



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 160 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBØ HOVE AS
Forretningsadresse:	c/o Sandnes Tomeselskap KF Rådhusgata 8 4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 680 485	15 927 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 680 485</b>	<b>15 927 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 544 007	11 813 086
Annen driftskostnad	2	511 960	574 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 055 967</b>	<b>12 387 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 518</b>	<b>3 539 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 781	100 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 781</b>	<b>100 003</b>
Annen rentekostnad			11 466
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 781</b>	<b>88 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>898 299</b>	<b>3 627 739</b>
Skattekostnad på resultat	3	197 626	798 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		700 673	
Overført fra annen egenkapital			-1 170 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 259 845	8 378 521
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 435 221	65 040 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 435 221	65 040 243
Sum omløpsmidler		58 695 066	73 418 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 695 066</b>	<b>73 418 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 629 956	3 629 956
Sum innskutt egenkapital		5 629 956	5 629 956
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 975 542	5 274 868
Sum opptjent egenkapital		5 975 542	5 274 868
Sum egenkapital		11 605 498	10 904 824
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 538 059	6 340 433



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 538 059</b>	<b>6 340 433</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 538 059</b>	<b>6 340 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 957	1 412 802
Betalbar skatt			3 958 524
Utbytte			4 000 000
Forskudd fra kunder	4	40 486 552	46 802 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 551 509</b>	<b>56 173 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 089 568</b>	<b>62 513 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 695 066</b>	<b>73 418 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 160 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ HOVE AS  
Forretningsadresse: Havnegata 15  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 991 160 434  
SØRBØ HOVE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 680 485	15 927 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 680 485</b>	<b>15 927 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 544 007	11 813 086
Annen driftskostnad	2	511 960	574 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 055 967</b>	<b>12 387 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 518</b>	<b>3 539 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		273 781	100 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 781</b>	<b>100 003</b>
Annen rentekostnad			11 466
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>273 781</b>	<b>88 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	197 626	798 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		700 673	
Overført fra annen egenkapital			-1 170 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>



Organisasjonsnr: 991 160 434  
SØRBØ HOVE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 259 845	8 378 521
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 435 221	65 040 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 435 221	65 040 243
Sum omløpsmidler		58 695 066	73 418 764
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 695 066</b>	<b>73 418 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 629 956	3 629 956
Sum innskutt egenkapital		5 629 956	5 629 956
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 975 542	5 274 868
Sum opptjent egenkapital		5 975 542	5 274 868
Sum egenkapital		11 605 498	10 904 824
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 538 059	6 340 433
Sum avsetninger for forpliktelses		6 538 059	6 340 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		6 538 059	6 340 433
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		64 957	1 412 802
Betalbar skatt			3 958 524
Utbytte			4 000 000
Forskudd fra kunder	4	40 486 552	46 802 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 551 509</b>	<b>56 173 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 089 568</b>	<b>62 513 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 695 066</b>	<b>73 418 764</b>



Organisasjonsnr: 991 160 434  
SØRBØ HOVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sørbø Hove AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 680 485	15 927 098
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 680 485</b>	<b>15 927 098</b>
Varekostnad		5 544 007	11 813 086
Annen driftskostnad	2	511 960	574 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 055 967</b>	<b>12 387 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 518</b>	<b>3 539 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		273 781	100 003
Annen rentekostnad		0	11 466
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>273 781</b>	<b>88 537</b>
Resultat før skattekostnad		898 299	3 627 739
Skattekostnad på resultat	3	197 626	798 103
<b>Resultat</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		700 673	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 170 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>700 673</b>	<b>2 829 636</b>



**Sørbø Hove AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 259 845	8 378 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 435 221	65 040 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>58 695 066</u></b>	<b><u>73 418 764</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>58 695 066</u></b>	<b><u>73 418 764</u></b>




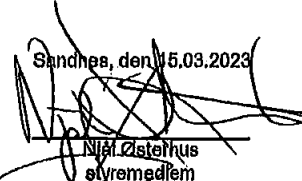
Sørbo Hove AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 629 956	3 629 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 629 956</b>	<b>5 629 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 975 542	5 274 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 975 542</b>	<b>5 274 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 605 498</b>	<b>10 904 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	6 538 059	6 340 433
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 538 059</b>	<b>6 340 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 957	1 412 802
Betalbar skatt		0	3 958 524
Utbytte		0	4 000 000
Forskudd fra kunder	4	40 486 552	46 802 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 551 509</b>	<b>56 173 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 089 568</b>	<b>62 513 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 695 066</b>	<b>73 418 764</b>

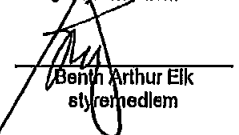
Sandnes, den 15.03.2023

  
Lalla Haugland  
styreleder

  
Nils Østerhus  
styremedlem

  
Rune Schive Hognestad  
styremedlem

  
Terje Olav Knag  
styremedlem

  
Benin Arthur Elk  
styremedlem

  
Nils Alle  
daglig leder



## Sørbø Hove AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Tilvirkningskostnader:

Tilvirkningskontrakter er skattemessig vurdert etter fullført kontraktsmetode, dvs. til variabel kostnad. Regnskapsmessig ble tilvirkningskontrakter tidligere år vurdert etter fullført kontraktsmetode, men i 2011 ble det gjort en prinsippendring. Tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste basert på ferdighetsgrad.

##### Estimatusikkerhet:

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføre at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.

#### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet leier inn daglig leder fra OBOS Block Watne AS, kostnaden for 2022 utgjør kr 370 125.



## Sørbø Hove AS

### Note 3 Skatter

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	898 299
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-1 056 622</u>
Skattmessig resultat	<u>-158 323</u>

22 % betalbar skatt 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Tilvirkningskontrakt	155 501 943	162 102 572	-6 600 629
Varebeholdning	<u>-126 681 792</u>	<u>-132 225 799</u>	<u>5 544 007</u>
Sum midlertidige forskjeller	28 820 151	29 876 773	1 056 622
Underskudd til framføring	0	<u>-158 323</u>	<u>-158 323</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>28 820 151</u>	<u>29 718 420</u>	<u>898 299</u>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	6 340 433	6 538 059	197 626

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>197 626</u>
Årets skattekostnad	<u>197 626</u>

### Note 4 – Anlegg under utførelse

Forskudd fra kunder kr 40 486 552 er innbetaling av inngåtte tilvirkningskontrakter.

Lager av varer og annen beholdning på kr 7 259 845 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Oppstillingen nedenfor viser inntekter og estimerte kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter som ikke er ferdigstilt og levert på balansetidspunktet:

Inntekter knyttet til tilvirkningskontrakter	kr 162 102 788
Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter	<u>kr 141 798 451</u>
Bruttomargin	<u>kr 20 304 337</u>

Fra 2018 er byggelånsrenter tatt med som en del av varekostnaden. Byggelånsrentene for i år og tidligere år er inkludert i beregningen over.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 2 000 000, fordelt med 2 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes tomteselskap KF	720	36 %
Obos Block Watne AS	320	16 %
Optimera AS	320	16 %
Øster Hus AS	320	16 %
Solon Sørvest AS	320	16 %



**Sørbø Hove AS**

---

**Note 6 – Garantiforpliktelse**

Selskapet har en ikke regnskapsført garantiforpliktelse på kr 1 612 274.



Til generalforsamlingen i Sørbø Hove AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørbø Hove AS som viser et overskudd på NOK 700 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7B55D-HL4DF-J055J-2YFNU-GAVSZ-ZISOW



Revisors beretning 2022 for Sørbo Hove AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. mars 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7B55D-HL4DF-J055J-2YFNU-GAVSZ-ZIS0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 11:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7B55D-HL4DF-J055-JZYFNU-GAVSZ-ZIS0W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>