



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mausest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	430 248	411 048
Sum inntekter		430 248	411 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 430	93 430
Annen driftskostnad		167 493	146 609
Sum kostnader		260 923	240 039
Driftsresultat		169 325	171 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Annen rentekostnad		694 929	591 995
Sum finanskostnader		694 929	591 995
Netto finans		-694 904	-591 962
Resultat før skattekostnad		-525 579	-420 953
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-525 579	-420 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 579	-420 953
Totalresultat		-525 579	-420 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-525 579	-420 953
Sum overføringer og disponeringer		-525 579	-420 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 992 496	19 085 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		18 992 496	19 085 926
Sum anleggsmidler		18 992 496	19 085 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 590	20 105
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		21 590	20 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 069	78 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 069	78 432
Sum omløpsmidler		55 659	98 537
SUM EIENDELER		19 048 155	19 184 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 340 749	815 170
Sum opptjent egenkapital		-1 340 749	-815 170
Sum egenkapital		-1 310 749	-785 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 948 470	9 111 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 379 618	10 834 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 328 088	19 946 535
Sum langsiktig gjeld		20 328 088	19 946 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	19 427
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 753	3 671
Sum kortsiktig gjeld		30 816	23 098
Sum gjeld		20 358 904	19 969 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 048 155	19 184 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676140

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 4 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mauseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	430 248	411 048
Sum inntekter		430 248	411 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	93 430	93 430
Annen driftskostnad		167 493	146 609
Sum kostnader		260 923	240 039
Driftsresultat		169 325	171 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Sum finansinntekter		25	33
Annen rentekostnad		694 929	591 995
Sum finanskostnader		694 929	591 995
Netto finans		-694 904	-591 962
Resultat før skattekostnad		-525 579	-420 953
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-525 579	-420 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-525 579	-420 953
Totalresultat		-525 579	-420 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-525 579	-420 953
Sum overføringer og disponeringer		-525 579	-420 953



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3, 5	18 992 496	19 085 926
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		18 992 496	19 085 926
Sum anleggsmidler		18 992 496	19 085 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 590	20 105
Konsernfordringer			
	6		
Sum fordringer		21 590	20 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		34 069	78 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 069	78 432
Sum omløpsmidler		55 659	98 537
SUM EIENDELER		19 048 155	19 184 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	7	1 340 749	815 170
Sum opptjent egenkapital		-1 340 749	-815 170



Sum egenkapital		-1 310 749	-785 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 948 470	9 111 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 379 618	10 834 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 328 088	19 946 535
Sum langsiktig gjeld		20 328 088	19 946 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	19 427
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 753	3 671
Sum kortsiktig gjeld		30 816	23 098
Sum gjeld		20 358 904	19 969 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 048 155	19 184 463



Organisasjonsnr: 915 131 425
KJØPMANNSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
KJØPMANNSGATA 4 AS



Resultatregnskap

KJØPMANNSGATA 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	430 248	411 048
Sum driftsinntekter		430 248	411 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 430	93 430
Annen driftskostnad		167 493	146 609
Sum driftskostnader		260 923	240 039
Driftsresultat		169 325	171 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	33
Annen rentekostnad		694 929	591 995
Resultat av finansposter		-694 904	-591 962
Resultat før skattekostnad		-525 579	-420 953
Årsresultat		-525 579	-420 953
Overføringer			
Overført til udekket tap		525 579	420 953
Sum overføringer		-525 579	-420 953



Balanse KJØPMANNSGATA 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	18 992 496	19 085 926
Sum varige driftsmidler		18 992 496	19 085 926
Sum anleggsmidler		18 992 496	19 085 926
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		21 590	20 105
Sum fordringer		21 590	20 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 069	78 432
Sum omløpsmidler		55 659	98 537
Sum eiendeler		19 048 155	19 184 463



Balanse
KJØPMANNSGATA 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 340 749	-815 170
Sum opptjent egenkapital		-1 340 749	-815 170
Sum egenkapital		-1 310 749	-785 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 948 470	9 111 917
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 379 618	10 834 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 328 088	19 946 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 063	19 427
Annen kortsiktig gjeld		3 753	3 671
Sum kortsiktig gjeld		30 816	23 098
Sum gjeld		20 358 904	19 969 633
Sum egenkapital og gjeld		19 048 155	19 184 463

Stjørdal, 23.06.2025
Styret i KJØPMANNSGATA 4 AS

Jan Mauseth
styreleder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Mellomværende med nærstående er klassifisert som langsiktig gjeld og fjorårstall er omarbeidet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomteverdi avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 355 087
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 355 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	362 590
= Bokført verdi 31.12.24	18 992 497
Årets ordinære avskrivninger	93 430
Økonomisk levetid	10-30 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-525 579
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 430
Skattepliktig inntekt	-432 149

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-362 590
Sum	-362 590

Akkumulert fremførbart underskudd	-978 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 340 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-294 965

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 948 470	9 111 917
--------------------------------	-----------	-----------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 992 496	19 085 926
------------------------------------	------------	------------

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	0	0
Langsiktig gjeld	-11 379 618	-10 834 618

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-815 170	-785 170
Årets resultat		-525 579	-525 579
Pr 31.12.2024	30 000	-1 340 749	-1 310 749

Egenkapital pr 31.12.2024 er tapt. Det ligger merverdier i eiendom. Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lats Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBM52-HYNUE-IMUDL-DMZHS-88JDS-2SLBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 17:03:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TBM52-HYNUE-IMUDL-DMZHS-88JDS-2SLBK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.