



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 696 637 | 4 523 229 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 1 114 902 | 1 068 966 |
| Annen driftsinntekt | | 55 745 | 53 448 |
| Sum inntekter | | 5 867 284 | 5 645 644 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 17 903 |
| Felleskostnader eiendommer | | 1 017 635 | 983 172 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 817 300 | 817 100 |
| Annen driftskostnad | | 368 490 | 502 319 |
| Sum kostnader | | 2 203 425 | 2 320 494 |
| Driftsresultat | | 3 663 860 | 3 325 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 309 851 | 9 156 |
| Sum finansinntekter | | 309 851 | 9 156 |
| Annen rentekostnad | | 3 394 561 | 3 397 330 |
| Annen finanskostnad | | 19 258 | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 413 820 | 3 399 330 |
| Netto finans | | -3 103 969 | -3 390 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 559 891 | -65 024 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 123 176 | -14 305 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 436 715 | -50 719 |
| Årsresultat | 5 | 436 715 | -50 719 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 436 715 | -50 719 |
| Totalresultat | | 436 715 | -50 719 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 436 715 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -50 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 436 715 | -50 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 382 516 054 | 117 975 256 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 35 137 | 43 437 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 382 551 191 | 118 018 693 |
| Sum anleggsmidler | | 382 551 191 | 118 018 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 283 340 | 477 786 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 127 555 | 3 776 488 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 000 000 | |
| Sum fordringer | | 7 410 895 | 4 254 274 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 236 128 | 7 237 846 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 236 128 | 7 237 846 |
| Sum omløpsmidler | | 17 647 023 | 11 492 120 |
| SUM EIENDELER | | 400 198 213 | 129 510 813 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 300 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 8 | | |
| Overkurs | 5 | 155 379 802 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 151 579 | 151 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 831 381 | 181 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 790 347 | 353 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 790 347 | 353 631 |
| Sum egenkapital | | 156 621 728 | 535 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 278 966 | 155 790 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 278 966 | 155 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 215 276 266 | 53 230 790 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 995 923 | 9 134 322 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 66 333 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 297 | 276 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 300 220 | 75 744 813 |
| Sum gjeld | | 243 576 486 | 128 975 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 198 213 | 129 510 813 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353860

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 696 637 | 4 523 229 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 1 114 902 | 1 068 966 |
| Annen driftsinntekt | | 55 745 | 53 448 |
| Sum inntekter | | 5 867 284 | 5 645 644 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | 17 903 |
| Felleskostnader eiendommer | | 1 017 635 | 983 172 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 817 300 | 817 100 |
| Annen driftskostnad | | 368 490 | 502 319 |
| Sum kostnader | | 2 203 425 | 2 320 494 |
| Driftsresultat | | 3 663 860 | 3 325 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 309 851 | 9 156 |
| Sum finansinntekter | | 309 851 | 9 156 |
| Annen rentekostnad | | 3 394 561 | 3 397 330 |
| Annen finanskostnad | | 19 258 | 2 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 413 820 | 3 399 330 |
| Netto finans | | -3 103 969 | -3 390 174 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 123 176 | -14 305 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 436 715 | -50 719 |
| Årsresultat | 5 | 436 715 | -50 719 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 436 715 | -50 719 |
| Totalresultat | | 436 715 | -50 719 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



| | | | |
|--|---------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 436 715 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -50 719 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 436 715 | -50 719 |



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 382 516 054 117 975 256

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 137 43 437

Sum varige driftsmidler 3 **382 551 191** **118 018 693**

Sum anleggsmidler **382 551 191** **118 018 693**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 283 340 477 786

Andre kortsiktige 5 127 555 3 776 488

fordringer 7 2 000 000

Konsernfordringer 7 7 410 895 4 254 274

Sum fordringer **7 410 895** **4 254 274**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 10 236 128 7 237 846

l. 7 237 846

Sum bankinnskudd, **10 236 128** **7 237 846**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **17 647 023** **11 492 120**

SUM EIENDELER **400 198 213** **129 510 813**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 300 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5, 8

Overkurs 5 155 379 802

Annen innskutt egenkapital 5 151 579 151 579

Sum innskutt egenkapital **155 831 381** **181 579**



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 790 347 | 353 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 790 347 | 353 631 |
| Sum egenkapital | | 156 621 728 | 535 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 278 966 | 155 790 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 278 966 | 155 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 215 276 266 | 53 230 790 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 995 923 | 9 134 322 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 66 333 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 297 | 276 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 300 220 | 75 744 813 |
| Sum gjeld | | 243 576 486 | 128 975 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 400 198 213 | 129 510 813 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata 6 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 6 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokument ID: NVBQQ-UUADW-THAWT-ELFO2-MEZAT-6JU8G



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Parkgata 6 Gjøvik AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: NVBQQ-UUADW-THAWT-ELFO2-MEZAT-6JU8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:42:49 UTC



Penneo Dokument ID: NVBQQ-UUADW-THAWT-ELFO2-MEZAT-6U8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Parkgata 6 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JYPNV-4MGGH-XVL6P-AJXP-KGYDQ-JDG18

Org.nr.: 926 392 344



Resultatregnskap Parkgata 6 Gjøvik AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 696 637 | 4 523 229 |
| Refusjon av felleskostnader eiendommer | | 1 114 902 | 1 068 966 |
| Annen driftsinntekt | | 55 745 | 53 448 |
| Sum driftsinntekter | | 5 867 284 | 5 645 644 |
| Felleskostnader eiendommer | | 1 017 635 | 983 172 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 817 300 | 817 100 |
| Annen driftskostnad | | 368 490 | 502 319 |
| Reparasjon og vedlikehold av eiendommer | | 0 | 17 903 |
| Sum driftskostnader | | 2 203 425 | 2 320 494 |
| Driftsresultat | | 3 663 860 | 3 325 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 309 851 | 9 156 |
| Annen rentekostnad | | 3 394 561 | 3 397 330 |
| Annen finanskostnad | | 19 258 | 2 000 |
| Resultat av finansposter | | -3 103 969 | -3 390 174 |
| Resultat før skattekostnad | | 559 891 | -65 024 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 123 176 | -14 305 |
| Resultat | | 436 715 | -50 719 |
| Årsresultat | 5 | 436 715 | -50 719 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 436 715 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 50 719 |
| Sum overføringer | | 436 715 | -50 719 |

Penneo Dokumentnøkkel: JYPNV-4MGGH-XVL6P-AJXP-KGYDQ-JDG18



Balanse Parkgata 6 Gjøvik AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 382 516 054 | 117 975 256 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 35 137 | 43 437 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 382 551 191 | 118 018 693 |
| Sum anleggsmidler | | 382 551 191 | 118 018 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 283 340 | 477 786 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 127 555 | 3 776 488 |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | 7 | 2 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 7 410 895 | 4 254 274 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 236 128 | 7 237 846 |
| Sum omløpsmidler | | 17 647 023 | 11 492 120 |
| Sum eiendeler | | 400 198 213 | 129 510 813 |

Penneo Dokumentnøkkel: JYPNV-4MGGH-XVL6P-AJXP-KGYDQ-JDG18



Balanse Parkgata 6 Gjøvik AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 155 379 802 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 151 579 | 151 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 831 381 | 181 579 |
| Annen egenkapital | 5 | 790 347 | 353 631 |
| Sum opptjent egenkapital | | 790 347 | 353 631 |
| Sum egenkapital | | 156 621 728 | 535 210 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 278 966 | 155 790 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 278 966 | 155 790 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 27 995 923 | 9 134 322 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 0 | 66 333 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 297 | 276 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 300 220 | 75 744 813 |
| Sum gjeld | | 243 576 486 | 128 975 603 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 400 198 213 | 129 510 813 |

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Parkgata 6 Gjøvik AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JYPNV-4MGGH-XVL6P-AJXP-KGYDQ-JDG18



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Kapitalforhøyelse

I løpet av regnskapsåret 2024 har selskapet gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld til egenkapital. Denne transaksjonen ble gjennomført ved å øke pålydende verdi av eksisterende aksjer for å styrke selskapets finansielle stilling og redusere gjeldsbelastningen.

Dato for kapitalforhøyelsen: 14.02.2024

Pålydende verdi pr aksje før kapitalforhøyelsen: NOK 10

Ny pålydende verdi pr aksje etter kapitalforhøyelsen: NOK 100

Overkurs pr aksje: 51 793,2



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 119 559 256 | 58 637 | 119 617 893 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 265 349 798 | | 265 349 798 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 384 909 054 | 58 637 | 384 967 691 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 393 000 | 23 500 | 2 416 500 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 382 516 054 | 35 137 | 382 551 191 |
| Årets ordinære avskrivninger | 809 000 | 8 300 | 817 300 |
| Økonomisk levetid | 67 år | 7 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 123 176 | -14 305 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 123 176 | -14 305 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 559 891 | -65 024 |
| Permanente forskjeller | 0 | 944 061 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -5 506 553 | -1 884 445 |
| Skattepliktig inntekt | -4 946 661 | -1 005 409 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 9 963 373 | 4 456 821 | -5 506 553 |
| Sum | 9 963 373 | 4 456 821 | -5 506 553 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 695 347 | -3 748 685 | 4 946 661 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 268 027 | 708 135 | -559 891 |
| Utsatt skatt (22 %) | 278 966 | 155 790 | -123 176 |

Perneo Dokumentnøkkel: JYPNV-4MGGH-XVL6P-AJXP-KGYDQ-JDG18



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 151 579 | 353 631 | 535 210 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | 0 | 151 579 | 353 631 | 535 210 |
| Årets resultat | | | | 436 715 | 436 715 |
| Kapitalforhøyelse* | 270 000 | 155 379 802 | | 0 | 155 649 802 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 155 379 802 | 151 579 | 790 347 | 156 621 728 |

* For informasjon angående kapitalforhøyelsen henvises det til note 2

Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 214 997 300 | 53 075 000 |
| Sum | 214 997 300 | 53 075 000 |

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Bygninger og tomter | 382 516 054 | 117 975 256 |
| Sum | 382 516 054 | 117 975 256 |

Note 7 Mellomværende med nærstående.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------------|------------------|----------|
| | 2024 | 2023 |
| Innlandet Næringsutvikling AS | 2 000 000 | 0 |
| Sum | 2 000 000 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Innlandet Næringsutvikling AS | 0 | 66 333 984 |
| Sum | 0 | 66 333 984 |

Lånene er konvertert til egenkapital i 2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata 6 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 100 | 300 000 |
| Sum | 3 000 | | 300 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| INNLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: JYPNV-4MGGH-XV1L6P-A1IXP-KGYDQ-JDG18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:25:04 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JYPNV-14MGGH-XVL6P-AIIXP-KGYDQ-JDGY8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.