



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 77  
1655 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bach Hartig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>482 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 308	69 308
Annen driftskostnad	2	57 833	39 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 141</b>	<b>108 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 859</b>	<b>373 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		282 493	296 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 493</b>	<b>296 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 368</b>	<b>-295 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 492</b>	<b>77 720</b>
Skattekostnad		28 708	17 098
<b>Årsresultat</b>		<b>101 783</b>	<b>60 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 783	60 622



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		140 767	169 476
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 767</b>	<b>169 476</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 688 872	2 758 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 688 872</b>	<b>2 758 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 829 639</b>	<b>2 927 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 750	168 750
Andre kortsiktige fordringer	3	13 417	13 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 167</b>	<b>181 983</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 280	32 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 280</b>	<b>32 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 447</b>	<b>214 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 086</b>	<b>3 141 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		499 084	600 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-499 084</b>	<b>-600 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-469 084</b>	<b>-570 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 413 708	3 557 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 708</b>	<b>3 557 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 750	16 787
Skyldige offentlige avgifter		125 142	114 922
Annen kortsiktig gjeld		19 571	23 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 463</b>	<b>155 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 588 170</b>	<b>3 712 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 086</b>	<b>3 141 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 77  
1655 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bach Hartig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 536 033  
HARTIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		540 000	482 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>482 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 308	69 308
Annen driftskostnad	2	57 833	39 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 141</b>	<b>108 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 859</b>	<b>373 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	<b>182</b>
Annen rentekostnad		282 493	296 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 493</b>	<b>296 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 368</b>	<b>-295 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 492</b>	<b>77 720</b>
Skattekostnad		28 708	17 098
<b>Årsresultat</b>		<b>101 783</b>	<b>60 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 783	60 622



Organisasjonsnr: 912 536 033  
HARTIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		140 767	169 476
Sum immaterielle eiendeler		140 767	169 476
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 688 872	2 758 180
Sum varige driftsmidler		2 688 872	2 758 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 829 639	2 927 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 750	168 750
Andre kortsiktige fordringer	3	13 417	13 233
Sum fordringer		182 167	181 983
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 280	32 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 280	32 082
Sum omløpsmidler		289 447	214 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 086</b>	<b>3 141 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	499 084	600 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-499 084</b>	<b>-600 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-469 084</b>	<b>-570 867</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 413 708	3 557 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 413 708</b>	<b>3 557 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 750	16 787
Skyldige offentlige avgifter	125 142	114 922
Annen kortsiktig gjeld	19 571	23 442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 463</b>	<b>155 151</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 588 170</b>	<b>3 712 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 119 086</b>	<b>3 141 720</b>



Organisasjonsnr: 912 536 033  
HARTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer****Opplysninger om:****Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse