



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 066 331        | 2 017 451        |
| <b>Sum inntekter</b>                          | 1    | <b>2 066 331</b> | <b>2 017 451</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 701 741          | 684 409          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>701 741</b>   | <b>684 409</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 364 590</b> | <b>1 333 042</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 332              |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 18 479           | 15 996           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>18 811</b>    | <b>15 996</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 355 812          | 366 453          |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 574              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>355 812</b>   | <b>367 027</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-337 001</b>  | <b>-351 031</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>1 027 589</b> | <b>982 010</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 225 997          | 216 168          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   |      | 292 388          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 509 204          | 765 842          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note    | 2025              | 2024              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |         |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4, 5 | 9 865 725         | 9 865 725         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |         | <b>9 865 725</b>  | <b>9 865 725</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |         |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5       |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |         | <b>9 865 725</b>  | <b>9 865 725</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |         |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |         | 69 669            | 65 142            |
| Konsernfordringer                              | 5       | 408 295           | 962 033           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |         | <b>477 964</b>    | <b>1 027 174</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |         | 187 373           | 70 279            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |         | <b>187 373</b>    | <b>70 279</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |         | <b>665 337</b>    | <b>1 097 453</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |         | <b>10 531 062</b> | <b>10 963 178</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |         |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6       | 125 000           | 125 000           |
| Overkurs                                       |         | 49 834            | 49 834            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | 105 231           | 105 231           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>280 065</b>    | <b>280 065</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 4 362 832         | 3 853 628         |
| Udekket tap                       |             |                   | 292 388           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 362 832</b>  | <b>3 561 240</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>4 642 897</b>  | <b>3 841 305</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 5 500 000         | 6 461 023         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 500 000</b>  | <b>6 461 023</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 500 000</b>  | <b>6 461 023</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 83 211            | 78 229            |
| Betalbar skatt                    | 3           | 225 997           | 216 168           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 78 957            | 366 453           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>388 165</b>    | <b>660 850</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 888 165</b>  | <b>7 121 873</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 531 062</b> | <b>10 963 178</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384893

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 801 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK. CHRISTIES GATE 4B AS  
Forretningsadresse: Munkegata 39/41  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicke Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |             | 2 066 331        | 2 017 451        |
| <b>Sum inntekter</b>                          | <b>1</b>    | <b>2 066 331</b> | <b>2 017 451</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2        | 701 741          | 684 409          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>701 741</b>   | <b>684 409</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 364 590</b> | <b>1 333 042</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 332              |                  |
| Annen finansinntekt                           |             | 18 479           | 15 996           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>18 811</b>    | <b>15 996</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 355 812          | 366 453          |
| Annen rentekostnad                            |             |                  | 574              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>355 812</b>   | <b>367 027</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-337 001</b>  | <b>-351 031</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>1 027 589</b> | <b>982 010</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 225 997          | 216 168          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                   |             | 292 388          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 509 204          | 765 842          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>801 592</b>   | <b>765 842</b>   |



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |         |                  |                  |
|--|---------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 4, 5 | 9 865 725        | 9 865 725        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <b>9 865 725</b> | <b>9 865 725</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme<br>konsern | 5 |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 865 725</b> | <b>9 865 725</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 69 669         | 65 142           |
| Konsernfordringer               | 5 | 408 295        | 962 033          |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>477 964</b> | <b>1 027 174</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 187 373        | 70 279        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>187 373</b> | <b>70 279</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>665 337</b> | <b>1 097 453</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 531 062</b> | <b>10 963 178</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |   |                |                |
| Aksjekapital                    | 6 | 125 000        | 125 000        |
| Overkurs                        |   | 49 834         | 49 834         |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 105 231        | 105 231        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>280 065</b> | <b>280 065</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 4 362 832 | 3 853 628 |
| Udekket tap       |  |           | 292 388   |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | 4 362 832         | 3 561 240         |
| Sum egenkapital                 | 7 | 4 642 897         | 3 841 305         |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5 | 5 500 000         | 6 461 023         |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   | 5 500 000         | 6 461 023         |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 5 500 000         | 6 461 023         |
| Kortsiktig gjeld                |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 83 211            | 78 229            |
| Betalbar skatt                  | 3 | 225 997           | 216 168           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 78 957            | 366 453           |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 388 165           | 660 850           |
| Sum gjeld                       |   | 5 888 165         | 7 121 873         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>10 531 062</b> | <b>10 963 178</b> |



Organisasjonsnr: 891 801 122  
ARK. CHRISTIES GATE 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

**2025**

Ark. Christies gate 4B AS

Org.nr.:891 801 122



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                         |                         |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Ark. Christies gate 4B AS                 |             |                         |                         |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>             | <b>2024</b>             |
| Leieinntekter                             |             | 2 066 331               | 2 017 451               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                | <b>1</b>    | <b><u>2 066 331</u></b> | <b><u>2 017 451</u></b> |
| Annen driftskostnad                       | 1, 2        | 701 741                 | 684 409                 |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b><u>701 741</u></b>   | <b><u>684 409</u></b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b><u>1 364 590</u></b> | <b><u>1 333 042</u></b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                         |                         |
| Annen renteinntekt                        |             | 332                     | 0                       |
| Annen finansinntekt                       |             | 18 479                  | 15 996                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 355 812                 | 366 453                 |
| Annen rentekostnad                        |             | 0                       | 574                     |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b><u>-337 001</u></b>  | <b><u>-351 031</u></b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b><u>1 027 589</u></b> | <b><u>982 010</u></b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 225 997                 | 216 168                 |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b><u>801 592</u></b>   | <b><u>765 842</u></b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b><u>801 592</u></b>   | <b><u>765 842</u></b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                         |                         |
| Avsatt til utbytte                        |             | 0                       | 0                       |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 509 204                 | 765 842                 |
| Overført til udekket tap                  |             | -292 388                | 0                       |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b><u>801 592</u></b>   | <b><u>765 842</u></b>   |



| <b>Balanse</b>                                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ark. Christies gate 4B AS                      |             |                   |                   |
| <b>EIENDELER</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 4, 5     | 9 865 725         | 9 865 725         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <u>9 865 725</u>  | <u>9 865 725</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <u>9 865 725</u>  | <u>9 865 725</u>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                            |             |                   |                   |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 5           | 408 295           | 962 033           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 69 669            | 65 142            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <u>477 964</u>    | <u>1 027 174</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 187 373           | 70 279            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <u>665 337</u>    | <u>1 097 453</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <u>10 531 062</u> | <u>10 963 178</u> |
| Ark. Christies gate 4B AS                      |             | Side 3            |                   |

**Balanse**

Ark. Christies gate 4B AS

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2025</b>  | <b>2024</b>       |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>  |             |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |  |                   |
| Aksjekapital  | 6           | 125 000  | 125 000           |
| Overkurs  |             | 49 834   | 49 834            |
| Annen innskutt egenkapital                                  |             | 105 231  | 105 231           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |             | <b>280 065</b>                                     | <b>280 065</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |  |                   |
| Annen egenkapital   |             | 4 362 832  | 3 853 628         |
| Udekket tap   |             | 0  | -292 388          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |             | <b>4 362 832</b>                                   | <b>3 561 240</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 7           | <b>4 642 897</b>                                   | <b>3 841 305</b>  |
| <b>GJELD</b>  |             |  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |             |  |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern                           | 5           | 5 500 000  | 6 461 023         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                           |             | <b>5 500 000</b>                                   | <b>6 461 023</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |             |  |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 83 211   | 78 229            |
| Betalbar skatt  | 3           | 225 997  | 216 168           |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern                | 5           | 78 957   | 366 453           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 |             | <b>388 165</b>                                     | <b>660 850</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>5 888 165</b>                                   | <b>7 121 873</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                             |             | <b>10 531 062</b>                                  | <b>10 963 178</b> |
| Trondheim, 25.03.2026<br>Styret i Ark. Christies gate 4B AS |             |  |                   |
| _____<br>Jannicke Lunde<br>Styreleder                       |             | _____<br>Øystein Theodor Hesselberg<br>Styremedlem |                   |
| Ark. Christies gate 4B AS                                   |             | Side 4   |                   |



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2025</b> |
| <b>Ark. Christies gate 4B AS</b>     |

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Varige driftsmidler**

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi så det er ikke foretatt avskrivninger.

**Driftsinntekter og kostnader**

Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader og fordring/gjeld er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale.

**Virksomhetens art**

Selskapet driver med utleie av boliger

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

**Revisor**

Selskapet har ikke revisor



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2025</b> |
| <b>Ark. Christies gate 4B AS</b>     |

**Note 3 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 225 997          | 216 168        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>225 997</b>   | <b>216 168</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 1 027 589        | 982 010        |
| Permanente forskjeller                   | -332             | 574            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 027 257</b> | <b>982 584</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 225 997          | 216 168        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>225 997</b>   | <b>216 168</b> |



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2025</b> |
| <b>Ark. Christies gate 4B AS</b>     |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 9 865 725                      | 9 865 725        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>9 865 725</b>               | <b>9 865 725</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>9 865 725</b>               | <b>9 865 725</b> |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har kundefordringer til konsernselskaper med kr 408 295

Selskapet har leverandørgjeld til konsernselskaper med kr -78 957

Selskapet har gjeld til konsernselskapet:  
Apartment Hjemmehotell AS med kr - 5.500.000,-

Eiendommen, Ark. Christies gate 4B AS, er stilt som pant for lån opptatt og bokført i Apartment Hjemmehotell AS.

## Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ark. Christies gt. 4 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 125           | 1 000,00         | 125 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>125</b>    | <b>1 000,00</b>  | <b>125 000,00</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Bybroen Holding AS          | 125             | 100,0                  |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>125</b>      | <b>100,0</b>           |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>125</b>      | <b>100,0</b>           |
| Sum øvrige                  | 0               | 0,0                    |



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2025</b> |
| <b>Ark. Christies gate 4B AS</b>     |



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>Noter til regnskapet for 2025</b> |
| <b>Ark. Christies gate 4B AS</b>     |

## Note 7 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs-<br/>fond</b> | <b>Annen<br/>innskudd<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024        | 125 000             | 49 834                    | 105 231                                   | 3 561 240                    | <b>3 841 305</b>           |
| Endringer ført mot EK |                     |                           |   | 0                            | 0                          |
| <b>Pr 01.01.2025</b>  | <b>125 000</b>      | <b>49 834</b>             | <b>105 231</b>                            | <b>3 561 240</b>             | <b>3 841 305</b>           |
| <br>                  |                     |                           |   |                              |                            |
| Pr. 01.01.2025        | 125 000             | 49 834                    | 105 231                                   | 3 561 240                    | <b>3 841 305</b>           |
|                       |                     |                           |   | 0                            | 0                          |
| Årets resultat        |                     |                           |   | 801 592                      | <b>801 592</b>             |
| Avsatt Utbytte        |                     |                           |   | 0                            | 0                          |
| <b>Pr 31.12.2025</b>  | <b>125 000</b>      | <b>49 834</b>             | <b>105 231</b>                            | <b>4 362 832</b>             | <b>4 642 897</b>           |