



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Alexander Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	621 020	626 533
Sum inntekter		621 020	626 533
Kostnader			
Lønnskostnad	8	16 300	13 692
Annen driftskostnad	9,10	529 046	817 527
Sum kostnader		545 346	831 220
Driftsresultat		75 674	-204 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	79
Sum finansinntekter		4	79
Annen rentekostnad		52 717	36 941
Sum finanskostnader		-52 713	-36 861
Netto finans		-52 713	-36 862
Ordinært resultat før skattekostnad		22 961	-241 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 961	-241 548
Årsresultat	1,4	22 961	-241 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 961	-241 549
Sum overføringer og disponeringer		22 961	-241 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 281	72 512
Sum fordringer		87 281	72 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	100 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	100 645
Sum omløpsmidler		87 281	173 157
SUM EIENDELER		1 552 281	1 638 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-582 402	-605 362
Sum opptjent egenkapital		-582 402	-605 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-581 302	-604 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 057 792	2 099 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 792	2 099 322
Sum langsiktig gjeld		2 057 792	2 099 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 464	143 097
Annen kortsiktig gjeld		326	0
Sum kortsiktig gjeld		75 790	143 097
Sum gjeld		2 133 582	2 242 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 281	1 638 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669273

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 272 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag,
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Alexander Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	621 020	626 533
Sum inntekter		621 020	626 533
Kostnader			
Lønnskostnad	8	16 300	13 692
Annen driftskostnad	9,10	529 046	817 527
Sum kostnader		545 346	831 220
Driftsresultat		75 674	-204 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	79
Sum finansinntekter		4	79
Annen rentekostnad		52 717	36 941
Sum finanskostnader		-52 713	-36 861
Netto finans		-52 713	-36 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 961	-241 548
Årsresultat	1,4	22 961	-241 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 961	-241 549
Sum overføringer og disponeringer		22 961	-241 549



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 281	72 512
Sum fordringer		87 281	72 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	100 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	100 645
Sum omløpsmidler		87 281	173 157
SUM EIENDELER		1 552 281	1 638 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-582 402	-605 362
Sum opptjent egenkapital		-582 402	-605 362
Sum egenkapital	4	-581 302	-604 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 057 792	2 099 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 057 792	2 099 322



Sum langsiktig gjeld	2 057 792	2 099 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 464	143 097
Annen kortsiktig gjeld	326	0
Sum kortsiktig gjeld	75 790	143 097
Sum gjeld	2 133 582	2 242 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 552 281	1 638 157



Organisasjonsnr: 953 272 105
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
		458 772	458 772	458 772	458 772
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	7	52 800	62 149	52 800	58 080
Innkrevde individuelle finanskostnader		109 448	105 612	105 204	121 044
SUM INNETEKTER		621 020	626 533	616 776	637 896
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	2 286	0	0	0
Styrehonorar	8	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	2 014	1 692	1 692	1 692
Forretningsførsel		42 954	41 904	42 952	44 777
Kontingent BBL		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre honorarer		0	4 769	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		29 561	27 460	26 500	32 517
Energikostnader		3 752	8 083	8 000	5 000
Kommunale avgifter		145 001	137 716	144 873	148 913
Andre driftskostnader	9	79 475	75 411	75 800	81 884
Vedlikehold	10	159 753	511 634	53 000	50 000
Påkostninger		57 750	0	0	0
SUM KOSTNADER		545 346	831 220	375 617	388 083
DRIFTSRESULTAT		75 674	-204 688	241 159	249 813
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4	79	0	0
Individuelle finanskostnader		26 438	19 605	24 012	42 019
Finanskostnader		26 279	17 336	22 183	40 520
NETTO FINANSPOSTER		-52 713	-36 861	-46 195	-82 539
ÅRSRESULTAT	1, 4	22 961	-241 549	194 964	167 274
Overføringer og disponeringer		22 961	-241 549	0	0



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 465 000	1 465 000
Sum anleggsmidler		1 465 000	1 465 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	99 132
Andre fordringer		87 281	72 512
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		0	1 513
Sum omløpsmidler		87 281	173 157
SUM EIENDELER		1 552 281	1 638 157



31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54	BALANSE	2022
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-582 402	-605 362
Sum opptjent egenkapital		-582 402	-605 362
Sum egenkapital	4	-581 302	-604 262
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 783 781	1 908 422
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		83 111	0
Borettsinnskudd	6	190 900	190 900
Sum langsiktig gjeld:		2 057 792	2 099 322
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		75 464	143 097
Skyldig off. myndigheter		40	0
Annen kortsiktig gjeld		286	0
Sum kortsiktig gjeld		75 790	143 097
Sum gjeld:		2 133 582	2 242 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 552 281	1 638 157

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Preben Alexander Lien
Leder

Maren Andrea Didriksen Hole
Styremedlem

Evelyn Furnes
Styremedlem

31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 Orgnr.: 953272105 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	30 060	402 408
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	22 961	-241 549
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	41 480	-44 792
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-83 010	-86 007
B. Årets endring i disponible midler	-18 570	-372 348
C. Disponible midler	11 490	30 060
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	99 132
Kortsiktige fordringer	87 281	72 512
Kontanter og bankinnskudd	0	1 513
Omløpsmidler	87 281	173 157
Kortsiktig gjeld	-75 790	-143 097
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	11 490	30 060

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggingsmessige Anlegg	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	655 000	810 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	655 000	810 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	655 000	810 000
Anskaffelsesår :	1964	2009
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2022
--

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	1 465 000
Sum	1 465 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 100	0	1 100
Annen egenkapital	-605 362	22 961	-582 402
Sum egenkapital 31.12.	-604 262	22 961	-581 302

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12137465890	12117005583
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2009
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2038	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 030 209	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	902 674	1 005 748
Avdrag i perioden:	41 631	83 010
Lånesaldo 31.12:	861 043	922 738
Saldo 5 år frem i tid:	650 102	482 211

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	187 139	187 139
	1	184 728	184 728
	1	182 075	182 075
	1	173 539	173 539
	1	171 031	171 031
	1	168 716	168 716
	1	146 580	146 580
	2	144 217	288 434
	1	142 240	142 240
	1	139 298	139 298

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	861 043	902 674
2265 Andre pantelån "IN-light"	922 738	1 005 748
2250 Borettsinnskudd	190 900	190 900
Sum	1 974 681	2 099 322



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	52 800	52 800
3885 Diverse inntekter fri	0	9 349
Sum	52 800	62 149

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	2 000	0
5020 Feriepenger	286	0
5310 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 692
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	40	0
Sum	16 300	13 692

En beboer har jobbet noen timer.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	3 128	3 128
6391 Snømåking strøing	495	909
6392 Containerleie / tømning	3 740	4 123
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	15 901	15 013
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	55 903	51 639
7520 Sikringsfond	308	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	600
Sum	79 475	75 411

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	37 000
6603 Vedlikehold elektro	158 322	137 500
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	125
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	2 850
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	1 431	324 160
Sum	159 753	511 634



Note 31 Borettslaget Amalie Skramsvei 54 2022

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTAN - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver DnB NOR - 1211 70 05583

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering	105 204	105 204
3843 for lite innbetalt	4 244	408
SUM	109 448	105 612
2265 Avdrag altanlån	83 010	86 007
8195 Renter altanlån	26 438	19 605
SUM	109 448	105 612
1579/2901 forlite innbetalt altanleie	24 340	20 097

Selskapet har byggelån med en ramme på 200.000 til 30.04.26



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Amalie Skramsvei 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Styreleder	Preben Alexander Lien (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Evelyn Furnes (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Maren Andrea Didriksen Hole (sign.)	18.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 54

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 54 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: GEM:JB-1XZ1D-OYL10-VMYAE-WFY08-QDF5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEMJB-1XZTD-OYLLO-VMYAE-WFYQ8-QDF5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>