	<b>400</b>	<b>545 518</b>	<b>8 155 484</b>	<b>24 201 402</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	31 000	15 500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>15 500 000</b>

Aksjonærer pr 31.12.2020:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nortura SA	500	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K23A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMC5J-0WX8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ottar Torvund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2784212

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-02-09 08:41:14Z



## Mads Unneberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1534533

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-09 08:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: KZ3A6-GFVNU-H3XDP-SZBA8-EMCSJ-0WY8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kviamarka Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kviamarka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6IPZ7-HKPET-UFNM7-CLGEC-P771X-14YAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norunn Byrkjeland

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-09 14:24:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6IPZ7-HKPET-UFNM7-CLGEC-P771X-14YAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>