



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sulusåsveien 18
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Halvorsen Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 236	81 389
Annen driftskostnad		82 380	68 287
Sum kostnader		158 616	149 676
Driftsresultat		201 384	210 324
Annen rentekostnad		117 762	126 340
Sum finanskostnader		117 762	126 340
Netto finans		-117 762	-126 340
Ordinært resultat før skattekostnad		83 621	83 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 397	18 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 224	65 498
Årsresultat		65 224	65 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 224	65 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 224	65 498
Sum overføringer og disponeringer		65 224	65 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 464 227	2 540 463
Sum varige driftsmidler		2 464 227	2 540 463
Sum anleggsmidler		2 464 227	2 540 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 780	30 000
Sum fordringer		39 780	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 511	82 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 511	82 295
Sum omløpsmidler		117 291	112 295
SUM EIENDELER		2 581 518	2 652 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	193 820	128 596
Sum opptjent egenkapital		193 820	128 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		223 820	158 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 287 298	2 433 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 298	2 433 543
Sum langsiktig gjeld		2 287 298	2 433 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 870	
Betalbar skatt	2	18 397	18 486
Annen kortsiktig gjeld		42 133	42 133
Sum kortsiktig gjeld		70 400	60 619
Sum gjeld		2 357 698	2 494 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 518	2 652 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493346

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØMB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sulusåsveien 18
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Halvorsen Mømb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 828
MØMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 236	81 389
Annen driftskostnad		82 380	68 287
Sum kostnader		158 616	149 676
Driftsresultat		201 384	210 324
Annen rentekostnad		117 762	126 340
Sum finanskostnader		117 762	126 340
Netto finans		-117 762	-126 340
Ordinært resultat før skattekostnad		83 621	83 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 397	18 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 224	65 498
Årsresultat		65 224	65 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 224	65 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 224	65 498
Sum overføringer og disponeringer		65 224	65 498



Organisasjonsnr: 998 210 828
MØMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,5
Sum varige driftsmidler

2 464 227 2 540 463
2 464 227 2 540 463

Sum anleggsmidler 2 464 227 2 540 463

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

39 780 30 000
39 780 30 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

77 511 82 295
77 511 82 295

Sum omløpsmidler 117 291 112 295

SUM EIENDELER 2 581 518 2 652 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

193 820 128 596
193 820 128 596

Sum egenkapital 223 820 158 596

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

2 287 298 2 433 543



Sum annen langsiktig gjeld	2 287 298	2 433 543
Sum langsiktig gjeld	2 287 298	2 433 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 870	
Betalbar skatt	18 397	18 486
Annen kortsiktig gjeld	42 133	42 133
Sum kortsiktig gjeld	70 400	60 619
Sum gjeld	2 357 698	2 494 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 581 518	2 652 758



Organisasjonsnr: 998 210 828
MØMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
Mømb Eiendom As			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		76 236	81 389
Annen driftskostnad		82 380	68 287
Sum driftskostnader		158 616	149 676
Driftsresultat		201 384	210 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 762	126 340
Resultat av finansposter		-117 762	-126 340
Resultat før skattekostnad		83 621	83 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 397	18 486
Ordinært resultat		65 224	65 498
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		65 224	65 498
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 224	65 498
Sum overføringer		65 224	65 498



Årsregnskap 2020			
Mømb Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	2 464 227	2 540 463
Sum varige driftsmidler		2 464 227	2 540 463
Sum anleggsmidler		2 464 227	2 540 463
Omløpsmidler			
Andre fordringer		39 780	30 000
Sum fordringer		39 780	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 511	82 295
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		77 511	82 295
Sum omløpsmidler		117 291	112 295
SUM EIENDELER		2 581 518	2 652 758



Årsregnskap 2020			
Mømb Eiendom As			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	193 820	128 596
Sum opptjent egenkapital		193 820	128 596
Sum egenkapital		223 820	158 596
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 287 298	2 433 543
Sum annen langsiktig gjeld		2 287 298	2 433 543
Leverandørgjeld		9 870	0
Betalbar skatt	2	18 397	18 486
Annen kortsiktig gjeld		42 133	42 133
Sum kortsiktig gjeld		70 400	60 619
Sum gjeld		2 357 698	2 494 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 518	2 652 758
Kongsberg 25.06.2021			
Torodd Halvorsen Mømb Styreleder			



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt. Utsatt skatt/ skatteforel er ikke ført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er ikke ført.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	83 621
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
= Skattepliktig inntekt	83 621

Beregnet skatt 22% **18 397**

Betalbar skatt 18 397

Årets skattekostnad **18 397**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020..

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 385 983	0	0	921 756	2 464 227	76 236
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 385 983	0	0	921 756	2 464 227	76 236



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Pant og garantier

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Eiendeler stillet som sikkerhet:	Balanseført verdi:
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 287 298,-	Driftsmidler	2 464 227,-

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Torodd Halvorsen Mømb	30	Styreleder

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og derfor ikke opprettet otp.

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse til eier.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 10 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ytt kr 0 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Noter til regnskapet 2020

Note 11 - Fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved fastsettelse av årsregnskapet for foretaket. Foretaket har vært upåvirket av Covid-19 og har en sunn økonomi med overskudd i 2020.